



Metro de Madrid, S.A.

Madrid, 15 de abril de 2024

Subsanaciones de la documentación acreditativa de los requisitos de capacidad de obrar, personalidad jurídica y solvencia (técnico-profesional) correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de un acuerdo marco para servicios de adecuación y conservación de cuartos y salas técnicas en estaciones, recintos y dependencias (Licitación 6012400057)

Metro de Madrid, S.A., una vez examinada la documentación acreditativa presentada por los Licitadores, ha acordado, solicitar las siguientes subsanaciones:

TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.

REQUISITO	SUBSANACIONES REQUERIDAS
CAPACIDAD DE OBRAR Y PERSONALIDAD JURÍDICA	<p>El apartado “18. Capacidad” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, cita textualmente lo siguiente:</p> <p><i>“Los licitadores deberán acreditar su personalidad jurídica y capacidad de obrar. Cuando fueran personas jurídicas, deberán justificar que su objeto social comprende el desarrollo de todas las actividades que constituyen el objeto del contrato. (...)</i></p> <p><i>A los licitadores que cumplan con lo especificado en el apartado 8 del cuadro resumen de este PCP, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de los documentos siguientes</i></p> <p><i>a. Estatutos sociales, inscritos en el Registro Mercantil o en cualquier otro registro oficial que corresponda en función del tipo de entidad.</i></p> <p>De la Escritura aportada por Uds. no puede garantizarse que el objeto social de su empresa comprenda el desarrollo de las actividades que constituyen el objeto del contrato.</p> <p>A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, deberán aportar la Escritura pública inscrita en el Registro Mercantil que incluya los estatutos de la persona jurídica en los que pueda comprobarse que el objeto social de su empresa comprende el desarrollo de todas las actividades que constituyen el objeto del contrato (servicios para la adecuación y conservación de cuartos y salas técnicas en estaciones, recintos y dependencias)</p>
SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA	<p>El apartado “20. Solvencia económica y financiera” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares cita textualmente:</p> <p><i>“A los licitadores que cumplan con lo especificado en el apartado 8 del</i></p>



Metro de Madrid, S.A.

	<p>cuadro resumen de este PCP, se le requerirá la aportación de la documentación acreditativa de la vigencia y validez de la solvencia económica y financiera exigida</p> <p>a. <u>Copia de las cuentas anuales aprobadas y justificación de su depósito en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda, correspondientes al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles (...)</u></p> <p>b. <u>Justificación del depósito de las cuentas anuales indicadas en el punto a) anterior en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda.</u></p> <p>El licitador no presenta la copia de las cuentas anuales aprobadas y su justificación del depósito en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda.</p> <p>A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, deberán presentar la copia de las cuentas anuales aprobadas y su justificación del depósito en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda correspondientes al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles.</p>
--	--

KEYCOES COMUNICACIÓN, S.L.

SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL	<p>El apartado “21. Solvencia técnica y profesional” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares cita textualmente:</p> <p><i>“Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos de solvencia técnica y profesional:</i></p> <p><u>Relación de los servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del acuerdo marco en el curso de, como máximo, los tres últimos años, indicando el importe, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos.</u> Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. <u>Para acreditar la solvencia los servicios deberán ser similares a los que constituyen el objeto de la presente licitación</u></p>
---------------------------------------	---



Metro de Madrid, S.A.

	<p><i>[adecuación de cuartos]. por importe conjunto de 100.000,00 euros (IVA no incluido)”</i></p> <p>Revisada la documentación presentada por Uds. se constata que, el “acta de finalización de los trabajos” no cumple con el requisito de “<i>servicios o trabajos realizados (...) en el curso de, como máximo, los tres últimos años</i>”. A su vez, dos de los “certificados de buena ejecución” no cumplen con el requisito de ser “<i>servicios o trabajos similares a los que constituyen el objeto de la presente licitación (adecuación y conservación de cuartos y salas técnicas en estaciones, recintos y dependencias)</i>”</p> <p>A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, deberán presentar una relación de <u>servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del acuerdo marco (adecuación y conservación de cuartos y salas técnicas en estaciones, recintos y dependencias)</u> en el curso de, como máximo, los tres últimos años, indicando el importe, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos, y acreditados de conformidad con los requerimientos indicados en el apartado 21 del cuadro resumen del Pliego de condiciones Particulares.</p>
--	---