



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: CLIMATIZACIÓN EN SALAS
COMEDOR EN LÍNEA (OPERATIVA)**

NÚMERO DE LA S.C: 2000004023

**Dirección/
Subdirección:**

Explotación Ferroviaria

Área:

Ingeniería de
instalaciones

División:

Ingeniería y Mantenimiento

Servicio:

Ing. Sist. de Explotación

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la “**Climatización en salas de comedor en línea (operativa)**”.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en dotar de un sistema de climatización y ventilación en las salas de comedor en líneas operativas, consiguiendo una mejora del confort en dichas salas, situadas en las Líneas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y Ramal Opera – Príncipe Pío, según lo especificado en el apartado 8 del PPT.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de ingeniería de Sistemas de Explotación.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 161.976,96 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): **161.976,96** euros
- Importe del I.V.A.: **34.015,16** euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): **195.992,12** euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos	129.633,42 €
Costes Indirectos	6.481,67 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	136.115,09 €
Gastos Generales (13% PE)	17.694,96 € €
Beneficio Industrial (6% PE)	8.166,91 €
Base imponible	161.976,96 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	195.992,12 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

– **Justificar los motivos de la no división en lotes:**

La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la puesta en explotación del sistema licitado. Adicionalmente, el hecho de licitar por lotes daría como resultado

tener diversidad de soluciones técnicas y equipos a instalar en diferentes ubicaciones, dificultando las tareas de mantenimiento de las instalaciones objeto de licitación, así como posibles actuaciones futuras en las mismas.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 9 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Mixto (prestación principal obras)
 - Justificar la determinación de la prestación principal:
 - ☒ Obras: el carácter de la prestación principal lo tienen las obras debido a que se considera que la instalación tiene mayor importancia y complejidad en la fase de trabajo que el propio equipo suministrado. Se propone la contratación de ambas prestaciones en conjunto debido a que la contratación independiente de ambas prestaciones supondría un incremento del coste, debido a la necesidad de aprovisionamiento de los distintos suministros, y del tiempo de ejecución de la obra.

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado
 - Justificación del procedimiento:

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto

simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 30 puntos
- Criterios económicos: 70 puntos

• Criterios cualitativos:

Mediante juicios de valor:

1. Memoria y estudio de la obra, 7,5 puntos

Mediante aplicación de fórmulas:

2. Recursos Humanos, 10 puntos
3. Ampliación de garantía, 12,5 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Dada la singularidad y particularización de la solución técnica a implementar, se hace necesario identificar que las ofertas técnicas presentadas responden adecuadamente a la solución técnica definida en los documentos de licitación.

• Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max} = 70$ puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica " i "

Of_i = Oferta económica " i "

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas que no puedan ser objeto de subcontratación

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Entre los principios de actuación de Metro de Madrid en materia de Seguridad y Salud, se encuentra el de promover la seguridad y salud laboral, entendida como la protección ante el riesgo y la defensa de la salud de los trabajadores, eliminando los riesgos laborales en origen o, si no fuera posible, reduciéndolos hasta niveles tolerables.

Con esta contratación, destinada a atender la demanda de bienestar térmico e higiene de las personas, se pretende contribuir e impulsar la mejora continua de las condiciones de trabajo, cumpliendo con los requisitos legales del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).

Por tanto, esta contratación se orienta a la consecución de este objetivo, realizando una mejora en el espacio de trabajo.

4 ANTECEDENTES

No se dispone información sobre contratos precedentes para poder hacer comparativa.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	10.000 €	151.976,96 €
PEP	18.014	18.014
EXPEDIENTE		

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.