

Expte.: A/OBR-000387/2024

ORDEN DE INICIO

Vista la propuesta formulada por la Dirección de Gestión y en virtud de las atribuciones conferidas por la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, previa Autorización del Viceconsejero, ésta Gerencia, en uso de las atribuciones que le han sido conferidas por lo dispuesto en el artículo Primero.1 de la Resolución 385/2020, de 11 de junio, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria,

DISPONE

En virtud de lo que establece el artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y demás disposiciones de aplicación, la celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente motivando la necesidad del contrato según lo dispuesto en el artículo 28.

Vista la justificación y la memoria económica, se constata la necesidad de contratación de las *“Obras de rehabilitación de fachadas de la fábrica de ladrillo de la Unidad Hospitalaria de Tratamiento y Rehabilitación II (UHTR II) ubicada en la Finca Santa Teresa del Hospital Universitario José Germain”* que se pretende con la licitación de un contrato con arreglo a las siguientes características:

- **No división en lotes:**

El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes por cuanto media el supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP.

El presente contrato se ofertará por la totalidad, sin división en lotes por tratarse de una obra completa que incluye todos los capítulos desglosados en el Proyecto, no siendo posible su subdivisión dada su intrínseca conexión desde el puesto de vista técnico que, exige su tratamiento como una única unidad funcional dirigida a satisfacer la necesidad planteada.

- **Memoria justificativa:**

La celebración del presente contrato se justifica por la necesidad de subsanar las deficiencias constructivas graves que afectan a la seguridad de los edificios detectadas en el Informe de la ITE realizada el 7 de diciembre de 2020

- **Procedimiento de contratación:**

En lo relativo al procedimiento de contratación, se tramitará por **procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios** para promover la mayor concurrencia posible y porque a tenor de su valor estimado procede de conformidad con lo establecido en el art. 159.1 apartado a) de la LCSP. El procedimiento abierto, y en el presente caso simplificado, se justifica fundamentalmente en el hecho de permitir a toda persona física o empresa capacitada, la presentación de proposiciones y adjudicar el contrato a quien



oferte mejores condiciones dentro de los criterios de valoración de las proposiciones establecidos en los pliegos.

El Hospital no cuenta con medios personales suficientes, ni a nivel de volumen ni de especialización, ni con los equipos y materiales necesarios para desarrollar los trabajos objetos del contrato.

- **Justificación de los criterios de valoración de ofertas y adjudicación del contrato:**

En virtud de lo establecido en el apartado 145.2 y 146.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que presente la mejor relación calidad/precio que se valorará de acuerdo con los siguientes criterios económicos y cualitativos valorables mediante cifras o porcentajes:

- Criterio relacionado con los costes: 80%
- Criterio cualitativo evaluable automáticamente: 20%

En virtud de lo que establece el artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, acordar y ordenar el inicio del expediente de contratación de **“OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS FÁBRICA DE LADRILLO DE LA UNIDAD HOSPITALARIA DE TRATAMIENTO Y REHABILITACIÓN II (UHTR II) UBICADA EN LA FINCA SANTA TERESA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN”**, dependiente del Servicio Madrileño de Salud, cuyo presupuesto base de licitación asciende a QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CATORCE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS DE EURO, IVA INCLUIDO (585.914,05€). Se tramitará según lo establecido en el artículo 131.2 en relación con el artículo 156 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, mediante Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios.

EL DIRECTOR GERENTE

