

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS Y TRATAMIENTO PARA LA DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

1. OBJETO

El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de prevención, limpieza, desinfección, control analítico, revisión y mantenimiento de las instalaciones de agua caliente sanitaria (ACS), agua fría para el consumo humano (AFCH), fuentes ornamentales y riego por aspersión, puntos terminales, así como el análisis de legionela post-limpieza y análisis de control, conforme a lo establecido en el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.

Asimismo, forma parte del objeto del presente contrato la prestación de los servicios de desinfección, desinsectación y desratización (DDD) en las instalaciones deportivas adscritas a la Dirección General de Deportes de la Comunidad de Madrid siguientes:

- **Centro de Natación Mundial 86.** Calle José Martínez de Velasco, número 3, 28007, Madrid.
- **Instalaciones Deportivas de Canal Isabel II.** Avenida de Filipinas, número 54, 28003, Madrid.
- **Parque Deportivo de Puerta de Hierro.** Carretera de La Coruña, Km. 7, 28040, Madrid.
- **Instalaciones Deportivas de San Vicente de Paúl.** Calle del Pelicano, número 4, 28025, Madrid.
- **Residencia de Navacerrada.** Puerto de Navacerrada, número 20, 28470, Puerto de Navacerrada (Madrid).
- **Instalación deportiva Hockey Somontes.** Carretera Madrid- El Pardo, Km 1.8 28035 Madrid.
- **Centro de Medicina Deportiva.** Calle Juan Esplandiú, número 1, 28007, Madrid.

2. NORMATIVA APLICABLE

La totalidad de las prestaciones definidas en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas se llevarán a cabo cumpliendo con lo establecido en la normativa de aplicación respectiva, y en estándares de referencia vigentes, incluida la que , con carácter no exhaustivo se relaciona a continuación:

- Real Decreto 1054/2002, de 11 de octubre, por el que se regula el proceso de evaluación para el registro, autorización y comercialización de biocidas.
- Orden SCO/3269/2006, de 13 de octubre, por la que se establecen las bases para la inscripción y el funcionamiento del Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas.

- Real Decreto 830/2010, de 25 de junio, por el que se establece la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas.
- ORDEN 700/2010, de 29 de diciembre, de la Consejería de Sanidad, por la que se crea el Registro de Establecimientos y Servicios Biocidas y se regula el procedimiento de inscripción y funcionamiento del Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas de la Comunidad de Madrid
- Reglamento (UE) Nº 528/2012 del Parlamento europeo y del Consejo, de 22 de mayo de 2012, relativo a la comercialización y el uso de biocidas.
- REGLAMENTO (UE) 2016/1179 de la COMISIÓN de 19 de julio de 2016 que modifica, a efectos de su adaptación al progreso científico y técnico, el Reglamento (CE) n.º 1272/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre clasificación, etiquetado y envasado de sustancias y mezclas.
- Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.
- Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.
- UNE 171210. Calidad ambiental en interiores. Buenas prácticas en los planes de Desinfección, Desinsectación y Desratización.
- UNE 100030. Prevención y control de la proliferación y diseminación de Legionela en instalaciones.
- UNE 16636. Servicios de gestión de plagas. Requisitos y competencias.
- UNE-EN ISO 11731:2017. Calidad del agua. Recuento de Legionela
- UNE-EN ISO/IEC 17025:2017 Requisitos generales para la competencia de los laboratorios de ensayo y calibración
- Resolución de 22 de abril de 2022, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal del sector de desinfección, desinsectación y desratización. En convenio no reconoce la subrogación del personal que se encuentra ejecutando el contrato.
- Guía técnica para la Prevención y Control de la Legionelosis en instalaciones, editada por el Ministerio de Sanidad.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales.

La empresa contratista estará obligada a cumplir con todas y cada una de las disposiciones reglamentarias vigentes, sus modificaciones y actualizaciones, así como aquellas que pudiesen ser publicadas con posterioridad a la fecha del contrato, así como estas prescripciones técnicas.

3. CONDICIONES GENERALES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

El presente contrato conlleva la realización de los servicios que a continuación se indican, en las instalaciones deportivas adscritas a la Dirección General de Deportes de la Comunidad de Madrid:

- Adopción de las medidas higiénico-sanitarias en las instalaciones de los edificios y locales de referencia, relativas a la limpieza y desinfección, en aplicación del Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la

prevención y el control de la legionelosis, de las instalaciones de agua caliente sanitaria (ACS), agua fría para el consumo humano (AFCH), fuentes ornamentales y riego por aspersión etcétera; así como el análisis de legionela y otros parámetros, y análisis de control conforme al Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro; así como el alcance y condiciones técnicas del tratamiento para la desinfección, desinsectación y desratización en las instalaciones deportivas adscritas a la Dirección General de Deportes de la Comunidad de Madrid que se relacionan.

- Eliminación y, en su caso, reducción, del grado de infestación de roedores y artrópodos rastreros, dictiópteros en todas las especies, avispas y hormigas, manteniendo dicha eliminación y reducción en el tiempo, mediante la aplicación de los métodos químicos, biológicos y de ordenamiento del medio, en base a una metodología científica. En todo caso, se entenderá incluida la detección, prevención, control y tratamiento de la aparición de plagas de determinadas especies animales e insectos que puedan causar problemas de salud.

