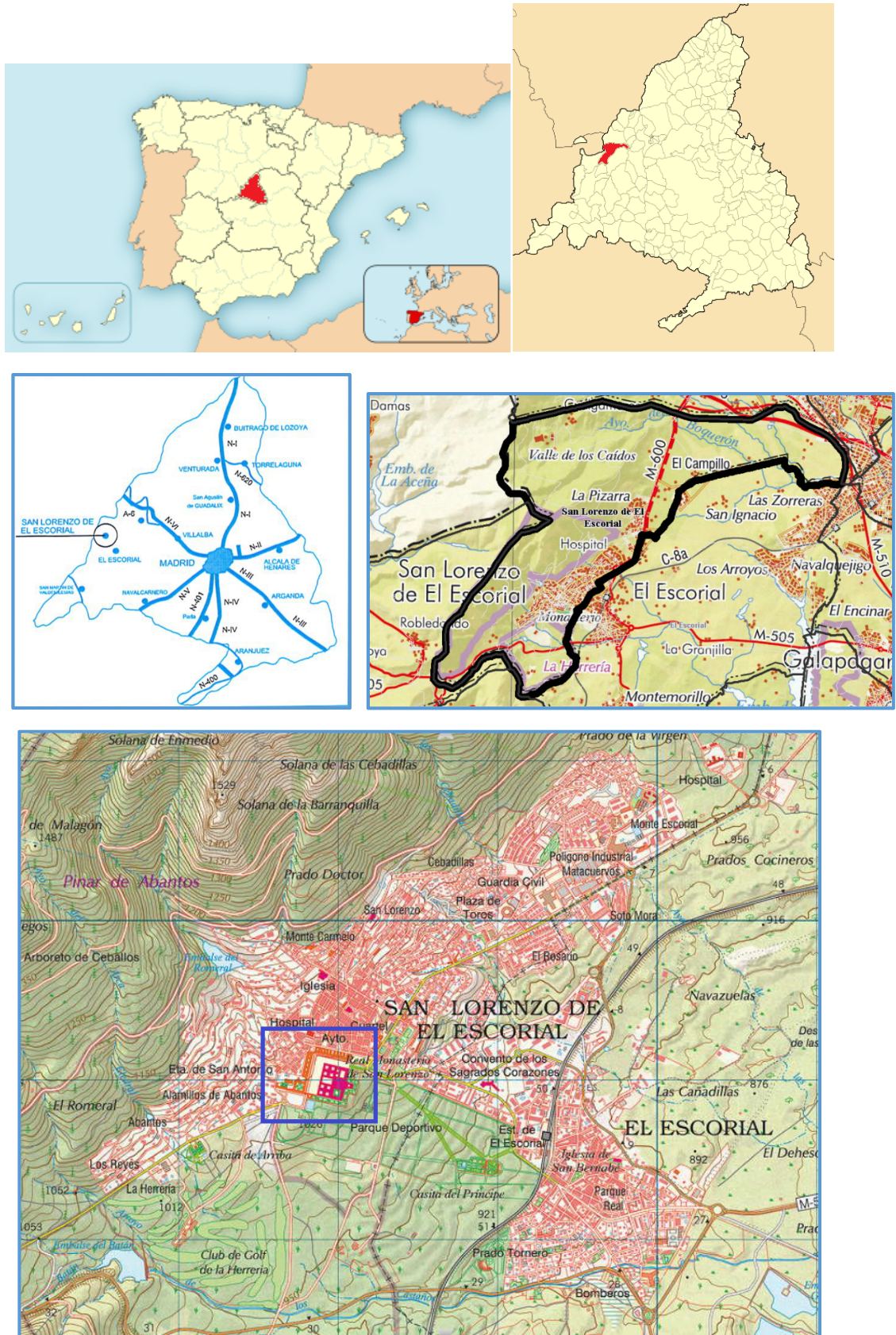


ANEXO I

SITUACIÓN - OBJETO - PROGRAMA DE NECESIDADES

SITUACIÓN



OBJETO DEL PROYECTO

El objeto es un proyecto a realizar en el municipio de San Lorenzo de EL Escorial, que contemple las obras a ejecutar para el acondicionamiento de la Avenida D. Juan de Borbón y Battenberg.

