



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE
ARMARIOS INTELIGENTES DE LLAVES Y SUMINISTRO DE
CONSUMIBLES**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003927

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección/
Subdirección:**

EXPLOTACIÓN
FERROVIARIA

Área:

COMUNICACIONES Y
TECNOLOGÍAS DE LA
INFORMACIÓN

División:

INSTALACIONES Y
SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio:

INTEGRACIÓN DE
SISTEMAS

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del suministro e instalación de varios armarios inteligentes de llaves en varias ubicaciones y suministro de consumibles para varios Grupos/Coordinaciones de Metro de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el suministro e instalación de varios armarios inteligentes de llaves en varias ubicaciones y suministro de consumibles para varios Grupos/Coordinaciones de Metro de Madrid.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Integración de Sistemas.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 140.645,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ En función de los precios del mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- | | |
|---|-------------------|
| ▪ Base imponible (BI): | 140.645,00 euros |
| ▪ Importe del I.V.A.: | 29.535,45 euros |
| ▪ Presupuesto base de licitación (PBL): | 170.180,45 euros, |
| IVA incluido | |

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	119.854,00 €
Costes Indirectos (2% del PE)	2.446,00 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	122.300,00 €
<hr/>	
Gastos Generales (9% PE)	11.007,00 €
Beneficio Industrial (6% PE)	7.338,00 €
Base imponible	140.645,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	170.180,45 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

- ☒ No procede
- ☐ Procede

▪ **División en lotes:**

- ☐ Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)
- ☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: La contratación se basa en el suministro e instalación de armarios inteligentes de llaves y suministro de consumibles. La división en lotes no aporta ningún beneficio y complica la coordinación en la instalación e integración en los sistemas de gestión por parte de Metro.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 9 meses naturales.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- **Prórrogas:**
 - ☒ NO
 - ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto. Servicio, suministro (prestación principal suministro)

- Justificar la determinación de la prestación principal:

☒ Suministro: el suministro tiene un importe superior al servicio.

Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
Servicio	Suministro			
9.950,00 €	130.695,00 €	140.645,00 €	29.535,45 €	170.180,45 €

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: La contratación se basa en el suministro e instalación de armarios inteligentes de llaves y suministro de consumibles. La división en suministro e instalación no aporta ningún beneficio y complica la coordinación en la instalación e integración en los sistemas de gestión por parte de Metro.

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☐ Procedimiento Abierto
- ☐ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación sin publicidad y con concurrencia
- ☒ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)
 - **Justificar** las razones por las que se propone este procedimiento: Traka Iberia Gestión de Llaves y Recursos SLU (TRAKA) certifica ser la propietaria del desarrollo del producto de armarios inteligentes de llaves Traka y que no hay competencia técnica al no existir acuerdo comercial con ninguna otra empresa para la comercialización, instalación, soporte o mantenimiento, siendo TRAKA la única empresa que puede realizar el suministro de los citados armarios.
- **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**
 - ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
 - ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
 - ☒ Único criterio (**precio** o criterio basado en rentabilidad)
 - **Justificar** las razones por el que se propone este criterio de adjudicación: Se ha optado por esta opción ya que el producto a adquirir está perfectamente definido y se fija un plazo de entrega máximo, es por esto, por lo que se ha considerado el precio como único factor determinante de la adjudicación del contrato.
- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**
 - ☐ No procede
 - ☒ Procede
 - Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Suministro, integración y puesta en marcha.
 - **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: El contratista es el único que puede realizar estas tareas, según su certificado de exclusividad.
- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**
 - ☒ NO

▪ **Equivalencia de normas técnicas / programa fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- ☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

- ☒ NO
- ☐ SI

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

- ☒ NO
- ☐ SI

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Debida a la gran variedad de llaves existentes en los diferentes Grupos/Áreas de METRO, urge la necesidad de instalar armarios inteligentes para custodiar las llaves y generar una responsabilidad total en el usuario al tenerse trazabilidad total de los activos, sabiendo en todo momento quién tiene cada llave o dispositivo, cuándo lo cogió o devolvió, y evitar además accesos no permitidos.

4 ANTECEDENTES

En METRO DE MADRID existen armarios inteligentes para la gestión de llaves y dispositivos de sus usuarios. Sin embargo, no se han llevado a cabo contrataciones precedentes comparables a la presente solicitud.

El sistema permite controlar el acceso a los activos, permitiendo que solo los usuarios con permisos puedan utilizarlos.

Desde el Área de Comunicaciones y Tecnologías de la Información se han instalado sistemas de armarios inteligentes de gestión de llaves que aseguran, gestionan y auditan el uso de cada llave. El sistema garantiza que sólo el personal autorizado mediante la tarjeta TIC de Metro de Madrid tenga acceso al armario de llaves y, sólo entonces, a las llaves designadas.

El sistema proporciona una de auditoría completa con una trazabilidad de quién quitó la llave, cuándo fue cogida y cuándo fue devuelta, haciendo que su personal sea responsable en todo momento.

Hay proyectos específicos como los armarios para la llave mecatrónica de los trenes, y para dotar a las infraestructuras críticas, pero hay necesidades más puntuales que se cursan bajo petición al ACTI.

Esta contratación se plantea para dar cobertura a estas necesidades de los departamentos que no llegan a contemplarse como un proyecto.

En todo caso, todos los armarios son mantenidos por el ACTI bajo un marco de soporte global y con infraestructuras centrales únicas.

A modo informativo, esta contratación se enfoca a dar cobertura a solicitudes de estos departamentos:

- Servicio de Limpieza y Medio Ambiente
- Servicio de Formación y Gestión del Conocimiento
- Servicio de Mantenimiento de Electrificación y Señalización Ferroviaria (Mtto. Sistemas Señalización)
- Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estación (Mtto. Multifuncional)
- Servicio de Mantenimiento de Electrificación y Señalización Ferroviaria (Mtto. Línea Aérea):
- Área de Mantenimiento de Instalaciones (AMI)
- Servicio de Mantenimiento de Electrificación y Señalización Ferroviaria (Mtto. Instalaciones de Energía)

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSION

AÑO	2024
IMPORTE PERMITIDO	140.645,00 €
ACCIÓN	08.206
PEP/EXPEDIENTE	N1152

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.