

## INFORME TÉCNICO SOBRE OFERTA ANORMALMENTE BAJA

ASUNTO: ESTUDIO DE LA JUSTIFICACIÓN APORTADA POR EL LICITADOR, SOBRE OFERTA ANORMAL BAJA PARA EL CONTRATO “SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS Y TRATAMIENTO PARA LA DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

**Primero.** - El presente informe se redacta a petición de la Mesa de Contratación constituida a los efectos de la legislación vigente, para el expediente “Servicio de prevención y control de legionelosis y tratamiento para la desinfección, desinsectación y desratización en las instalaciones deportivas adscritas a la Dirección General de Deportes de la comunidad de Madrid”.

Con base en la celebración de la mesa de contratación, se determina que el licitador DENFOR S.L., ha presentado una oferta anormalmente baja y se ha dado trámite de audiencia al mismo a fin de que justifique la valoración de su oferta. En este informe se estudia la documentación aportada por el licitador citado a este respecto. El estudio de la documentación aportada por el licitador se realiza según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 149:

*“Concretamente, la mesa de contratación o en su defecto el órgano de contratación podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:*

- a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.*
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras,*
- c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.*
- d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.*
- e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.*

*En el procedimiento deberá solicitarse el asesoramiento técnico del servicio correspondiente.*

*En todo caso, los órganos de contratación rechazarán las ofertas si comprueban que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 201.*

*Se entenderá en todo caso que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador cuando esta sea incompleta o se fundamente en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, jurídico o económico.”*

**Segundo.** – El licitador DENFOR S.L. presenta para justificar su oferta un documento donde expone lo siguiente:

**a. AHORRO DERIVADO DE LA PRESTACIÓN DEL MISMO SERVICIO A OTRAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS:**

Manifiesta que, al resultar adjudicatario del mismo servicio en otras Administraciones Públicas de la Comunidad de Madrid, realizan numerosos análisis de legionella y aplican cuantiosas cantidades de producto, lo que les permite ajustar con sus proveedores precios más competitivos.

Igualmente, los desplazamientos no tienen un coste significativo debido a la situación geográfica de los municipios donde presta el servicio, así como que la totalidad de la flota de vehículos se encuentra amortizada, lo que redundará en menor coste.

**b. AHORRO DERIVADO DE LAS SOLUCIONES INFORMÁTICAS ADOPTADAS:**

Manifiesta que, otro factor a tener en cuenta en la reducción de costes es la implantación de un nuevo sistema de gestión informatizado que ha supuesto la informatización de todo el proceso, lo que ha permitido reducir los tiempos de respuesta, redundando en una mayor rentabilidad, economizando personal y costes.

**c. CÁLCULO DE LA OFERTA:**

1. En primer lugar, se indica que se ha tenido en consideración para el estudio de los costes que se analizarán en los siguientes apartados el Convenio Colectivo Estatal de Desinfección, Desinsectación y Desratización, convenio que se considera válido para la prestación del servicio y que actualmente se encuentra en vigor.

2. En segundo lugar, el salario mínimo según el Convenio colectivo de referencia es de 15.277,47 € anuales, que redondean en 16.000 €. A esta cifra suman los costes derivados de seguros sociales, absentismo etc. estipulado en un 34%, lo que da una cifra de 21.440 € anuales. Esta cantidad la dividen entre las horas efectivas según el Convenio Colectivo para conocer el precio hora, que ascienden a la cantidad de 1.755, lo que arroja un resultado de 12,22 €/h. El precio hora lo multiplican al número de horas total que consideran necesarias para la adecuada prestación del servicio, estimando éstas en 448 horas, lo que arroja un resultado de 5.474,56 €, que se redondea a 6.000 €.

Se informa que los costes descritos se consideran adecuados, y acordes al mencionado Convenio y a la normativa vigente en el momento de presentación de oferta.

3. Se indica por parte de la empresa que los gastos operativos constituyen la cifra de 12.000 € derivados de los análisis de legionella, kilometraje y combustibles y otros gastos. La suma de los costes generales representa un 6 %, un beneficio industrial del 6% y un incremento de costes del 10%, lo que supone una cantidad total de 22.330,00 €.

| GASTOS  | COSTE (EUROS)      |
|---|--------------------|
| Análisis Legionella                             | 10.000,00 €        |
| Kilometraje                                     | 1.000,00 €         |
| Combustible                                     | 1.000,00 €         |
| Personal (450 x 12,22)                          | 6.000,00 €         |
| <b>TOTAL DEL PRESUPUESTO REDONDEADO AL ALZA</b> | <b>18.000,00€</b>  |
| Gastos Generales (6% de costes)                 | 1.080,00 €         |
| Beneficio industrial (6%)                       | 1.145,00 €         |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO REDONDEADO AL ALZA</b>     | <b>20.030,00 €</b> |
| Incremento de costes (10% redondeado)           | 2.030,00€          |
| <b>TOTAL ANUAL REDONDEADO AL ALZA</b>           | <b>22.330,00 €</b> |
| <b>TOTAL DOS AÑOS REDONDEADO AL ALZA</b>        | <b>44.660,00 €</b> |

Por lo tanto, el presupuesto anual, incluyendo la previsión de aumento de costes en próximos años ascendería a 22.330 euros. El presupuesto por dos años ascendería a la cantidad de 44.660 euros

Se considera que queda justificado el estudio de costes en concepto de Gastos presentado por la empresa.

**d. El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral.**

La licitadora declara que cumple todas y cada una de sus obligaciones salariales con los trabajadores conforme a lo establecido en el convenio colectivo y que así queda acreditado en el estudio de costes realizado para la justificación de la oferta, manifestando que se encuentran al corriente de pago tanto con la seguridad social como con la agencia tributaria.

En materia medioambiental, reconoce la implantación de un SGMA (Sistema de Gestión Medioambiental) derivado del sistema EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) que es el Reglamento Comunitario de Ecogestión y Ecoauditoria, herramienta desarrollada por la Unión Europea y que reconoce aquéllas empresas que hayan implantado el SGMA, estando sometida auditorias de cumplimiento en materia medioambiental para mantener los certificados ISO 14001 y EMAS.

**Tercero.** - Analizando la justificación presentada por el licitador y teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se indica lo siguiente:

- I. En cuanto a la valoración de la oferta, y en particular en lo que se refiere al **ahorro derivado de la prestación del servicio en otras Administraciones Públicas, se considera justificada en la documentación aportada.**
- II. En cuanto a las **soluciones informáticas adoptadas** para la ejecución del servicio, **se considera justificada en la documentación aportada.**
- III. En cuanto al **cálculo de la oferta presentada**, para la prestación del servicio, queda **suficientemente justificada en la documentación aportada.**
- IV. En cuanto al respeto de **obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral**, queda **suficientemente justificado en la documentación aportada.**

Con base en lo anteriormente expuesto, se concluye que, analizada la documentación aportada por DENFOR S.L. para el contrato de “Servicio de prevención y control de legionelosis y tratamiento para la desinfección, desinsectación y desratización en las instalaciones deportivas adscritas a la Dirección General de Deportes de la comunidad de Madrid”, se desprende **que la oferta económica presentada queda**

suficientemente justificada, quedando justificado el bajo nivel de precio con base en los supuestos descritos en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En todo caso, la Mesa de Contratación, a la vista del informe aportado será quien hará de informar y elevar propuesta al Órgano de Contratación sobre la viabilidad de la oferta presentada por el licitador.

Madrid, a fecha de la firma electrónica

EL SUBDIRECTO GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

Firmado digitalmente por: ALONSO JAIME AITOR  
Fecha: 2024.04.05 15:51