Para la ejecución de la actuación de referencia, es necesario desarrollar un proyecto de ingeniería, que satisfaga el objetivo principal de acometer la rehabilitación del citado tramo de la Avenida Juan de Borbón y Battenberg, debido al mal estado en el que se encuentra, mediante actuaciones de reparación y delimitación de la calzada, así como la renovación de la red de drenaje.

Sobre dicha cantidad habrá que añadir: los Gastos Generales, el Beneficio Industrial y el impuesto sobre el valor añadido vigente (IVA) en el momento de su aprobación.

ANTECEDENTES

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución del Alta, en la que se inicia el proceso administrativo para la tramitación de la actuación de referencia y como parte de la misma la presente licitación. Se adjunta a continuación, un extracto de la documentación obrante en el expediente, aportada por el Ayuntamiento, que servirá de base para establecer el programa de necesidades y los condicionantes.

4. PROPUESTA DE ACTUACION.

Para resolver los problemas existentes enumerados en el estado actual de esta memoria se han proyectado un conjunto de actuaciones que se han dividido en dos fases.

El proyecto de la primera de las fases, se redactó en noviembre de 2009 y contemplaba las siguientes obras:

Ejecución de bordillos laterales de calzada; Reparación aparcamientos; Generación de pasos de peatones y colocación de reductores de velocidad; Realización de nuevos colectores de pluviales y sustitución del tubo dren existente en parterres; Colocación de sumideros en puntos bajos del acerado y canaleta corrida en zona oeste; Ejecución de encintado de parterres en zona oeste lateral próximo a la Lonja del Monasterio y rebaje de tierras en parterres; Traslado de bolardos; Protección de farolas; Normalización de alcorques.

El proyecto de la FASE 1 fue autorizado por el Ilmo. Director General de Patrimonio Histórico en resolución de 15 de diciembre de 2009.

En la actualidad se encuentran realizadas todas las obras englobadas en la primera fase.

En la FASE II que se plantea se completa la actuación mediante las obras que se incluyen en el presente proyecto, que en resumen son:

4.1. SUSTITUCIÓN DEL ADOQUINADO.

Se propone sustituir el adoquinado granítico de 21x14x8 cm asentado sobre mortero de cemento M-350 sobre base de hormigón armado de 20 cm. por un adoquín de dimensiones 21x14x15 sobre

un mortero preparado formulado con productos minerales, Tipo TecnogROUT-K o similar de entre 3 y 10 cm. de espesor situado sobre la misma base de hormigón, como relleno de las juntas se empleará un mortero especial sin retracción del tipo TecnogROUT-PR o similar.

La calzada tendrá bombeos laterales del 2% con cumbrera en el eje de la sección. En este eje se colocará un encintado con piezas rectangulares de granito con el mismo acabado superficial de los adoquines (flameado) de dimensiones 100x20x14 que servirá de línea separadora de sentidos de circulación y permitirá la ejecución por fases de las obras.

Se procederá a la reparación o sustitución en la base de hormigón en las zonas de fuertes asentamientos diferenciales.

En las zonas de nula pendiente longitudinal se modificará la rasante con pendientes muy suaves que permitan una mínima evacuación de las aguas de escorrentía.

4.2. INCORPORACIÓN DE LAS LOSAS DE ENCINTADO A LA CALZADA.

Se ampliará la calzada de tráfico rodado con la incorporación de las losas de encintado a la misma, se eliminarán y recuperarán los bordillos interiores y los exteriores en las zonas de lindero con parterres y se mantendrán en las zonas de aparcamiento.

Las losas serán de nueva ejecución con dimensiones de 1,00 x 0,60 x 0,12, se asentarán y rejuntarán con los mismos tipos de mortero que los adoquines y se ejecutará una base de hormigón de 20 cm de espesor. Esta reducción de tamaño respecto de las actuales facilitará su manejo y mejorará el comportamiento de las losas con tráfico rodado.