4. CARACTERÍSTICAS DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS

El objetivo de la prestación de los servicios que se identifican en el presente apartado es la protección de los usuarios y usuarias, así como el personal de las instalaciones deportivas adscritas a la dirección General de Deportes de la Comunidad de Madrid, a través de la prevención y control de la legionelosis mediante la adopción de medidas sanitarias en aquellas instalaciones que utilicen agua en las que la legionela es capaz de proliferar, y diseminarse a través de aerosoles y la exposición de las personas a los mismos.

Así, las instalaciones identificadas que con mayor frecuencia se encuentran contaminadas como fuentes de infección son los correspondientes a los sistemas de distribución de agua sanitaria (fría y caliente), sistemas de riego por aspersión, puntos terminales y termos,... y será en estos sistemas en las que se centrarán las actividades de prevención y control de la legionela.

4.1. PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS E INSTALACIONES: PLAN DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELA (PPCL)

Se implantará un Plan de Prevención y Control de Legionela (PPCL), adaptado a las particularidades y características de cada una de las instalaciones, que comprenderá:

- A. Diagnóstico inicial de la instalación y descripción detallada de la misma, que incluirá como mínimo:
 - a. Datos técnicos y de funcionamiento, diseño y ubicación de la instalación.
 - b. Un plano o esquema señalizado para cada instalación, que contemple todos sus componentes y en particular el esquema de funcionamiento del circuito hidráulico, que se actualizará cada vez que se realice alguna modificación, indicando la fecha de la misma, el tipo de suministro y la procedencia del agua, incluyendo el contrato de suministro y la identificación de la red de distribución

facilitada por el gestor, cuando el suministro proceda de una red de distribución pública o privada.

- c. Puntos de toma de muestra y puntos de posible emisión de aerosoles que serán señalados en el plano o esquema del punto anterior y teniendo en cuenta los puntos de control identificados según lo descrito en el capítulo IV del Real Decreto 487/2022.

B. Descripción de los programas siguientes:

- a. Programa de mantenimiento y revisión de instalaciones y equipos: incluirá las medidas preventivas que al menos tendrá que cumplir lo descrito en el anexo IV del Real Decreto 487/2022, así como la designación de responsabilidades (instalador, titular, personal externo y/o propio tanto los responsables técnicos y las responsables técnicas como los operarios y las operarias y las empresas proveedoras externas, entre otras).
- b. Programa de tratamiento: incluirá el tratamiento del agua en su caso y el programa de limpieza y desinfección de la instalación que, al menos, tendrá que cumplir lo descrito en el anexo IV del Real Decreto 487/2022.
- c. Programa de muestreo y análisis del agua: al menos tendrá que cumplir lo descrito en los anexos V y VI del Real Decreto 487/2022, y los laboratorios de control, lo descrito en el anexo VII y en el artículo 12 de la misma norma.
- d. Programa de formación del personal, que contemplará, acorde con las características de la instalación o de los equipos la relación de contenidos en función de las actividades vinculadas a los PPCL de las instalaciones frente a Legionela y de las funciones asignadas a las personas trabajadoras que intervengan en los mismos.

- C. Documentación y registros: los documentos y los registros de cada instalación, reflejarán la realización de las actividades y controles establecidos en los programas, así como sus resultados, las incidencias y las medidas adoptadas, que en caso de detección de Legionela cumplirán al menos lo descrito en el anexo VIII del Real Decreto 487/2022 y los resultados de las mismas. También serán objeto de registro las fechas de paradas y puestas en marcha técnicas de la instalación, incluyendo su motivo. Los registros serán preferentemente en soporte informático con una declaración responsable, realizada por el responsable técnico, el titular de la instalación o su representante legal.

El PPCL deberá ser revisado de manera continua, y se actualizará como resultado de las revisiones o evaluaciones efectuadas, o cuando la autoridad sanitaria lo considere necesario, y en particular, si se detectan desviaciones importantes durante la evaluación periódica; o tras reformas sustanciales en la instalación, contaminaciones microbianas, asociación a casos o brotes de la enfermedad u otras incidencias significativas.

La documentación y registros del PPCL estará en cada una de las instalaciones a disposición del personal de mantenimiento, la empresa adjudicataria, y en su caso, de la autoridad sanitaria. En todo caso, se guardará en formato electrónico.

El PPCL deberá ser presentado, en formato electrónico, ante la Subdirección General de Instalaciones Deportivas en el plazo máximo de un mes, desde la formalización del contrato, el cual deberá ser validado por el responsable del contrato.

4.2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Los trabajos a realizar serán los programados en el Plan de Prevención y Control de Legionela (PPCL), que abarcará la revisión de todas las partes de la instalación para asegurar su correcto funcionamiento, así como la recogida de muestras por sistema y análisis de laboratorio, que se llevará a cabo en los términos descritos en el Real Decreto 487/2022.

La totalidad de los análisis que se lleve a cabo serán realizados en laboratorios acreditados por ENAC, según la norma UNE-EN 17025, para el ensayo microbiológico de Legionela. Los análisis de Legionela que establece el Real Decreto 487/2022 se realizarán conforme a la Norma ISO 11731.

