



Memoria justificativa Modificación de contrato de inversión y 1ª Ampliación del Plazo de Ejecución

**NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN Y 1ª AMPLIACIÓN
DEL PLAZO DE EJECUCIÓN: 5000007817**

**OBJETO DEL CONTRATO DE ORIGEN: CLIMATIZACIÓN EN
SALAS COMEDOR EN LÍNEA**

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000004023

Metro de Madrid, S.A.

Dirección: Explotación Ferroviaria

Área: Ingeniería de Instalaciones

División: Instalaciones y Sistemas
de Información

Servicio: Ingeniería de Sistemas de
Explotación

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación y de la primera ampliación del plazo de ejecución vigente del contrato de inversión que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7724000149

- **Objeto del contrato**

Contrato mixto (prestación principal obras) consistente en la climatización y ventilación en las salas de comedor en líneas operativas, consiguiendo una mejora del confort en dichas salas, situadas en las Líneas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y Ramal Opera – Príncipe Pío.

- **Número de la licitación**

6012400058

- **Número de SC del contrato original**

2000004023

- **Contratista**

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS INSTAVI MADRID, S.L.U.

- **Importe inicial del contrato**

134.423,00 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 161.976,96 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017).

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 9 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: 30.08.2024
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO.

■ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

■ **Objeto de la modificación propuesta**

La Modificación contractual que se propone es la inclusión de nuevas unidades de obra en el objeto del Contrato, necesarias para la correcta ejecución de la misma, y eliminar unidades de obra contempladas en el proyecto objeto del contrato.

A continuación, se relacionan las nuevas unidades de obra:

1. Suministro e instalación de unidad exterior VRF, 28,0/31,5 kW, de descarga horizontal, en la estación de Príncipe Pío.
2. Suministro e instalación de unidad interior tipo pared, 2,8/3,2 kW, para su instalación en la sala comedor, en la estación de Príncipe Pío.

3. Suministro e instalación de unidad interior tipo pared, 4,0/4,8 kW, para su instalación en cuarto de operativa, en la estación de Príncipe Pío.
4. Suministro e instalación de unidad interior tipo pared, 8,0/9,0 kW, para su instalación en cuarto de equipos, en la estación de Príncipe Pío.
5. Suministro e instalación de caja múltiple de recuperación de calor, para el sistema de climatización de la estación de Príncipe Pío.
6. Suministro e instalación de extractor en línea para conductos, para la ventilación de cuartos de operativa en la estación de Príncipe Pío.
7. Suministro e instalación de elemento terminal de la instalación de ventilación para la renovación de aire en los cuartos de operativa en la estación de Príncipe Pío.
8. Instalación y puesta en marcha de la instalación de climatización y ventilación de la estación de Príncipe Pío.
9. Suministro e instalación de control centralizado de climatización en la estación de Príncipe Pío.
10. Suministro e instalación de pasarela de comunicaciones para el sistema de climatización en la estación de Príncipe Pío.
11. Suministro y montaje de equipo partido 2x1 (multi-split) para sala comedor y cuarto de operativa de Tres Olivos.
12. Instalación y puesta en marcha de la instalación de climatización de la estación de Tres Olivos.
13. Demolición en muro de hormigón en la estación de Loranca.

Asimismo, se contemplaban en el alcance inicial del proyecto una serie de unidades de obra que finalmente no se van a ejecutar.

Las partidas excluidas serían, fundamentalmente, las siguientes:

- Equipo de aire acondicionado 9,5W/11,2kW con unidad interior de pared, sistema aire-aire split 1x1, para la estación de Tres Olivos
- Tubería cobre frigorífico rollo aislado D=5/8"" utilizado para la unidad de climatización de proyecto en Tres Olivos.
- Trasdosado MW50+YL15 (TR1)
- Puerta en panel vitrex
- Escalera metálica de acceso a pozo de ventilación para el mantenimiento de la unidad exterior de climatización.
- Pintura plástica lisa de color mate, para adecuar zona donde se ubicaría la unidad exterior de la instalación.
- Limpieza de cámara bufa, para la adecuación del espacio donde ubicaría la unidad exterior de la instalación.