4.3. REPARACIÓN DE APARCAMIENTOS LATERALES.

Se procederá al rejuntado y recolocación de las zonas deterioradas o con hundimientos en los aparcamientos laterales de la fachada norte.

4.4. MODIFICACIÓN DEL DRENAJE DE CALZADA Y COLOCACIÓN DE SUMIDEROS LATERALES.

Se realizará una calzada con bombeo lateral desde el eje central. En la zona donde se ubican las losas se situarán sumideros de calzada junto al bordillo de delimitación. En la zona de nula pendiente se modificarán las rasantes de calzada permitiendo la generación de pendientes suaves (0,5 %) en borde, que generen puntos bajos donde se situarán los sumideros. Todo esto ha quedado definido en los planos de proyecto.

4.5. REALIZACIÓN DE NUEVOS COLECTORES DE PLUVIALES Y SUSTITUCIÓN DEL TUBO DREN EXISTENTE EN PARTERRES.

Se realizarán nuevos colectores de diámetro 315 mm en PVC en el lateral que ahora no existe. Se situará bajo la nueva losa de calzada con objeto de no interferir con el arbolado existente. La red de colectores se conectará a la red existente.

Se sustituirá el tubo dren que no se encuentre en condiciones deficientes y se conectará regularmente a los pozos de los nuevos colectores.

4.6. CONCLUSIONES.

La propuesta de actuación va encaminada, manteniendo y respetando las condiciones formales ambientales y visuales, a la reparación y conservación del espacio y a la mejora del funcionamiento

de los materiales e instalaciones para preservarlo de los deterioros constantes ocasionados por su uso.

5. ADAPTACIÓN DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA A SU ENTORNO FÍSICO.

La solución que ahora se proyecta, en el fondo, mantiene los condicionantes de partida de la obra realizada en origen al amparo del proyecto desarrollado por la Dirección General de Arquitectura de la Conserjería de Política Territorial de la Comunidad de Madrid "Proyecto de Restauración y Renovación del Entorno de la Lonja", que no son otros que la adecuación de la infraestructura viaria y de servicios, así como las soluciones formales de los elementos de diseño urbano a los requerimientos históricos. Proponiéndose en ella soluciones a los problemas de funcionamiento que se han ido manifestando en los primeros años de uso del espacio.

Adecuados los niveles del trazado a la situación del XVIII con las intervenciones llevadas a cabo, el tratamiento del pavimento a base de enlosado de piedra en las aceras procedente en su mayor parte de la recuperación de la existente, terrizos en las zonas de plantaciones arbóreas y adoquinado granítico en calzada hace que queden integrados ambientalmente tráfico y recorridos peatonales en el ámbito del entorno monumental.

6. IDONEIDAD DE LA INTERVENCIÓN CON LOS CRITERIOS ACEPTADOS EN MATERIA DE CONSERVACIÓN.

La actuación que se somete a aprobación se puede considerar como obras de mantenimiento, aptas para asegurar la conservación de los edificios, como se expresa en el punto 2 de la Carta de Atenas, con respeto a la obra histórica y artística.

De acuerdo con el punto 5 de la Carta de Atenas, los medios de refuerzo están disimulados para no alterar el aspecto y el carácter del edificio a restaurar.

Se trata de obras que persiguen la conservación y mantenimiento del espacio protegido. En la Carta de Venecia en su artículo 4, se expresa que "la conservación de monumentos implica primeramente la constancia en su mantenimiento".

Y en el artículo 5:

"La conservación de monumentos siempre resulta favorecida por su dedicación a una función útil a la sociedad; tal dedicación es por supuesto deseable pero no puede alterar la ordenación o decoración de los edificios. Dentro de estos límites es donde se debe concebir y autorizar los acondicionamientos exigidos por la evolución de los usos y costumbres".

La actuación responde a la necesidad de adecuar el espacio a los usos actuales, sin alterar la ordenación o decoración del mismo y sin afectar negativamente a los monumentos que lo rodean.

