



## Memoria justificativa Certificación Final de Obra (CFO)

**NÚMERO DE LA S.C. DE CFO: 5000008422**

**OBJETO DEL CONTRATO: CLIMATIZACIÓN EN SALAS COMEDOR  
EN LÍNEA**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000004023**

<b>Dirección:</b>	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	Ingeniería de Instalaciones
<b>División:</b>	Instalaciones y Sistemas de Información	<b>Servicio:</b>	Ingeniería de Sistemas de Explotación

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la certificación final de obra del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA CFO

- **Número del contrato**

7724000149

- **Objeto del contrato**

Contratación consistente en dotar de un sistema de climatización y ventilación en las salas de comedor en líneas operativas, consiguiendo una mejora del confort en dichas salas, situadas en las Líneas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y Ramal Opera – Príncipe Pío, según lo especificado en el apartado 8 del PPT.

- **Número de la licitación**

6012400058

- **Número de SC del contrato original**

2000004023

- **Contratista**

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS INSTAVI MADRID, S.L.U.

- **Valor estimado**

Valor estimado: 161.976,96 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:
  - o LCSP (Ley 9/2017)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, además de por LCSP (Ley 9/2017).

■ **Duración del contrato**

- Plazo de ejecución inicial que se indica en el contrato: 9 Meses
- Fecha del acta de comprobación de replanteo: 30/08/2024
- Fecha de inicio real del contrato: 31/08/2024
- ¿Se ha llevado a cabo alguna ampliación del plazo de ejecución del contrato?
  - ☒ Sí, hasta el 30/07/2025
- ¿El contrato ha sido suspendido durante su período de ejecución?
  - ☒ NO
- Fecha de finalización de la ejecución del contrato: 30/07/2025
- Fecha reflejada en el Acta de Recepción con deficiencias: 30/07/25
- Fecha reflejada en el Acta de Recepción: 12/01/2026

■ **Modificaciones del contrato**

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones a lo largo de su ejecución?
  - ☒ Sí, con un importe de contratación de 9.333,46 € y número SC 5000007817.

■ **Revisión Excepcional de precios**

- ¿Ha sido aprobada alguna Revisión Excepcional de precios para este contrato?
  - ☒ No
- ¿Existe importe adicional de Revisión Excepcional de precios asociado a la CFO?
  - ☒ No

- **Penalizaciones**

- ¿Se han aplicado penalizaciones en el transcurso del contrato?

☒ Sí, por un importe total de 7.393,27 €

- **Pagos a subcontratistas**

- ¿El contrato ha sido subcontratado en el transcurso del mismo?

☒ No

### 3 DATOS DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA

La valoración total de los trabajos ejecutados incluye la relación valorada final de acuerdo con los capítulos contenidos en el presupuesto vigente, así como con la documentación contractual que rige el contrato indicado, aplicándose a las mediciones finales los precios unitarios correspondientes, en bases imponibles (sin IVA).

Se entiende por **Adicional por obra ejecutada**, la diferencia entre la Valoración Total de la obra ejecutada (B) menos el importe total vigente del contrato, tras las modificaciones, en su caso (A).

Se entiende por **Saldo de la Certificación final** a la diferencia de restar a la Valoración Total de la obra ejecutada (B) el importe certificado a origen en la última certificación ordinaria, esto es, antes de la recepción del contrato (C) y las penalizaciones aplicadas en la Certificación Final.

- **Importe de adjudicación del contrato: 134.423,00 €**
- **Importe total vigente del contrato tras las modificaciones, en su caso (A): 143.756,46 €**
- **Valoración total de la obra ejecutada (B): 88.017,80 €**
- **Importe total certificado antes de la CFO (C): 80.323,66 €**
- **Importe Adicional por obra ejecutada (E = B-A): -55.738,66 €** que representa el 41,65 % del importe de adjudicación.
- **Penalizaciones aplicadas antes de la CFO (P): 0 €**
- **Penalizaciones aplicadas en la CFO (P<sub>CFO</sub>): - 7.393,27 €**
- **Saldo de la Certificación Final (B-C+P<sub>CFO</sub>): 300,87 €**

### 4 CONCEPTOS QUE SE ELEVAN A APROBACIÓN

Por lo tanto, se eleva a aprobación del órgano de contratación:

- La Certificación Final de Obras por un importe de (B-C): 7.694,14 €
- La revisión excepcional de precios de la CFO (G<sub>2</sub>): 0 €
- La actualización de índices de la revisión excepcional de precios (G<sub>1</sub>): 0 €

Para lo que se requiere la aprobación del siguiente importe adicional (E+G+P+P<sub>CFO</sub>):  
**-63.131,91 €.**

Siendo **el importe total final del contrato**, incluyendo la revisión excepcional de precios (A+D+E+G+P+P<sub>CFO</sub>) **80.624,53 €**, con el desglose indicado:

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

	IMPORTE
PEP	H2209
IMPORTE DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	134.423,00 €
IMPORTE TOTAL VIGENTE ACTUAL TRAS LAS MODIFICACIONES (A)	143.756,46 €
IMPORTE APROBADO POR REVISIÓN EXCEPCIONAL DE PRECIOS (D)	0 €
ADICIONAL OBRA EJECUTADA (E)	-55.738,66 €
PENALIZACIONES TOTALES (P+ P <sub>CFO</sub> )	-7.393,27 €
IMPORTE PENDIENTE DE APROBACIÓN POR REVISIÓN DE PRECIOS (G)	0 €
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO (A+D+E+G+P+P <sub>CFO</sub> )	80.624,53 €

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