El método de cultivo será el método de referencia para legionela descrito en el Real Decreto 487/2022, pudiendo recurrirse, con carácter complementario a este y, en situaciones determinadas, a métodos alternativos al cultivo, como métodos moleculares, y en particular, la PCR en directo (qPCR).

Las instalaciones y sistemas identificados para el tratamiento y control de la legionela se corresponden con la relación no exhaustiva desglosada en el Anexo I del Real Decreto 487/2022.

A. SISTEMA DE AGUA FRÍA SANITARIA

a. Revisiones de todas las partes de la instalación

Se realizará una revisión inicial y posteriormente anual de todas las partes de la instalación, comprobándose su correcto funcionamiento y buen estado de conservación y limpieza, asegurándose, entre otras, las siguientes:

- La estanqueidad y correcta circulación de agua, que no existan estancamientos y que dispone de puntos de purga suficientes.
- Disponer en el agua de aporte de sistemas de filtración, según el Código Técnico de Edificación.
- Disponer de sistema de válvulas de retención, según UNE-EN 1717, que eviten retornos de agua por pérdida de presión o falta de suministro.
- Que la temperatura del circuito de agua fría se mantiene lo más baja posible.
- Que los depósitos de agua fría estén tapados y correctamente instalados y dosificados, en su caso.

De la revisión general de funcionamiento se presentará el correspondiente informe, con las medidas a tomar en caso de elementos defectuosos. Cuando se detecte presencia de suciedad, incrustaciones o sedimentos, la empresa adjudicataria procederá con su personal de limpieza.

b. Programación del mantenimiento

El programa de mantenimiento que se aplicará para los sistemas de agua fría será, como mínimo, el siguiente:

PROGRAMACIÓN AGUA FRÍA SANITARIA	
FRECUENCIA	ACTUACIÓN
TRIMESTRAL	Revisión general del estado de funcionamiento y limpieza de los depósitos y aljibes. Análisis de potabilidad del grifo
ANUAL	Revisión y limpieza general. Verificación del funcionamiento de toda la instalación. Para la realización de la limpieza y la desinfección se utilizarán sistemas de tratamiento y productos aptos para el agua de consumo humano. El protocolo de limpieza y desinfección química para el sistema de agua fría para consumo humano será el establecido en el Anexo IV del Real Decreto 487/2022.

c. Recogida de muestras por sistema y análisis por laboratorio

Se llevará a cabo la recogida de muestras de Legionella, aerobios y hierro total en depósitos y puntos terminales, según Anexo V del Real Decreto 487/2022, con carácter TRIMESTRAL.

B. SISTEMAS DE AGUA CALIENTE SANITARIA

a. Revisiones de todas las partes de la instalación

Se realizará una revisión inicial y posteriormente anual de todas las partes de la instalación, comprobándose su correcto funcionamiento y buen estado de conservación y limpieza asegurándose, entre otras, las siguientes:

- La estanqueidad y correcta circulación de agua, que no existan estancamientos y que dispone de puntos de purga suficientes.
- Disponer en el agua de aporte de sistemas de filtración, según el Código Técnico de Edificación.
- Disponer de sistema de válvulas de retención, según UNE-EN 1717, que eviten retornos de agua por pérdida de presión o falta de suministro.
- Asegurar que toda el agua almacenada en los acumuladores de agua caliente tengan una temperatura homogénea y evitar el enfriamiento de zonas interiores que propicien la formación y proliferación de flora bacteriana.
- Mantener la temperatura en el circuito del agua caliente por encima de 50°C en el punto más alejado del mismo o en la tubería de retorno al acumulador.
- Mantener la temperatura de acumulación por encima de 60°C.
- La instalación permitirá que el agua alcance una temperatura de 70°C, en caso que se necesite realizar un tratamiento término de desinfección.

De la revisión general de funcionamiento se presentará el correspondiente informe, con las medidas a tomar en caso de elementos defectuosos. Cuando se detecte presencia de suciedad, incrustaciones o sedimentos, la empresa adjudicataria procederá con su personal de limpieza.

b. Programación del mantenimiento

El programa de mantenimiento que se aplicará para los sistemas de agua caliente sanitaria será, como mínimo, el siguiente:

PROGRAMACIÓN AGUA CALIENTE SANITARIA	
FRECUENCIA	ACTUACIÓN
TRIMESTRAL	Revisión, limpieza y desinfección de los depósitos acumuladores de más de 759L con acceso suficiente (boca de hombre)
ANUAL	Revisión y limpieza general de toda la instalación. Verificación del funcionamiento de toda la instalación. La limpieza y desinfección de toda la red, acumuladores y puntos terminales. La limpieza y desinfección de los depósitos acumuladores de menos de 750 L con acceso manual (boca de mano) o sin acceso. Adicionalmente,

* Adicionalmente, cuando se ponga en marcha la instalación por primera vez, tras una parada superior a un mes o se repare/modifique el sistema, se llevará a cabo la limpieza de depósitos ACS y termos. Para la realización de la limpieza y desinfección se utilizarán sistemas de tratamiento y productos aptos para el consumo humano.

c. Recogida de muestras por sistema y análisis por laboratorio

Se llevará a cabo la recogida de muestras de Legionella, aerobios y hierro total en acumuladores, retornos y puntos terminales, según Anexo V del Real Decreto 487/2022, con carácter TRIMESTRAL.

C. SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSIÓN

a. Revisiones de todas las partes de la instalación

Se realizará, inicialmente y posteriormente anual, una comprobación y revisión de la instalación, verificando su correcto funcionamiento y su buen estado de conservación y limpieza general, con el fin de detectar la presencia de sedimentos, incrustaciones, productos de corrosión, lodos, algas y cualquier otra sustancia que pueda alterar el buen funcionamiento de la instalación. Se comprobará, asimismo, la forma de pulverización, el alcance del chorro de agua y el sistema de funcionamiento.

b. Programación del mantenimiento

El programa de mantenimiento que se aplicará para los sistemas de riego por aspersión será, como mínimo, el siguiente:

PROGRAMACIÓN AGUA CALIENTE SANITARIA	
FRECUENCIA	ACTUACIÓN
ANUAL	Revisión, limpieza y desinfección de toda la instalación. Control de funcionamiento del sistema y ausencia de fugas. Limpieza de boquillas pulverizadoras: inspección visual de suciedad, corrosión e incrustaciones

c. Recogida de muestras por sistema y análisis por laboratorio

Se llevará a cabo la recogida de muestras de Legionella en depósitos y puntos terminales, según Anexo V del Real Decreto 487/2022, con carácter ANUAL.

D. SISTEMA CONTRA INCENDIOS

a. Revisiones de todas las partes de la instalación

Se realizará una comprobación y revisión de la instalación, verificando su buen estado de conservación y limpieza general, con el fin de detectar la presencia de sedimentos, incrustaciones, productos de corrosión, lodos, algas y cualquier otra sustancia que pueda alterar el buen funcionamiento de la instalación.

b. Programación del mantenimiento

El programa de mantenimiento que se aplicará a los aljibes contra incendios será, como mínimo, el siguiente:

PROGRAMACIÓN AGUA CALIENTE SANITARIA	
FRECUENCIA	ACTUACIÓN
ANUAL	Desinfección química sin el vaciado, y limpieza del depósito.

* Adicionalmente, la limpieza y desinfección del sistema contra incendios se realizará tras una reparación o modificación por una revisión, o cuando así lo estime la autoridad sanitaria. La limpieza y desinfección se realizarán con productos autorizados para ello, consistente, al menos, en la desinfección química del aljibe.

c. Recogida de muestras por sistema y análisis por laboratorio

Se llevará a cabo la recogida de muestras de Legionella en depósitos.

Adicionalmente, la empresa adjudicataria deberá realizar la toma de muestras y análisis de control de grifo del consumidor conforme al RD 3/2023, en las instalaciones que se enumeran a continuación, y con la siguiente frecuencia, entendiéndose por año, 12 meses, sin que haya de coincidir necesariamente con el año natural.

Instalaciones con tratamiento	Tareas	Frecuencia	Nº total de unidades a realizar (incluidas todas las instalaciones)
Agua fría sanitaria (AFS)	Revisión, limpieza y desinfección de toda la instalación	Anual	7
	Análisis potabilidad grifo	Trimestral (en punto aleatorio); Mensual en Navacerrada; Bimensual en Somontes	56
	Limpieza de depósitos/aljibes	Anual	6
	Análisis aljibes	Trimestral (6)	24
	Análisis en puntos terminales	Trimestral (15)	60

	Limpieza y desinfección de atomizadores de grifos y duchas	Anual	644
Agua caliente sanitaria (ACS)	Limpieza y desinfección de atomizadores, grifos y duchas	Anual	508
	Análisis en puntos terminales (red con acumuladores)	Trimestral (28 unidades)	112
	Limpieza y desinfección de depósitos acumulador ACS	Trimestral (20 unidades)	80
	Análisis acumuladores finales de ACS	Trimestral (13 unidades)	52
	Análisis de retornos de ACS	Trimestral (13 unidades)	52
	Limpieza y desinfección de termos	Anual	21
	Análisis en puntos terminales (red con termos)	Trimestral (21 unidades)	84
Sistemas riego aspersión	Revisión, limpieza y desinfección de toda la instalación	Anual	7
	Análisis post revisión	Anual	7
	Limpieza aljibes riegos	Anual	2
Aljibes sistemas contra incendios	Desinfección del aljibe	Anual	2
	Análisis post limpieza	Anual	2

4.3. INSTALACIONES OBJETO DE TRATAMIENTO

PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO			TOTALES
Agua fría consumo humano	RED AGUA FRÍA CONSUMO HUMANO A.F.C.H.	1 red	1 red
	Puntos terminales A.F.C.H.	160 puntos terminales	160 puntos terminales A.F.C.H.
Agua caliente sanitaria	ACUMULADORES ACS	1 (Fed. Tiro con arco)	5 Acumuladores ACS
		1 (Gimnasio)	
		1 (vestuario raqueta)	
		2 (Campo rugby)	
	TERMOS ACS	1 Fed. Rugby	16 TERMOS ACS
		1 Fed. Golf	
		1 Fed. Piragüismo	
		1 Fed. Tiro con arco	
		1 Fed. Taekwondo	
		1 Fed. Pádel	
		1 Tecnificación de Golf	
		2 Vestuario personal	

