



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: CLIMATIZACIÓN EN SALAS
COMEDOR EN LÍNEA (OPERATIVA)**

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012400058

NÚMERO DE LA S.C: 2000004023

Elaboradores: Francisco Javier Sanz Jiménez
Pilar Solano Navas

Fecha: 25 de marzo de 2024

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

El presente documento tiene por objeto realizar la evaluación técnica de las ofertas presentadas al proceso de licitación abierto simplificado para la contratación de la obra "Climatización en salas de comedor en línea (operativa)".

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Han manifestado interés en la licitación las empresas a continuación listadas:

- CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A.
- ELECTRONIC TRAFIC, S.A.
- FERMALUX S.L.
- AQUINTA OBRAS SL
- INSTAVI MADRID, S.L.U.
- YOLANDA CAÑADAS ZAMORANO

Se han recibido dos (2) ofertas por parte de las siguientes empresas:

- CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A.
- INSTAVI MADRID, S.L.U.

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

En el apartado "25. Oferta técnica" del PCP se establece el contenido mínimo que debe presentar la oferta técnica, detallada en el apartado 27 del PCP, y que se describe a continuación:

- Memoria descriptiva global de la obra y justificación de metodología para su ejecución.
- Justificación del cálculo de cargas térmicas.
- Listado de equipos y materiales para la instalación de climatización y renovación de aire.
- Justificación de stock disponible o cartas de compromiso.
- Planificación de los trabajos.

	Memoria descriptiva	Justificación cálculo de cargas	Listado de equipos y materiales	Justificación stock	Plan de trabajo	RESULTADO
CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A.	Presentado	Presentado	Presentado	Presentado	Presentado	CUMPLE
INSTAVI MADRID, S.L.U.	Presentado	Presentado	Presentado	Presentado	Presentado	CUMPLE

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

A continuación, se evalúa el cumplimiento de los requerimientos de los pliegos de las dos ofertas presentadas a la licitación.

Las dos ofertas que se presentan a la licitación no muestran incumplimientos de los requisitos de los pliegos. Por este motivo, las dos ofertas pasan a la fase de valoración mediante juicios de valor:

- CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A.
- INSTAVI MADRID, S.L.U.

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, tal y como se indica en el apartado 27 del PCP, son los siguientes:

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor (puntuación máxima 7,5 puntos):

- *Memoria descriptiva global de la obra y justificación de metodología para su ejecución (puntuación máxima 2 puntos).*
- *Justificación del cálculo de cargas de la instalación de climatización para cada emplazamiento (puntuación máxima 2,5 puntos).*
- *Listado de equipos y materiales para la instalación de climatización y renovación de aire, para cada emplazamiento (puntuación máxima 1,5 puntos).*
- *Justificación del stock disponible o cartas de compromiso de los fabricantes de los equipos y materiales para la ejecución de la obra (puntuación máxima 0,5 punto)*
- *Planificación de los trabajos a realizar en cada emplazamiento (puntuación máxima 1 punto).*

La valoración de cada uno de los criterios se realizará teniendo en cuenta la siguiente tabla:

Memoria descriptiva global de la obra y justificación de metodología para su ejecución.	Puntuación
Se aporta Memoria descriptiva global de la obra y justificación detallada de la metodología para su ejecución. Para ello debe contemplar como mínimo: <ul style="list-style-type: none">• Inclusión de las actuaciones descritas en el apartado 8 del PPT.• Trazado de la instalación frigorífica• Esquemas que aporten detalles de la instalación de climatización y renovación de aire• Esquemas unifilares	2
Se aporta Memoria descriptiva de la obra y justificación genérica de la metodología para su ejecución. En la documentación se reflejan las actuaciones descritas en el apartado 8 del PPT, pero falta información relevante, como alguno de los siguientes documentos: <ul style="list-style-type: none">• Trazado de la instalación frigorífica	1

