

## **INFORME DE VALORACIÓN SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR UNION COMPOSITES S.L., IDENTIFICADA COMO PROPOSICIÓN ANORMALMENTE BAJA, PARA EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO EN VARIOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., LOTE 1, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

### **1. Introducción**

Asunto: Procedimiento de adjudicación del contrato de “Obras de Instalación Fotovoltaica para autoconsumo en varios edificios propiedad de PLANIFICA MADRID, Proyectos y Obras, M.P., S.A. LOTE 1”

Expediente: GP-AS-0004-2024-O

Informe: Justificación oferta presunción de baja desproporcionada o anormalmente baja.

Fecha apertura: 20 de marzo de 2024

Licitador: UNIÓN COMPOSITES S.L.

Oferta económica: 24.681,70 €

Baja de referencia (%): 49,41%

### **2. Antecedentes**

Una vez que se ha procedido por parte de la Mesa de Contratación, en su sesión del 9 de abril del 2024, al análisis de la justificación de la baja desproporcionada solicitada al licitador con mejor puntuación en el LOTE 1, conforme a la clasificación de las ofertas realizadas, en la mesa de contratación celebrada el 20 de marzo, se declara que la oferta no está suficientemente justificada, por lo que se requiere a UNIÓN COMPOSITES S.L.A. proceda a la justificación de su oferta por ser la empresa que ha obtenido la segunda mejor puntuación y presumirse anormalmente baja conforme a lo indicado en el apartado 8.1 de la cláusula 1 del PCAP, de conformidad con lo previsto en el artículo 159.4 de la LCSP.

### **3. Análisis justificación oferta económica presentada por el licitador**

No es objeto del presente informe contener el análisis pormenorizado de la justificación, pues resultaría excesivamente extenso.

Sin menoscabo del estudio realizado, se procede a reseñar aquellos aspectos o características de la misma que, por su importancia, singularidad o grado de afección, pueden establecer factores de riesgo que determinarán la conclusión resultante.

Es importante manifestar que en ningún momento la evaluación efectuada pretende poner en tela de juicio la capacitación profesional del licitador, pero sí la económica de su oferta, que podría suponer dificultades en la correcta ejecución de la instalación.

UNIÓN COMPOSITES S.L. justifica su oferta de la siguiente a través de los siguientes apartados:

#### **3.1. Desglose presupuestario.**

Comprende un listado de partidas y precios en los que apreciamos:

1. La justificación de la oferta resulta confusa, dado que no se identifican las partidas del presupuesto de la licitación, tal y como aparecen en éste. Se valoran de forma conjunta partidas con materiales, por lo que es muy difícil identificar si las partidas del proyecto están valoradas.
2. Los precios unitarios no se justifican suficientemente.
3. No se justifican las unidades de obra:
  - No se contemplan las siguientes partidas del proyecto en el desglose de precios de la justificación de la oferta, por lo que se entiende que no se han tenido en cuenta y no se incluyen en la oferta:
    - 2.5. Suministro e instalación de línea de datos.
    - 2.7. Partida alzada de ayudas de cualquier trabajo de albañilería.
    - 4.2. Elementos de protección colectivos.
    - 4.3. Seta prefabricada para almacén de obra.
    - 4.4. WC Químico para eventos, obras o festivales.

- Presupuestan una partida de **montaje** que no aparece en el presupuesto de licitación. No se desglosa, por lo que se desconoce qué recursos o actividades incluye.
- 4. Discordancias en las mediciones de proyecto y las que aparecen en la justificación de la oferta económica:
  - La partida 1.4. *ML\_Circuito con cable eléctrico unipolar*, no se identifica en la justificación de la oferta. Se entiende que se correlaciona con el ítem “Cableado solar 6 mm”. Ofertan 350 ml, no coincide con la medición de proyecto (170 ml).
  - La partida 2.3. *ML\_Toma de tierra*, no se identifica en la justificación de la oferta, se entiende que los ítems: Puesta a tierra, Arqueta de conexión de puesta a tierra, pica puesta a tierra 2m., en conjunto, conforman esta partida. De manera que:
    - Oferta presentada como partida 2.3\_ Importe: 651,60 €
    - Proyecto de licitación\_ partida 2.3\_ Importe: 362,85 €

Se estaría ofertando esta partida con un porcentaje de alza del 179%.

- 5. No se desglosan los Gastos Generales ni el Beneficio Industrial.

### **3.2. Presupuestos y tarifas de proveedores**

En este apartado hacen una comparativa de los precios de proyecto y los ofertados por sus proveedores, de las partidas 1.1 y 1.2.

El modelo y características del panel que ofertan, no se corresponde con el de proyecto.

## **4. Conclusión**

La consideración de anormalidad de la oferta se adquiere respecto del conjunto de ofertas consideradas válidas y el Presupuesto Base de Licitación establecido que, a través del procedimiento de cálculo definido en el Pliego, determinan el umbral de anormalidad.

UNIÓN COMPOSITES S.L. presenta una oferta de 24.681,70 €, lo que supone una baja referida del 49,41%. Valorando las ofertas válidas presentadas y aplicando las

reglas para apreciar el carácter anormal o desproporcionado de las ofertas, el umbral de baja temeraria se establece en 30.424,68 € con una baja de referencia del 37,64%.

La justificación presentada por UNIÓN COMPOSITES S.L. no expresa de forma clara, las razones y circunstancias que hacen que su oferta pueda ser ejecutada conforme a los requerimientos del Pliego de la licitación. No detallan las partidas del proyecto, no ofertan los materiales con las mismas características exigidas en la licitación, ni explican satisfactoriamente el bajo nivel de los precios y costes de su oferta.

Por todo lo expuesto, no se entiende justificada la propuesta económica presentada por UNIÓN COMPOSITES S.L., por lo que **debe ser considerada una oferta anormalmente baja** respecto al conjunto de ofertas válidas.

En Madrid, a fecha de la firma.

ESTEFANÍA  
GARCÍA  
ROJAS - DNI [REDACTED]  
[REDACTED]  
Firmado digitalmente por ESTEFANÍA GARCÍA ROJAS - DNI [REDACTED]  
Fecha: 2024.04.16 13:39:55 +02'00'

Fdo. Estefanía García Rojas  
Técnico de Gestión Patrimonial