	PUNTOS MIXTOS Agua fría consumo humano y caliente sanitaria	185 puntos terminales	185 puntos terminales ACS
Sistema de riego agua potable	SISTEMA RIEGO POR ASPERSIÓN	Difusores y aspersores	377
	ALJIBES RIEGO	1 aljibe	1 aljibe
Sistema de riego agua regenerada	SISTEMA POR ASPERSION	DIFUSORES Y ASPERSORES	600
Equipos de enfriamiento evaporativo (SPLITZT)	Si se refiere a SPLITS de aire acondicionado no requiere cumplir legionella		81
Sistema agua contra incendios (BIES)			7
Bocas de incendio			3
Máquinas de riego o baldeo de vías públicas y vehículos de limpieza viaria			4

INSTALACIÓN DEPORTIVA HOCKEY SOMONTES			TOTALES
Agua fría consumo humano	RED AGUA FRÍA CONSUMO HUMANO A.F.C.H.	1 red	1 red
	ALJIBES POTABLE	2 aljibes de obra 1 aljibe de fibra	3 aljibes ACFH
	Puntos terminales A.F.C.H.	75 puntos terminales	75 puntos terminales A.F.C.H.
Agua caliente sanitaria	ACUMULADORES ACS	1 Pabellón Hockey	4 Acumuladores ACS
		2 Vestuario campo	
		1 termo (Pabellón Hockey)	
	TERMOS ACS	1 Fed. Rugby	9 TERMOS ACS
		1 Fed. Golf	
		1 Fed. Piragüismo	
	PUNTOS TERMINALES A.C.S	75 puntos terminales	75 puntos terminales ACS
Sistema de riego	ALJIBES PCI	1 aljibe	1 aljibe PCI
	ALJIBES RIEGO	1 aljibe de obra	1 aljibe riego

INSTALACIÓN DEPORTIVA CANAL ISABEL II			TOTALES
Agua fría consumo humano	RED AGUA FRÍA CONSUMO HUMANO A.F.C.H.	Una por cada acometida: 3 Av. Filipinas: - Depuradora - Oficinas, Piscina y Gimnasio - Pabellón 1 Francisco de Sales	4 redes
	Puntos terminales A.F.C.H.	Av. Filipinas: 12 Depuradora 75 Of., Pis., Gim. Y Cafetería 30 Pabellón 5 Fuentes 10 Francisco de Sales 2 Fuentes	134 puntos terminales A.F.C.H.
Agua caliente sanitaria	ACUMULADORES ACS	1 Vestuarios piscina	3 Acumuladores ACS
		1 Pabellón	
		1 Campo Fútbol Francisco de Sales	
	TERMOS ACS	1 comedor empleados	7 TERMOS ACS
		1 vestuario masculino	
		1 oficina	
		2 Vestuarios musculación	
		1 vóley	
		2 cafetería	
	PUNTOS TERMINALES A.C.S	Av. Filipinas: 47 Of., Pis., Gim. Y Cafetería 27 Pabellón 12 Francisco de Sales	86 puntos terminales ACS
Sistema de riego	SISTEMA RIEGO POR ASPERSIÓN	1 sistema Campos de Fútbol	1 sistema riego

RESIDENCIA NAVACERRADA			TOTALES
Agua fría consumo humano	RED AGUA FRÍA CONSUMO HUMANO A.F.C.H.	1 red	1 red
	Puntos terminales A.F.C.H.	173 puntos terminales	173 puntos terminales A.F.C.H.
	Aljibes potable	3	3 aljibes
Agua caliente sanitaria	ACUMULADORES ACS	2	2 Acumuladores ACS
	PUNTOS TERMINALES A.C.S	163 puntos terminales	163 puntos terminales ACS
Sistema de riego	SISTEMA RIEGO POR ASPERSIÓN	1 sistema	1 sistema riego

CENTRO DE NATACIÓN MUNDIAL 86			TOTALES
Agua fría consumo humano	RED AGUA FRÍA CONSUMO HUMANO A.F.C.H.	1 red	1 red
	Puntos terminales A.F.C.H.	69 puntos terminales	69 puntos terminales A.F.C.H.
Agua caliente sanitaria	ACUMULADORES ACS	2	2 Acumuladores ACS
	PUNTOS TERMINALES A.C.S	48 puntos terminales	48 puntos terminales ACS
Sistema de riego	SISTEMA RIEGO POR ASPERSIÓN	2 sistemas	2 sistemas riego
Torres refrigeración y condensadores evaporativos	8 Maquinas 3 Depuradoras Verano 3 Globo/ 3 Tejado 2 Cafetería	19	19
Equipos enfriamiento evaporativos	2 Cafetería 12 Centro M86	14	14
Humidificadores	1 Globo	1	1
Elementos destinados a refrigeración/humectación susceptible de producir aerosoles (diferente a los anteriores)	1 Globo	1	1
Instalaciones de uso sanitario/ terapéutico	1 Médicos 1 Fisio	2	2