<ul style="list-style-type: none"> • Esquemas que aporten detalles de la instalación de climatización y renovación de aire • Esquemas unifilares 	
No se aporta Memoria descriptiva global de la obra y justificación detallada de la metodología para su ejecución o la aportada resulta incoherente o incorrecta o tan incompleta que no permite determinar su coherencia (no inclusión de las actuaciones descritas en el apartado 8 del PPT).	0
Justificación del cálculo de cargas térmicas	Puntuación
Se aporta justificación del cálculo de cargas de la instalación de climatización para cada emplazamiento.	2,5
Falta justificación del cálculo de cargas para alguno de los emplazamientos o esta es incompleta (como máximo dos), siendo adecuada para el resto de ubicaciones.	1,25
No se aporta justificación del cálculo de cargas de la instalación de climatización para cada emplazamiento, o lo aportado es incoherente o incorrecto o tan incompleto que no permite determinar su coherencia.	0
Listado de equipos y materiales para la instalación de climatización y renovación de aire, para cada emplazamiento.	Puntuación
Se aporta listado de equipos exhaustivo de todos los equipos y materiales de climatización y renovación de aire, indicando marca y modelo para cada emplazamiento.	1,5
Se aporta listado de equipos y materiales indicando marca y modelo, pero falta alguno de los equipos (equipo de climatización o extractor de renovación de aire) en alguno de los emplazamientos.	0,75
No se aporta listado de equipos y materiales indicando marca y modelo para cada emplazamiento o lo aportado es incoherente o incorrecto o tan incompleto que no permite determinar su coherencia.	0
Justificación del stock disponible o cartas de compromiso de los fabricantes de los equipos y materiales para la ejecución de la obra.	Puntuación
Se aporta justificación del stock disponible o cartas de compromiso de los fabricantes de todos los equipos y materiales para la ejecución de la obra.	0,5
Se aporta justificación del stock disponible o cartas de compromiso de los fabricantes de alguno de los equipos para la ejecución de la obra.	0,25

No se aporta justificación del stock disponible ni cartas de compromiso de los fabricantes.	0
Planificación de los trabajos a realizar en cada emplazamiento.	Puntuación
Se aporta planificación detallada de los trabajos a realizar en cada uno de los emplazamientos y con los hitos más importante.	1
Se aporta planificación de los trabajos a realizar más genérica y sin detallar los hitos más importantes o sólo para alguno de los emplazamientos.	0,5
No se aporta ninguna planificación de los trabajos a realizar o la aportada es tan incompleta que no permite determinar si es correcta o coherente.	0

Teniendo en cuenta los criterios establecidos para su evaluación por medio de juicios de valor cada una de las ofertas queda evaluada de la siguiente manera:

- **CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A.:** Presenta una oferta técnica con:
 - **Memoria descriptiva** global de la obra y justificación de la metodología para su ejecución con información coherente y nivel de **detalle medio**, pero con descripción superficial de las actuaciones a realizar, sin indicar la medición de líneas frigoríficas por emplazamiento (indica la distancia máxima permitida por el equipo dada por el fabricante): **1 punto**.
 - **Justificación del cálculo de cargas térmicas** exhaustivo y detallado por cada emplazamiento, con información coherente, completa y nivel de **detalle alto: 2,50 puntos**.
 - **Listado de equipos** exhaustivo de todos los equipos y materiales de climatización y renovación de aire, indicando marca y modelo para cada emplazamiento, con información coherente, completa y nivel de **detalle alto: 1,50 puntos**.
 - **Justificación del stock** disponible o cartas de compromiso de los fabricantes de alguno de los equipos para la ejecución de la obra con información coherente, completa y nivel de **detalle medio**, ya que sólo adjuntan carta de compromiso del fabricante de climatización: **0,25 puntos**.
 - **Planificación** genérica de los trabajos a realizar, sin detallar los trabajos por estaciones o simultaneidad de estos en diferentes estaciones. Por lo tanto, se considera que la información aportada en este punto es incompleta y con nivel de **detalle medio: 0,50 puntos**.

