



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: CESIÓN DE USO TEMPORAL
DE ESPACIOS PARA LA INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN
DE MÁQUINAS AUTOMÁTICAS DE FOTOGRAFÍA EN
LAS ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID,
S.A.**

Dirección CLIENTE, MARCA Y
/Gerencia: MEDIOS

Área: Área de Marca

División: Metro de Madrid, S.A. **Servicio:** Servicio de Marketing

Aprobado por: Miguel F. Oliver

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la cesión temporal de uso de espacios para la instalación y explotación de máquinas automáticas de fotografía en las estaciones de la red de Metro de Madrid, S.A.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Negocio jurídico consistente en la cesión temporal de uso de espacios para la instalación y explotación de máquinas fotomatón en las estaciones de la red de Metro de Madrid, S.A.

El número máquinas fotomatón a ofertar será de un mínimo de 30 unidades y un máximo de 40 unidades.

El cesionario tendrá la posibilidad, durante la vigencia del contrato, de proponer nuevos productos a comercializar en las máquinas fotomatón, previa autorización de Metro de Madrid.

Todas las ubicaciones posibles de las máquinas serán las incluidas en el anexo I del pliego técnico.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Marketing

▪ Precio del contrato

336.000,00 euros (IVA no incluido), incluye el número mínimo de máquinas fotomatón que es posible instalar, con un canon fijo mínimo mensual de 200 euros / máquina (IVA no incluido) y un periodo de carencia de 4 meses en un total de 5 años de duración de contrato (30 uds.*200 euros*56 meses).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el precio del contrato

Se ha realizado una investigación de mercado con las diferentes empresas del sector y se han analizado contratos anteriores de Metro de Madrid con este

mismo objeto para conocer la previsión de facturación con las condiciones de este contrato.

- **Cuantía estimada del negocio jurídico:** incluyendo prórrogas y modificación al alza

- Cuantía estimada, IVA excluido: 552.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 115.920,00 euros
- Cuantía estimada, IVA incluido: 667.920,00 euros, IVA incluido

- **Modificaciones previstas**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza y a la baja: 15%

El cesionario tendrá la posibilidad, durante la vigencia del contrato, de solicitar ampliar el número de máquinas fotomatón hasta un máximo del 15% del número de máquinas ofertadas, previa autorización de Metro de Madrid, con el límite de 40 máquinas. Esta ampliación está sujeta a la disponibilidad de ubicaciones y consentimiento escrito por parte de Metro de Madrid.

El cesionario tendrá la posibilidad, durante la vigencia del contrato, de reducir el número de máquinas fotomatón dejando instaladas un mínimo de 30 máquinas, previa autorización escrita de Metro de Madrid. Dicha disminución no supondrá una reducción del importe total a abonar.

- **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes**

Justificar los motivos de la no división en lotes:

Se considera más beneficioso para Metro de Madrid que una única empresa ofrezca de forma única el servicio de máquinas fotomatón para los clientes de Metro de Madrid, debido a que un único adjudicatario de todos los espacios podrá ofrecer un mayor canon para Metro de Madrid puesto que los costes fijos se repercuten entre mayor número de máquinas a gestionar.

▪ **Duración del negocio jurídico**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 5 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
- Prórrogas:
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: 1 año
 - Justificación de la necesidad de prórrogas: a lo largo de la vida del contrato tanto el cesionario como Metro conocerán si están interesados en continuar con el servicio si los datos económicos son favorables y el servicio ofrecido es óptimo para los clientes de Metro.

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Explotación de bienes y derechos titularidad de Metro de Madrid, S.A.

- **Justificar** la innecesaridad del uso directo de los bienes:

Una vez estudiado por los Servicios implicados, se concluye que la cesión de los espacios de Metro seleccionados para la instalación y explotación de máquinas fotomatón, es compatible con el servicio de transportes de Metro de Madrid, S.A. ya que no perjudica el normal desarrollo del servicio. Además se han tenido en cuenta los criterios de la Orden de Usos Asociados en su afección a la seguridad de los viajeros de Metro.

▪ **Procedimiento de licitación**

Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20%.
 - Las máquinas disponen de monedero y ofrecen cambio en metálico cuando el importe pagado sea mayor al precio de venta del producto. (10 puntos)
 - Las máquinas ofrecen la posibilidad de imprimir fotografías enviadas desde dispositivos móviles. (5 puntos)
 - Se ofrece un servicio de App y/o página web para atención al cliente que incluya el servicio ofertado en Metro. (5 puntos)
- Criterios económicos:
 - Precio: 80 %
 - ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más alto. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ} = B_i \times (P_{\text{max}}) / B_{\text{best}}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Contratación de terceros**

☒ Procede

Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El servicio de fotografía es un servicio de valor añadido para el cliente de Metro de Madrid, que además aporta ingresos para la compañía.

El anterior contrato de cesión de espacios para la instalación de máquinas fotomatón entró en vigor con fecha 22 de mayo de 2017 y con una duración inicial de 5 años con posibilidad de dos prórrogas de un año cada una.

Una vez que el anterior cesionario ha agotado la vigencia inicial y las dos prórrogas establecidas, el contrato vigente para la cesión temporal de espacios para la instalación de máquinas de fotografía finalizará el día 21 de mayo de 2024.

Se considera beneficioso para los clientes de Metro de Madrid seguir ofreciendo dicho servicio, por lo que se propone la licitación de un nuevo concurso que permita su continuidad, así como la obtención de ingresos para la compañía.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
IMPORTE INGRESOS	12.000€	72.000 €	72.000 €	72.000 €	72.000 €	36.000€	336.000€

CUENTA: 752501

CECO: 1105

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.