La actuación propuesta está también en consonancia con lo expuesto en el artículo 14 de la Carta de Venecia:

"Los lugares monumentales deben ser objeto de atenciones especiales a fin de salvaguardar su integridad y de asegurar su saneamiento, su tratamiento y su realce. Los trabajos de conservación y de restauración que en ellos sean ejecutados deben inspirarse en los principios enunciados en los artículos precedentes".

Y asimismo con los puntos 1 y 2 de la Carta de Cracovia, referidos a objetivos y métodos:

"1.- El patrimonio arquitectónico, urbano y paisajístico, así como los elementos que lo componen, son el resultado de una identificación con varios momentos asociados a la historia y a sus contextos socioculturales. La conservación de este patrimonio es nuestro objetivo. La conservación puede ser realizada mediante diferentes tipos de intervenciones como son el control medioambiental, mantenimiento, reparación, restauración, renovación y rehabilitación"

2.- El mantenimiento y la reparación son una parte fundamental del proceso de conservación del patrimonio

Se considera por tanto que la actuación propuesta se ajusta los criterios aceptados en materia de conservación.

7. AJUSTE DE LA INTERVENCION A LA NORMATIVA URBANISTICA Y DE PROTECCION.

El ámbito de actuación está incluido en el Catálogo de Bienes Protegidos de las vigentes Normas subsidiarias de 1999, como ESPACIO PÚBLICO, grado 1º. En el epígrafe 3.3.1 del Catálogo de las Normas Subsidiarias se definen dichos espacios:

3.3 ESPACIOS PÚBLICOS

Se consideran aquellas áreas urbanas formadas por el conjunto de vías públicas, zonas verdes y espacios libres.

3.3.1 Niveles de Protección

Se definen dos Categorías según sus aspectos histórico-culturales, visuales y ambientales.

GRADO 1º.- Entornos de edificios monumentales con altos niveles de calidad formal y una excepcional significación desde el punto de vista emblemático, histórico o cultural.

Hoja corrigiendo error material a la correspondiente aprobada por el Pleno Municipal en sesión de 05/04/1.999.
EL SECRETARIO
21 MAR 1999
Catalogo.11 dis

1. S.Lorenzo Doc.Refundido-Marzo 99.v3

Y en el epígrafe 3.3.2 se define la normativa de aplicación a dichos espacios y el alcance de las intervenciones:

Normativa de Aplicación

GRADO 1º.- Las intervenciones sobre estos espacios de especial importancia se regularán mediante la redacción de Planes Especiales de Protección.

Las actuaciones sobre ellas deberán ir dirigidas a la restauración de elementos deteriorados, on las características y materiales originales, y el mantenimiento de las condiciones formales ambientales y visuales.

Quedan prohibidas las instalaciones de redes aéreas por espacio público o adosadas a fachada, La incorporación de nuevos elementos decorativos deberá estar condicionada a un estudio del impacto producido por su diseño, materiales y escala.

La actuación propuesta consiste en la reparación y sustitución de elementos deteriorados e instalaciones obsoletas con características y materiales originales, manteniéndose las condiciones formales ambientales y visuales.

Se trata por tanto de una actuación urbanísticamente admisible.

La Fase II del proyecto fue autorizada por Resolución de la Ilma. Sra. Directora Gral. de Patrimonio Cultural de fecha 13 de febrero de 2018, cuyo contenido se reproduce:

*"EXpte: RES/1018/2017
TIPO: Notificación de Resolución de autorización
INTERESADO: Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial*

ASUNTO: Proyecto de Rehabilitación y Pavimentación (Fase II) en Borbón y Battenberg.
MUNICIPIO: San Lorenzo de El Escorial

En relación con la Comisión Local de Patrimonio Histórico de San Lorenzo de El Escorial, celebrada el día 10 de enero de 2018, y de conformidad con las competencias atribuidas por el artículo 19 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid y el artículo 19.1 de la Ley 16/85 de 25 de junio de Patrimonio Histórico Español, la Ilma. Sra. Directora General de Patrimonio Cultural, con fecha 13 de febrero de 2018, ha dictado la siguiente RESOLUCIÓN:

"El Paseo de Juan de Borbón y Battenberg o entorno de la lonja comprende la zona de desarrollo urbano delimitada por el pretil de separación de la Lonja y las construcciones del XVI Casa de Oficios Primera y Segunda y la Compañía y las del XVII Casa de Infantes y Tercera Casa de Oficios.