En general, CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A. presenta una oferta técnica con una Memoria en la que se describen los trabajos a realizar de manera genérica, con un listado de equipos completo y en la que se incluye una justificación de cálculo de cargas térmicas detallado. Sin embargo, aunque se han incluido esquemas de la instalación de climatización/ventilación, la descripción de las actuaciones a realizar son superficiales, sólo ha presentado carta de compromiso del fabricante de equipos de climatización y la planificación de los trabajos aportada es genérica y no detalla todos los hitos, lo que hace que su puntuación no sea la máxima.

Por estos motivos y teniendo en cuenta los criterios de valoración por juicios de valor procede otorgar a la oferta técnica de **CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A. 5,75 puntos.**

- **INSTAVI MADRID, S.L.U.:** Presenta una oferta técnica con:
 - **Memoria descriptiva** global de la obra y justificación de la metodología para su ejecución con información coherente, completa y nivel de **detalle alto** ya que se aportan datos que demuestran conocimiento completo del proyecto y de la concepción global de la obra, con información coherente y completa recogiendo todos los aspectos indicados en el PPT: **2 puntos.**
 - **Justificación del cálculo de cargas térmicas** exhaustivo y detallado por cada emplazamiento, con información coherente, completa y nivel de **detalle alto: 2,50 puntos.**
 - **Listado de equipos** exhaustivo de todos los equipos y materiales de climatización y renovación de aire, indicando marca y modelo para cada emplazamiento, con información coherente, completa y nivel de **detalle alto: 1,50 puntos.**
 - **Justificación del stock** disponible o cartas de compromiso de los fabricantes de todos los equipos para la ejecución de la obra con información coherente, completa y nivel de **detalle alto: 0,50 puntos.**
 - **Planificación** detallada de los trabajos a realizar en cada uno de los emplazamientos y con los hitos más importantes con información coherente, completa y nivel de **detalle alto** ya que refleja cada una de las tareas para cumplir con lo recogido en el PPT: **1 punto.**

En general, INSTAVI MADRID, S.L.U. presenta una oferta técnica con una Memoria en la que se describen los trabajos a realizar de manera detallada con un listado de equipos completo, una justificación del cálculo de cargas térmicas exhaustivo y en la que se incluye un plan de obra detallado que cumple con los plazos de ejecución establecidos en el PPT y que refleja los principales hitos.

Por estos motivos y teniendo en cuenta los criterios de valoración por juicios de valor procede otorgar a la oferta técnica de **INSTAVI MADRID, S.L.U. 7,50 puntos.**

La siguiente tabla muestra las puntuaciones de cada criterio de valoración evaluable mediante juicio de valor otorgadas a cada oferta:

Asignación de Puntos	CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A.	INSTAVI MADRID, S.L.U.
Memoria descriptiva global de la obra y justificación de metodología para su ejecución.	1,00	2,00
Justificación del cálculo de cargas térmicas de la instalación de climatización para cada emplazamiento.	2,50	2,50

Listado de equipos y materiales para la instalación de climatización y renovación de aire, para cada emplazamiento.	1,50	1,50
Justificación del stock disponible o cartas de compromiso de los fabricantes de los equipos y materiales para la ejecución de la obra.	0,25	0,50
Planificación de los trabajos a realizar en cada emplazamiento.	0,50	1,00
PUNTUACIÓN TOTAL	5,75	7,50

6 CONCLUSIONES:

A continuación, se resume en una tabla las puntuaciones de los criterios de valoración evaluables mediante juicios de valor otorgadas a cada oferta.

La calificación APTA u OFERTA TÉCNICAMENTE ACEPTABLE se refiere al contenido mínimo y los requerimientos del PPT, pero no respecto al límite de suficiencia técnica, cuyo cumplimiento no podrá comprobarse hasta analizar, con posterioridad a la emisión del informe, las puntuaciones correspondientes a los criterios cualitativos de adjudicación del contrato mediante la aplicación de fórmulas.

OFERTA	PUNTUACIÓN	CALIFICACIÓN
CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A.	5,75	APTA
INSTAVI MADRID, S.L.U.	7,50	APTA

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.