

**INFORME DE NECESIDAD, IDONEIDAD,  
E INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

**Subdirección General  
de Instalaciones Deportivas**

**Concesión del servicio de explotación de la cafetería-restaurante de la Instalación Deportiva Centro de Natación Mundial 86**

**TIPO DE CONTRATO: CONCESIÓN DE SERVICIOS**

**Procedimiento: Restringido.**

**COMPETENCIA.-** Mediante Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, se establece la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte (BOCM 150 de 23/06/2023), que asume las competencias en materia de deportes, entre las que se encuentra la competencia sobre la gestión, directa o indirecta, de las instalaciones deportivas de la Comunidad de Madrid.

En el ejercicio de esta competencia, al amparo de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 («BOE» núm. 272, de 9 de noviembre de 2017) -LCSP 9/2017 en adelante, se emite el presente informe justificando los siguientes extremos:

**NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN.** – El presente contrato tiene por objeto establecer las condiciones por las que ha de regirse, a riesgo y ventura del contratista, la gestión y explotación de los servicios de cafetería y restaurante, mediante concesión de servicios, en el local ubicado a tal efecto en la Instalación Deportiva Centro de Natación Mundial 86.

El Centro de Natación Mundial-86 es un bien inmueble de dominio público sobre el que la Comunidad de Madrid ostenta el derecho de propiedad. Está inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid con número 891.

En el año 2013, se recibió por la Dirección General de Juventud y Deporte, el edificio de ampliación del Centro de Natación Mundial-86, cuyo uso es el de centro de tecnificación deportiva, si bien, hay espacios compartidos con el resto de la instalación, como un local, cuyo destino será el de bar-restaurante, para uso del público en general y de los deportistas tecnificados.

Dicho local, cuenta con un espacio de uso público, destinado a ser utilizado como comedor y sala, y otro dedicado a cocina industrial. El local está acabado en cuanto a revestimiento, instalaciones de fontanería, electricidad, iluminación, material y equipamiento y tiene por objeto dar servicio al centro tecnificado y al resto de la instalación deportiva, a fin de que los deportistas tecnificados y usuarios de la instalación, puedan utilizar las instalaciones con mayor comodidad, utilizando un servicio, generalmente muy demandado en este tipo de centros, como es el de cafetería- restaurante.

Resulta conveniente que la instalación siga estando destinada a este servicio público de práctica de natación y de tecnificación de deportistas y, para prestar mejor dicho servicio público, se considera necesario que este centro deportivo esté dotado de una cafetería - restaurante.

Para el ejercicio de sus competencias, la Dirección General de Deportes tiene interés en mantener el servicio de cafetería-restaurante tanto para los usuarios del Centro de Natación Mundial-86, entrenadores y profesores, como para los deportistas tecnificados, en este último caso para garantizar la conciliación de su vida académica con la deportiva. Los deportistas tecnificados, de edades comprendidas entre los 13 y 18 años entrenan un gran número de horas y muchos de ellos compaginan sus clases en el I.E.S. Ortega y Gasset, que se encuentra en el mismo recinto, con las sesiones de entrenamiento. Los deportistas tienen además necesidades alimenticias específicas, que no son siempre fáciles de atender en bares y cafeterías de la calle dirigidas al público en general, pues en multitud de ocasiones siguen dietas concretas y específicas que previamente han sido recetadas por nutricionistas y otros profesionales especialistas, en función de los días y horario concretos de preparación física, cuestión que se hace constar en el Pliego de Prescripciones Técnicas como obligación del concesionario.

Este contrato abarca, en los términos fijados en los Pliegos, la explotación de los servicios de cafetería y restaurante durante todo el año.

**INSUFICIENCIA DE MEDIOS.-** Debido a que para atender este tipo de servicio, la Dirección General de Deportes no cuenta con los medios necesarios, al carecer de personal cualificado, así como del conocimiento y la experiencia necesarios para realizar la actividad objeto del contrato, por ser ajenos a su actividad competencial y, siendo éstos susceptibles de explotación económica por particulares, se estima que resulta idóneo que su gestión se realice de forma indirecta, mediante concesión de servicios.

**DURACIÓN DEL CONTRATO:** DIECIOCHO MESES (18) prorrogables por otros DIECIOCHO MESES (18). Inicio de la ejecución a partir de la formalización del contrato.

**CPV:** 55300000-3 Servicios de restaurante y de suministro de comidas  
55330000-2 Servicios de cafetería.

En base a todo lo expuesto, se considera necesario acudir a la contratación de la "CONCESIÓN DEL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA-RESTAURANTE DE LA INSTALACIÓN DEPORTIVA CENTRO DE NATACIÓN MUNDIAL 86", con el fin de conseguir los objetivos previstos, garantizando una adecuada satisfacción del interés público.

En Madrid, a día de la fecha  
EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

Firmado digitalmente por: ALONSO JAIME AITOR  
Fecha: 2023.11.17 11:48