La justificación de eliminar dichas partidas se debe:

- En el caso del equipo de aire acondicionado 9,5W/11,2kW y líneas frigoríficas seleccionadas para la estación de Tres Olivos, se ha considerado, tras replanteo en obra, que se consigue una mejora disminuyendo el número de condensadoras de la estación y permitiendo una mayor facilidad en el mantenimiento de dicho sistema, por lo que se opta por otro tipo de equipo de climatización.
- Una vez realizado el replanteo en obra de la sala comedor de Loranca, se observa la inviabilidad de ubicar la unidad exterior como se encontraba proyectada, por lo que la partida de trasdosado se hace innecesaria.
- Tras replanteo en obra, se observa una mejor alternativa de ubicación de la unidad exterior en la estación de Las Rosas, por lo que no es necesario adecuar la cámara bufa donde se planteaba ubicar la unidad exterior de la instalación de climatización (limpieza, pintura y suministro de puerta vitrex)
- Debido a que la estación de Villaverde Alto va a dejar de ser inicio de línea, ya no se hace necesaria la implantación de una sala comedor en la estación y, por ello, tampoco la partida de escalera metálica.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

- ☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

- ☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: **9.333,46 €**
- IVA: **1.960,03 €**
- Importe de la modificación, con IVA: **11.293,48 €**

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: **6,94 %**

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: No hay alegaciones por parte del contratista.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:
La modificación no cambia el sentido del Contrato pues las nuevas unidades de obra definen equipos y acciones a realizar en el ámbito del sistema de climatización de las estaciones en las que se ejecutan las obras para el correcto funcionamiento de dicho sistema y se han identificado a lo largo del proceso de ejecución de la obra sin posibilidad de ser identificadas en origen.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

- 1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

- 2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

- 3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

- El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.
 - Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.
- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial:
- La modificación no cambia el sentido del Contrato pues las nuevas unidades de obra definen equipos y acciones a realizar en el ámbito del sistema de

climatización de las estaciones en las que se ejecutan las obras para el correcto funcionamiento de dicho sistema y se han identificado a lo largo del proceso de ejecución de la obra sin posibilidad de ser identificadas en origen.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No aplica.
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ Sí hasta el 30.07.2025.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

Durante la ejecución de la Obra, se han detectado una serie de unidades de obra necesarias para la correcta ejecución de la misma y no contempladas en los alcances contenidos en el Proyecto que en ningún caso cambian el sentido o espíritu del Contrato ni modifican la naturaleza global del mismo y que se relacionan a continuación:

- Sustitución de equipos de climatización para el Cuarto de Equipos y Cabina de andén del Ramal, tras petición formal durante el replanteo de obra de la coordinación de L2 y Ramal, disminuyendo el número de unidades exteriores que evacuan el calor a la estación, además de renovar los equipos que se consideran ya han finalizado su vida útil.
- Dotación de un sistema de extracción para la cabina de andén y vestuario, por petición formal de la coordinación de L2 y Ramal.
- Realización de demolición en cámara bufa debido a la falta de espacio para poder ubicar la unidad exterior de la Sala Comedor de la estación de Loranca
- Sustitución del equipo de climatización de la cabina de andén de la estación de Tres Olivos mediante un equipo 2x1, una vez realizado el

replanteo de obra, disminuyendo el número de condensadoras de la estación y permitiendo una mayor facilidad en el mantenimiento de dicho sistema.

Hacer notar que las nuevas unidades de obra definen equipos y acciones a realizar en el ámbito del sistema de climatización de las estaciones en las que se ejecutan las obras y que se han identificado a lo largo del proceso de ejecución de la obra sin posibilidad de ser identificadas en origen y que en ningún caso modifican o alteran la naturaleza global del contrato. De igual forma, las nuevas unidades de obra no suponen que, de haberlas tenido en cuenta en origen, modificasen la selección de candidatos distintos en el proceso de licitación por clasificación del contratista.

Asimismo, se contemplaban en el alcance del Proyecto una serie de unidades de obra que finalmente no se van a ejecutar.

- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

CONCLUSIONES

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7724000149, suscrito entre Metro de Madrid, S.A. e Instalaciones y Mantenimientos Instavi Madrid, S.L.U., se rigen por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por aquellas normas a las que expresamente se refiere el artículo 319 de la LCSP.

Segunda. - La modificación que se pretende del contrato nº 7724000149, en los términos planteados por ese Área, se ajusta a lo exigido para las modificaciones contractuales no previstas en los pliegos, en el apartado 30 del Manual Interno de Contratación y en el apartado 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares, en relación con lo previsto en los artículos 205.1, y 205.2 c) de la LCSP.

Tercera. - En consecuencia, **se informa favorablemente la modificación del contrato nº 7724000149, en los términos planteados por el Área de Ingeniería de Instalaciones, por un importe total de 9.333,46 Euros, por resultar ajustada a Derecho.**

Cuarta. - Dicha modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo a lo contemplado en la condición 11.18 del PCP -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento y al apartado 31 del Manual Interno de Contratación, y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

Se incluye como anexo en la SC el informe consultivo de Asesoría Jurídica

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2025
IMPORTE PERMITIDO	9.333,46 €
PEP	18.116
EXPEDIENTE	H2209

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.