EDIFICIO AMPLIACIÓN CENTRO DE NATACIÓN MUNDIAL 86			TOTALES
Agua fría consumo humano	RED AGUA FRÍA CONSUMO HUMANO A.F.C.H.	1 red	1 red
	Puntos terminales A.F.C.H.	56 puntos terminales	56 puntos terminales A.F.C.H.
Agua caliente sanitaria	ACUMULADORES ACS	2	2 Acumuladores ACS
	PUNTOS TERMINALES A.C.S	40 puntos terminales	40 puntos terminales ACS
Sistema contra incendios	ALJIBES PCI	1	1 aljibe PCI

INSTALACIÓN DEPORTIVA SAN VICENTE DE PAÚL			TOTALES
Agua fría consumo humano	RED AGUA FRÍA CONSUMO HUMANO A.F.C.H.	1 red	1 red
	Puntos terminales A.F.C.H.	20 grifos 6 Duchas	26 puntos terminales A.F.C.H.
Agua caliente sanitaria	ACUMULADORES ACS	1	1 Acumulador ACS
	TERMOS ACS	1 cafetería 1 vestuario trabajadores	2 termos ACS
	PUNTOS TERMINALES A.C.S	6 grifos 16 duchas	22 puntos terminales ACS
Agua fría y caliente	PUNTOS TERMINALES A. M.	4 grifos 3 duchas	7 puntos terminales Agua mixta
Sistema de riego	SISTEMA RIEGO POR ASPERSIÓN (sin aljibe)	2 sistemas en las praderas de las piscinas	1 sistema con 6 aspersores 1 sistema con 10 aspersores
Sistema de riego	SISTEMA RIEGO POR ASPERSION (con 1 aljibe)	1 sistema en el campo de fútbol	Consta de 6 aspersores

4.4. REQUISITOS DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

La empresa adjudicataria deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Deberá figurar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas para la actividad a realizar.
- Todo el personal que realice tareas de mantenimiento higiénico sanitario deberá cumplir con lo establecido en el artículo 18 del Real Decreto 487/2022.

- Contará con protocolos o procedimientos para realizar las diferentes tareas descritas: revisiones, toma de muestras, determinaciones analíticas de parámetros fisicoquímicos y microbiológicos, limpieza y desinfecciones, calibración de equipos, actuaciones ante incumplimientos....
- Dispondrá de experiencia suficiente y acreditable en el tratamiento de instalaciones de riesgo frente a Legionela.
- El titular deberá confirmar que disponen de un seguro de responsabilidad civil que incluya los siniestros por Legionela.
- Los análisis serán realizados en laboratorios acreditados por ENAC según la norma UNE-EN 17025, para el ensayo microbiológico de Legionela.

5. SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS

5.1. PROGRAMACIÓN DE LAS ACTUACIONES

La empresa adjudicataria del contrato, deberá presentar, en el plazo máximo de un mes desde la formalización del contrato, ante la Subdirección General de Instalaciones Deportivas:

- a. El programa de control de roedores, que tendrá por objeto el control de animales de las familias *Muridae* y *Cricetidae* en su hábitat naturales, así como su control y erradicación en todas las zonas donde se desarrolle su actividad el ser humano, para lo cual se establecen las siguientes actuaciones:
 - Campaña de tratamiento: ocho (8) a realizar de manera periódica.
- b. El programa de control de insectos, que tendrá por objeto el control de su población en los lugares donde aparezcan y se desarrollen, e incluirá tanto aquellos insectos causantes de plagas sanitarias (cucarachas, chinches, pulgas, garrapatas,...), como los causantes de plagas molestas (hormigas, arañas, moscas, abejas, avispas, mosquitos, lepismas,...), para lo cual se establecen las siguientes actuaciones:
 - Campaña de tratamiento: ocho (8) a realizar de forma periódica. En el caso de avispas y mosquitos, se establece un tratamiento en el mes de junio.
- c. El programa de desinfección, que tendrá por objeto la eliminación de microorganismos patógenos productores de enfermedades transmisibles, evitando su propagación y erradicando las apariciones puntuales de focos infecciosos, para lo cual se establecen las siguientes actuaciones:

- Campaña de tratamiento: ocho (8) a realizar de forma periódica. Adicionalmente, se realizará a demanda de la Dirección General de Deportes cuando se considere que existe riesgo sanitario o que evidencie riesgo de convertirse en foco.
- d. Protocolo de actuación en caso de Plagas y Memoria Técnica, que incluirá los siguientes datos:
 - i. Nombre de la empresa, domicilio social, teléfono y persona de contacto.
 - ii. Informe pormenorizado del protocolo a seguir en caso de plagas, considerando el diagnóstico de situación previo, sistemas de detección e informe de resultados que especifiquen los vectores detectados, evaluando la magnitud del problema y proponiendo las medidas correctoras necesarias, que minimicen la entrada y proliferación de plagas.

En caso de existencia de plagas, la empresa adjudicataria elaborará un Plan de Actuación, que deberá ser aprobado por el representante designado por la Subdirección General de Instalaciones Deportivas, que incluirá:

- Diagnóstico: identificación de las especies, estimación poblacional, distribución poblacional y origen ambiental de su presencia, factores que originen y favorezcan su proliferación.
- Enumeración de medidas preventivas específicas
- Plan de actuación, detallando la planificación temporal y espacial de los tratamientos, productos a emplear, métodos de aplicación, plazos y medias de seguridad.
- Medidas correctoras de las deficiencias y para el mantenimiento de las condiciones higiénicas idóneas.
- Métodos de control: físicos, biológicos y químicos.
- Evaluación y control de los métodos utilizados.

En cualquier caso, en la oferta presentada por los licitadores se considerarán incluidos el asesoramiento gratuito en las posibles medidas preventivas ante cualquier tipo de plaga de roedores, artrópodos rastreros, dictiópteros de todas las especies, avispas y hormigas, así como indicación de cualquier procedimiento de control medioambiental de los productos o desechos de los mismos.

5.2. Prestación de los trabajos

La ejecución de los trabajos programados se desarrollará de la siguiente manera:

- Los tratamientos a desarrollar se ejecutarán de manera que no se impida ni altere el desarrollo de la actividad administrativa diaria de las instalaciones deportivas.
- La empresa adjudicataria comunicará a la Subdirección General de Instalaciones Deportivas, con al menos, cinco (5) días la ejecución de los trabajos.

- La Dirección General de Deportes podrá cancelar, temporalmente y de forma puntual, la ejecución de los trabajos, entendiendo que su ejecución pueda afectar, de forma directa o indirecta a la celebración de actos o eventos institucionales en los edificios, comunicando esta circunstancia con una antelación de veinticuatro (24) horas.
- La empresa adjudicataria deberá facilitar, con una antelación mínima de, al menos, cuarenta y ocho (48) horas, un listado detallado del personal destinado a la ejecución de los trabajos, identificados mediante nombre, apellidos y DNI de cada uno de los trabajadores.
- Todos los trabajos realizados quedarán reflejados en certificados de servicios, con el detalle mínimo que a continuación se relaciona:
 - Fecha
 - Hora de inicio y fin de los trabajos
 - Identificación del edificio
 - Número de certificado de servicios.
 - Número de referencia generada y comunicada por la Consejería competente (para avisos de Incidencias)
 - Tipo de trabajo realizado
 - Productos/materiales empleados.
 - Estado en que queda la instalación
 - Deficiencias encontradas
- La empresa adjudicataria realizará la protección y cobertura del mobiliario y mantendrá la limpieza de la zona en los tratamientos que desarrolle.

5.3. REQUISITOS DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La empresa adjudicataria deberá presentar, al inicio de la ejecución del contrato la cualificación exigida según la normativa vigente para la aplicación de productos biocidas y la prestación de servicios de prevención de legionelosis de, al menos, tres operarios, que actuarán en el contrato, junto al documento acreditativo de que esos operarios se encuentran en régimen de contratación laboral, por parte de la empresa.

Para la ejecución del contrato, se utilizarán, exclusivamente, productos registrados en el Registro correspondiente del Ministerio de Sanidad, según el uso para el que estén destinados.

A la firma del contrato, el adjudicatario a fin de cumplir con la Coordinación de Actividades Empresariales, deberá presentar la siguiente documentación:

- Certificado de haber realizado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad formativa.
- Respecto a la formación de los trabajadores en relación con el desempeño de su puesto:
- Relación trabajadores.
- Certificación de la capacitación de los trabajadores para ejercer sus funciones.
- Registro de firmas de los trabajadores de haber recibido formación sobre prevención de riesgos en su puesto de trabajo en función de lo que establece la normativa para el mismo.

- Registro de firmas de recepción de equipos de protección individual.
- Comunicación de designación de Recursos Preventivos, que deberá ser algún trabajador de su propia plantilla conocedor del ámbito donde se desarrollaran los trabajos previstos en el presente pliego.

Durante la ejecución del contrato, la empresa adjudicataria presentará:

- Registro de firmas que acredite la recepción de información sobre riesgos y plan de emergencia proporcionado por la Subdirección General de Instalaciones Deportivas de la Dirección General de Deportes.

6. LIBRO DE REGISTRO DE INSPECCIONES

El adjudicatario creará y retomará, si lo hubiese, un libro de registro de operaciones de mantenimiento por edificios y locales en el tratamiento de la legionela. En aplicación del Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, la empresa adjudicataria deberá registrar todas las actuaciones de mantenimiento realizadas, indicando fecha, tratamiento efectuado y productos o materiales empleados, además de la temperatura de agua caliente y fría. Dicho registro deberá permanecer actualizado y depositado en cada una de las instalaciones deportivas incluidas en el presente contrato.

Por lo que respecta a los servicios de desinfección, desinsectación y desratización, después de cada actuación se emitirá un certificado de servicio, con el contenido descrito en el apartado anterior del presente Pliego. Se incluirá un documento autoadhesivo, que será entregado a la Dirección de cada una de las instalaciones. Asimismo, dichos informes deberán ser remitidos, junto con cada factura mensual, a la Subdirección General de Instalaciones Deportivas, junto con un dossier compuesto por las fichas técnicas de homologación de los diferentes productos empleados.

7. PRODUCTOS UTILIZADOS

Los productos utilizados en ambos tratamientos serán soportados por la empresa adjudicataria. En todo caso, serán contrastados por el Ministerio de Sanidad, con ficha de registro sanitario homologado, válidos para utilización en recintos donde acuden personales posteriormente a su aplicación, debiendo presentar ficha técnica de los productos aplicables, válida para cinco años.

