



ACUERDO DE MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO MIXTO N° 7724000149 PARA LAS OBRAS DE CLIMATIZACIÓN EN SALAS COMEDOR EN LÍNEA.

Entre METRO DE MADRID e INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS INSTAVI MADRID, S.L.U.



## INTERVIENEN

### DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez / D. Juan Pablo Tébar  
en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

### DE OTRA PARTE:

D. Juan Ávila en nombre y representación de  
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS INSTAVI MADRID, S.L.U. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº B-65112765 y con domicilio social en 28045-Madrid, calle General Lacy, nº 58, locales 2-3-4, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 4 de diciembre de 2019 ante el notario de Molins  
D. Jaime Sánchez | en el número 1.444 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

## EXPONEN

**PRIMERO.-** Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 24 de junio de 2024, un contrato identificado por METRO con el número 7724000149, para ejecutar la prestación consistente en la climatización y ventilación en las salas de comedor en líneas operativas, consiguiendo una mejora del confort en dichas salas, situadas en las Líneas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y Ramal Opera – Príncipe Pío.



**SEGUNDO.-** Que el plazo de ejecución del contrato es de nueve (9) meses, empezando a contar desde el día siguiente a la fecha de firma del acta de comprobación de replanteo, es decir, el día 31 de agosto de 2024.

**TERCERO.-** Que actualmente, se ha puesto de manifiesto durante la ejecución de la obra, la necesidad, por un lado, de introducir en el contrato 7724000149 una serie de nuevas unidades de obra necesarias para la correcta ejecución del mismo, no contempladas en los alcances contenidos en la Documentación contractual y, por otro lado, la exclusión de ciertas unidades de obra, contempladas en el Proyecto, que no serán necesarias ejecutar.

**CUARTO.-** Que la modificación objeto del presente acuerdo se ajusta lo exigido para las modificaciones contractuales no previstas en los pliegos, en el apartado 30 del Manual Interno de Contratación y en el apartado 18.18 del Pliego de Condiciones Particulares, en relación con lo previsto en el artículo 205.1 y 2 c) de la LCSP, por lo que las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **PRIMERA.- OBJETO**

El objeto del presente acuerdo consiste en la modificación y ampliación de plazo de ejecución del contrato número 7724000149 para ejecutar la prestación consistente en la climatización y ventilación en las salas de comedor en líneas operativas, consiguiendo una mejora del confort en dichas salas, situadas en las Líneas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y Ramal Opera – Príncipe Pío.

A continuación, se refleja la relación de unidades de obra que se incluyen y/o excluyen mediante el presente acuerdo:

### **Unidades nuevas de obras que se incluyen:**

- Suministro e instalación de unidad exterior VRF, 28,0/31,5 kW, de descarga horizontal, en la estación de Príncipe Pío.
- Suministro e instalación de unidad interior tipo pared, 2,8/3,2 kW, para su instalación en la sala comedor, en la estación de Príncipe Pío.
- Suministro e instalación de unidad interior tipo pared, 4,0/4,8 kW, para su instalación en cuarto de operativa, en la estación de Príncipe Pío.



- Suministro e instalación de unidad interior tipo pared, 8,0/9,0 kW, para su instalación en cuarto de equipos, en la estación de Príncipe Pío.
- Suministro e instalación de caja múltiple de recuperación de calor, para el sistema de climatización de la estación de Príncipe Pío.
- Suministro e instalación de extractor en línea para conductos, para la ventilación de cuartos de operativa en la estación de Príncipe Pío.
- Suministro e instalación de elemento terminal de la instalación de ventilación para la renovación de aire en los cuartos de operativa en la estación de Príncipe Pío.
- Instalación y puesta en marcha de la instalación de climatización y ventilación de la estación de Príncipe Pío.
- Suministro e instalación de control centralizado de climatización en la estación de Príncipe Pío.
- Suministro e instalación de pasarela de comunicaciones para el sistema de climatización en la estación de Príncipe Pío.
- Suministro y montaje de equipo partido 2x1 (multi-split) para sala comedor y cuarto de operativa de Tres Olivos.
- Instalación y puesta en marcha de la instalación de climatización de la estación de Tres Olivos.
- Demolición en muro de hormigón en la estación de Loranca.

#### **Unidades contempladas en el proyecto original que no se van a ejecutar:**

- Equipo de aire acondicionado 9,5W/11,2kW con unidad interior de pared, sistema aire-aire split 1x1, para la estación de Tres Olivos.
- Tubería cobre frigorífico rollo aislado D=5/8" utilizado para la unidad de climatización de proyecto en Tres Olivos.
- Trasdoso MW50+YL15 (TR1) - Puerta en panel vitrex.
- Escalera metálica de acceso a pozo de ventilación para el mantenimiento de la unidad exterior de climatización.
- Pintura plástica lisa de color mate, para adecuar zona donde se ubicaría la unidad exterior de la instalación.
- Limpieza de cámara bufa, para la adecuación del espacio donde ubicaría la unidad exterior de la instalación.

#### **SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor el día de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

Además, se amplía el plazo de ejecución del contrato 7724000149, siendo la nueva fecha de finalización de los trabajos el 30 de julio de 2025.



### **TERCERA.- PRECIO**

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (9.333,46 €)

- IVA: MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS CON TRES CÉNTIMOS (1.960,03 €)

- Precio con IVA: ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (11.293,49 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

### **CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA**

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

### **QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA**

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7724000149, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos