



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para Contratos de la RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: ACUERDO MARCO PARA LA
ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE CUARTOS Y SALAS
TÉCNICAS EN ESTACIONES, RECINTOS Y DEPENDENCIAS**

NÚMERO DE LA SC: 1000100063

Dirección	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	COMUNICACIONES Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	COMUNICACIONES Y MANTENIMIENTO DE CENTROS DE CONTROL

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de un Acuerdo Marco de Gasto que permita la contratación de servicios de adecuación y conservación de cuartos y salas técnicas en estaciones, recintos y dependencias.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto:** Contratación consistente en un Acuerdo Marco de Gasto para los servicios de adecuación y conservación de cuartos y salas técnicas en estaciones, recintos y dependencias.

El estado de conservación actual de las dependencias requiere un gran número de intervenciones para su adecuación, motivadas por aspectos relativos a la prevención de riesgos laborales y de mantenibilidad de los elementos. Igualmente, es preciso realizar inspecciones periódicas y un mantenimiento preventivo para evitar la degradación de las acciones acometidas.

Así pues, este Acuerdo Marzo permitirá agilizar y canalizar de forma adecuada las Solicitudes de Contratación requeridas en las distintas dependencias.

- **Estamento responsable de la ejecución del acuerdo marco:** Servicio de Comunicaciones y Mantenimiento de Centros de Control.

- **Valor estimado del acuerdo marco (Artículo 4 RDLSE):**

960.000,00 euros (IVA no incluido).

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE):**

☒ En función de los precios del mercado.

- **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE):** No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos. La determinación del presupuesto base de licitación se realizará para cada una de las contrataciones derivadas del Acuerdo Marco.

- **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE):** No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos.

- **Modificación del acuerdo marco (artículo 110 RDLSE):** No procede.

No procede la modificación del contrato ni para el acuerdo marco ni para los contratos basados del acuerdo marco.

- **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

☒ NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Tratándose de la formalización de un Acuerdo Marco, que solo tiene como fin seleccionar a las empresas adjudicatarias de dicho Acuerdo Marco, no procede su división por lotes.

En los contratos basados en el Acuerdo Marco no se contemplará la división en lotes.

La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la red de Metro. Todos los elementos tecnológicos solicitados para la solución necesitan de una alta especialización técnica e interconexión de configuraciones e implantaciones entre los mismos, lo que hace necesario que para la correcta ejecución del proyecto se realice sin división de lotes.

▪ **Duración del acuerdo marco:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del acuerdo marco: 36 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del acuerdo marco:
 - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo marco.
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:
 - ☒ NO
 - ☐ SI

▪ **Clasificación del acuerdo marco:** Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del acuerdo marco:**

- ☒ Servicios
 - **Justificar** la insuficiencia de medios: Los trabajos que en la presente licitación se pretenden abordar implican una dedicación intensiva de medios humanos y materiales que no pueden ser abordados por personal propio al estar éstos dedicados al mantenimiento correctivo de los sistemas de Comunicaciones y en algunos casos, tampoco contar con los medios materiales e instrumentales necesarios.

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento Abierto
 - **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

La adjudicación del Acuerdo Marco se realizará en función de los criterios cualitativos establecidos en el apartado 27 del Pliego de Condiciones Particulares (PCP). Serán adjudicatarias del Acuerdo Marco todas las empresas que superen el límite de suficiencia técnica establecido en dicho apartado 27.

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos (*) (criterio A + criterio B)
- o Criterios económicos: precio, 70 puntos.

• Criterios cualitativos:

- a) Criterio A: Criterios cualitativos obtenidos del proceso de adjudicación del Acuerdo Marco: puntos obtenidos en la valoración técnica del acuerdo marco evaluables mediante juicios de valor: (puntuación máxima 20 puntos)

Memoria Técnica:

- Gestión de Incidencias (puntuación máxima 10 puntos)
- Procedimiento de seguimiento y control (puntuación máxima 10 puntos)

- b) Criterio B: Criterios cualitativos obtenidos en la valoración técnica de los contratos basados que serán solicitados en cada petición de ofertas (puntuación máxima 10 puntos).

Los criterios cualitativos que se exigirán en las ofertas técnicas de los contratos basados serán uno o varios de los siguientes, exigiendo en cada caso alguna o todas las condiciones:

- o Reducción del tiempo máximo de ejecución
- o Uso de vehículos ferroviarios auxiliares
- o Propuestas de mejora en la arquitectura de las instalaciones
- o Documentación, inventariado y planimetría de las instalaciones

El resultado final será la suma del Criterio A y del Criterio B

(*) La puntuación obtenida en los criterios cualitativos por las empresas adjudicatarias del Acuerdo Marco (criterio A) se tendrá en cuenta obligatoriamente para adjudicar los contratos derivados basados del mismo, en concreto, se sumará a la puntuación obtenida en los criterios cualitativos obtenidos en la valoración técnica de los contratos basados (criterio B) que serán solicitados en cada petición de

ofertas, y a la puntuación obtenida y en los criterios económicos en cada solicitud de oferta que se realice.

(**)Serán adjudicatarias del Acuerdo Marco todas las empresas que superen el límite de suficiencia técnica establecido en 10 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos?

No.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si, para la memoria técnica.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

Los trabajos son muy específicos y requieren de una valoración técnica más compleja frente a la simplicidad que aportan las fórmulas automáticas.

- Criterios económicos: no procede para el acuerdo marco.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE):**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.

En cada una de las solicitudes de oferta de los contratos basados del Acuerdo Marco se definirán los criterios relativos a la subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

☐ SI

▪ **Cesión de datos:**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Los cuartos y salas técnicas ubicados en estaciones, recintos y dependencias constituyen los espacios físicos que alojan el equipamiento de redes de comunicaciones y servidores de procesamiento de datos que prestan servicios de explotación.

Las principales tipologías de cuartos consideradas son las siguientes:

En menor también redes de	TIPOLOGÍA		TOTAL	medida, hay equipos de
	Estación			
	Cuartos de Equipos		218	
	Cuartos de Comunicaciones		312	
	Cuartos de Telefonía Móvil		18	
	Otras dependencias		17	
	Depósitos			
	Cuartos de Comunicaciones		14	
	Edificios			
	Cuartos de Comunicaciones		14	
	Centros de Control			
	Cuartos de Comunicaciones		2	
	Salas Técnicas		13	
	TOTAL		608	

comunicaciones alojados en otros cuartos técnicos de las estaciones, recintos y dependencias.

Para un funcionamiento adecuado de los equipos, que cumpla con la fiabilidad esperada y que alcancen la vida operativa que tienen establecida, los cuartos deben asegurar las condiciones ambientales, en cuanto a temperatura, humedad y calidad del aire, que al respecto establece el fabricante de acuerdo al diseño de los equipos.

Adicionalmente, como lugares de trabajos, estos cuartos también deben cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, con las disposiciones que al efecto son de aplicación al uso dedicado y a la actividad que se desarrolla en el mismo: orden, limpieza, eliminación o mitigación y señalización de riesgos, conservación, iluminación, etc.

Finalmente, en los aspectos relativos a preservar la mantenibilidad de los propios equipos, es igualmente importante la conservación de los elementos que los alojan, su disposición y accesibilidad y el orden en el conexionado, que permita optimizar los tiempos de intervención y que tiene su reflejo en su disponibilidad operativa.

Por tanto, el estado de conservación de los cuartos es fundamental para que los equipos contenidos en ellos puedan prestar su función sin degradaciones adicionales causadas por problemas térmicos, de humedad, de orden o suciedad. El espacio de

trabajo se debe conservar ordenado, con los riesgos potenciales señalizados y en las condiciones adecuadas para que trabajos de mantenimiento, tanto por parte de personal propio como externo, se pueda realizar de acuerdo a las mejores prácticas en materia preventivo-laboral.

Por ello es necesario articular mecanismos para el saneamiento, ordenación y adecuación de estas dependencias, a la vez que se programan inspecciones y mantenimientos preventivos para evitar la degradación posterior de los espacios acondicionados.

El Acuerdo Marco que se propone aquí se ha dimensionado para dar cobertura a una adecuación inicial de estos espacios para solventar las deficiencias existentes y una conservación preventiva posterior de manera programada.

4 ANTECEDENTES

No aplica al no existir contrataciones anteriores.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025-2028
IMPORTE PERMITIDO	960.000,00 €
CECO	4302
CUENTA	622223

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*