Forma parte del Territorio Histórico protegido por el Decreto 52/2006, del B.I.C.- Conjunto Histórico (Decreto 1857/1971 de 8 de julio) y del Yacimiento arqueológico debidamente documentado "Casco Histórico de San Lorenzo de El Escorial", incluido en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del patrimonio histórico de la Comunidad de Madrid con el código CM/0131/044.

Antecedentes: En el año 1994, la DG de Arquitectura desarrolló el Proyecto de restauración y renovación del entorno de la Lonja para adecuar tanto la infraestructura viaria y de servicios como las soluciones formales de los elementos de diseño urbano a los requerimientos históricos, ambientales y arquitectónicos que propiciaron la Declaración del Real Sitio de San Lorenzo de El Escorial "Patrimonio de la Humanidad". Con las actuaciones se recuperaron los niveles originales del paseo, correspondientes al siglo XVIII.

Desde su pavimentación en 1997 han ido surgiendo problemas en el firme y la pavimentación, en el drenaje de las superficies, y también desde el punto de vista funcional (tráfico). También se observan daños al arbolado y farolas en la zona de aparcamiento y deterioro de los alcorques.

En el año 2009 se redactó una primera fase del Proyecto para resolver estos problemas, que fue autorizado por el Director General de Patrimonio Histórico mediante Resolución de 15 de diciembre de 2009. (expie. 63/09). Estaban contempladas las siguientes obras:

- Ejecución de bordillos laterales de calzada
- Reparación aparcamientos
- Generación de pasos de peatones y colocación de reductores de velocidad. —
- Realización de nuevos colectores de pluviales y sustitución del tubo erren existente en los
- parterres.
- Colocación de sumideros en puntos bajos del acerado y canaleta corrida en zona oeste.
- Ejecución de encintado de parterres en zona oeste lateral próximo a la Lonja del Monasterio y rebaje de tierras en parterres
- Traslado de bojardos-
- Protección de farolas
- Normalización de alboroces.

Dichas obras se encuentran realizadas.

Sé plantea ahora una FASE II que contempla las siguientes obras:

- Sustitución de adoquinado
Incorporación de las losas de encintado a la calzada. Implica la ampliación de la calzada de tráfico rodado.
Reparación aparcamientos laterales: rejuntado y recolocación de las zonas deterioradas o con hundimientos, en los aparcamientos de la fachada norte.
Modificación del drenaje de calzada y colocación de sumideros laterales. En la zona de nula pendiente se modifican las rasantes de calzada para generar pendientes del 0.5%, en cuyos puntos bajos se situarán los sumideros,
Realización de nuevos colectores de pluviales y sustitución del tubo tirén existente en parterres La solución ahora proyectada, detallada en planos de proyecto, mantiene los condicionantes de partida de la obra realizada al amparo del proyecto desarrollado por la DG de Arquitectura, según el Informe técnico municipal aportado y es urbanísticamente admisible.

Las actuaciones proyectadas se consideran acordes con la protección del ámbito afectado, por lo que, por lo que, visto lo anterior, la Comisión, en el ámbito de sus competencias, por mayoría por la abstención de Alberto Arias, ACUERDA:

AUTORIZAR el proyecto de rehabilitación y pavimentación (fase II) del Paseo Juan de Borbón y Battenberg con la siguiente prescripción:

Durante la ejecución de las obras se llevará a cabo un control arqueológico de los movimientos de tierra por parte de un arqueólogo, de acuerdo con la

hoja informativa que se adjunta, de conformidad con los arts. 28, 29 y 30 de la ley 3/2013, de patrimonio histórico de la Comunidad de Madrid.

Todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa urbanística y sectorial vigente."

Esta autorización no exime de solicitar la correspondiente licencia municipal y cuantas otras autorizaciones sean requeridas por la legislación sectorial,

Lo que se le comunica para su conocimiento y efectos, significándole que la presente resolución no pone fin a la vía administrativa y los interesados, que no sean Administración Pública, podrán interponer Recurso de Alzada ante esta Dirección General de Patrimonio Cultural o ante la Consejería de Cultura, Turismo y Deportes, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción del presente escrito, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de las Administraciones Públicas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativa, podrán interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de poder efectuar requerimiento previo ante la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, en el plazo de dos meses desde la recepción del presente escrito.

Madrid, 14 febrero de 2018"

PROGRAMA DE NECESIDADES

El ámbito y ubicación de las actuaciones contenidas en proyecto a redactar se corresponde con una infraestructura viaria integrada en su totalidad dentro del casco urbano de San Lorenzo de El Escorial.

Por tanto y visto lo contenido en el presente Pliego, así como en el Informe de necesidad, las actuaciones previstas se les confiere, debido a la singularidad del ámbito, especial consideración de forma que, a través de soluciones propuestas, el proyecto cumpla con:

- Adecuada integración de la solución con el entorno, que contribuya a potenciar el ámbito y su entorno conjuntamente.
- Adecuado dimensionamiento y comportamiento de la calzada de acuerdo a la intensidad y características del tráfico soportado.
- Dimensionamiento y diseño de la red de drenaje para captación y evacuación de las aguas pluviales.
- Adecuada relación entre eficacia y eficiencia que permita minimizar las emisiones de contaminantes medioambientales (atmosféricos, acústicos, etc.)
- Adecuada sostenibilidad de las soluciones proyectadas que permitan la mayor durabilidad a los efectos de amortización de la inversión, posterior mantenimiento y facilidad de sustitución/reposición fruto del desgaste o actuaciones imprevistas.

- Adecuada planificación de las obras en su ejecución, de manera que generen la mínima perturbación al tráfico y la convivencia con el entorno, dadas las especiales características.

Memoria constructiva.

Actuaciones previstas:

- reparación y delimitación de la calzada
- renovación de la red de drenaje

Estudio geotécnico.

Por las características de la obra que se proyecta, se prevé necesaria la realización de un estudio geotécnico, según se describe en la Ley de Contratos del Sector Público.

Declaración de obra completa.

El presente proyecto se refiere a una obra completa, entendiéndose por tal las susceptibles de ser puestas al uso público y entregadas al Ayuntamiento correspondiente.

Equipamiento General - señalización

Se contemplará la posible conservación, sustitución de los existentes o de nueva implantación conforme a las necesidades del viario y de la solución planteada, dentro del margen presupuestario.

Instalaciones

Está prevista la instalación de una red de saneamiento destinada al drenaje de las aguas pluviales conforme a la solución proyectada dentro del margen presupuestario.

Normativa de Aplicación

- Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid
- Planeamiento Municipal vigente de San Lorenzo de EL Escorial
- Normativa Patrimonial/Arqueológica

Viabilidad Urbanística

De conformidad con el ámbito de la actuación que se desarrollará íntegramente sobre el viario del municipio dentro del casco urbano se considera viable, sin menos cabo de los condicionantes que la normativa y legislación le resulte de aplicación.

Autorizaciones Preceptivas

Dadas las características de la ubicación del trazado, serán necesarios las siguientes autorizaciones y/o informes sectoriales favorables:

- **Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid**
- **Instituto del Patrimonio Cultural de España**

- Aquellos organismos, entes Públicos y/o privados que producto del desarrollo y objeto del proyecto que durante su redacción resulten por competencia y/o afección

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL ESTIMADO

Como referencia, se ha hecho una primera estimación del presupuesto general del proyecto, siendo el Proyecto de Ejecución quien determine el coste pormenorizado.

El importe estimado de la obra es de **P.E.M: 1.030.517,08 €**