La aplicación de productos se realizará por personal autorizado, debiendo la empresa adjudicataria confirmar, antes de su aplicación, el día y fecha de la misma, para proceder a informar al personal destinado en los edificios y locales adscritos a la Dirección General de Deportes de la Comunidad de Madrid y al personal de limpieza que preste sus servicios en los mismos.

Realizado dicho servicio, en el certificado de servicio, se describirá el biocida utilizado y la cantidad empleada, hora y día, firma del aplicador y el centro de trabajo donde se ha actuado.

Con carácter general, los métodos químicos se emplearán de forma combinada y se concretarán en el uso de rodenticidas, desinfectantes y desinsectantes, estables frente a la acción de agentes atmosféricos.

Preferentemente, la empresa adjudicataria utilizará productos que carezcan de plazo de seguridad, es decir, que no sea necesario aplazar la entrada en el edificio después del tratamiento. Se esto no fuese posible, deberá comunicarlo a la Subdirección General de Instalaciones Deportivas antes de aplicarlos, así como el periodo de seguridad necesario para la entrada en el inmueble.

Las fichas técnicas de homologación de los diferentes productos utilizados deberán ser enviadas en un dossier a la Subdirección General de Instalaciones Deportivas.

8. TRATAMIENTOS EXTRAORDINARIOS

Cualquier aviso o incidencia extraordinaria y puntual de intervención deberá ser atendida por la contratista sin coste adicional alguno, en un plazo máximo de 24 horas, quedando obligada la empresa adjudicataria a retirar los restos de roedores, artrópodos rastreros, dictiópteros en todas las especies, hormigas, avistas,... existentes como consecuencia de dichas intervenciones.

9. RECURSOS HUMANOS

La empresa adjudicataria deberá disponer de todos los medios humanos necesarios para una correcta ejecución de los trabajos y una organización adaptada a la naturaleza del presente contrato.

En cualquier caso, la empresa adjudicataria no podrá alegar, como causa del retraso o imperfección de la ejecución de los trabajos la insuficiencia de plantilla a que estas condiciones obligan.

La empresa adjudicataria designará un interlocutor con capacidad de tomar las decisiones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Asimismo, deberá facilitar un teléfono móvil de contacto de dicho interlocutor, a fin de permanecer localizado para la organización de trabajos imprevistos que pudieran surgir y que sean precisos llevar a cabo con carácter de urgencia.

Corresponde a la contratista ejercer el poder de dirección inherente a todo empresario respecto de sus trabajadores, procediendo al pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, sustituciones, cumplimiento de las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales, imposición de sanciones disciplinarias y asunción de las correspondientes obligaciones en materia de Seguridad Social; todo ello a tenor de lo dispuesto en la legislación laboral y social actualmente vigente o que, en lo sucesivo, pueda promulgarse sin que pueda alegarse derecho alguno de dicho personal con relación a la Comunidad de Madrid, ni exigirle a ésta responsabilidad de cualquier tipo, como consecuencia de las obligaciones existentes entre la contratista y sus empleados, aun cuando las incidencias que lo afecten sean por causas directas o indirectas del cumplimiento, incumplimiento, rescisión o interpretación del contrato.

La empresa adjudicataria entregará a la Dirección General de Deportes, en el plazo de quince días naturales, contados a partir del siguiente al inicio del contrato, la relación nominal del personal que prestará servicio con carácter habitual.

10. SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

En cumplimiento del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de riesgos laborales, desarrollado por Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, de coordinación de actividades empresariales, se requerirá al empresario la siguiente documentación:

Información acerca de los riesgos específicos de las actividades que desarrollen en los edificios y locales que puedan afectar a los trabajadores de otras empresas concurrentes en el centro; en particular, sobre aquellos que puedan verse agravados o modificados por circunstancias derivadas de la concurrencia de actividades.

Certificación de haber realizado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad preventiva para los servicios contratados y de haber cumplido con sus obligaciones en materia de información y formación respecto a los trabajadores que vayan a prestar sus servicios en los edificios y locales adscritos a la Dirección General de Deportes.

Certificado de haber recogido la información sobre los riesgos propios de los edificios y locales dependientes de la Dirección General de Deportes que puedan afectar a las actividades que van a desarrollar, de las medidas referidas a la prevención de tales riesgos, así como de las medidas de emergencia que se deben aplicar, haber adaptado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad preventiva y haber cumplido con sus obligaciones haciendo entrega a los trabajadores de la información acerca de los riesgos existentes en los inmuebles y medidas preventivas, así como la información sobre medidas y procedimientos de emergencia.

11. DIRECCIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

El contrato se ejecutará con estricta sujeción a los Pliegos de Prescripciones Técnicas y de Cláusulas Administrativas Particulares.

La dirección, inspección y control de los trabajos objeto del contrato corresponderá a la persona designada por la Subdirección General de Instalaciones Deportivas. Únicamente, se atenderán los avisos dados por ésta, no atendándose llamadas provenientes de otras unidades, salvo autorización expresa.

Los licitadores interesados en concertar visitas a las instalaciones deportivas ponerse en contacto con silvia.campillo@madrid.org

Madrid, a fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

Firmado digitalmente por: ALONSO JAIME AITOR
Fecha: 2023.12.26 14:12