



Financiado por
la Unión Europea



Fondos Europeos



INFORME DE VALORACIÓN SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS S.A. IDENTIFICADA COMO PROPOSICIÓN ANORMALMENTE BAJA, PARA EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO EN VARIOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., LOTE 2, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. LAS ACTUACIONES DE ESTE CONTRATO PODRÁN SER CONFINANCIADAS AL 40% CON CARGO AL PROGRAMA OPERATIVO 2021-2027 FEDER DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

1. Introducción

Asunto: Procedimiento de adjudicación del contrato de “Obras de Instalación Fotovoltaica para autoconsumo en varios edificios propiedad de PLANIFICA MADRID, Proyectos y Obras, M.P., S.A. LOTE 2”

Expediente: GP-AS-0004-2024-O

Informe: Justificación oferta presunción de baja desproporcionada o anormalmente baja.

Fecha apertura: 20 de marzo de 2024

Licitador: Multiservicios Tecnológicos S.A.

Oferta económica: 45.251,89 €

Baja de referencia (%): 39,16 %

2. Antecedentes

Una vez que se ha procedido por parte de la Mesa de Contratación, en su sesión del 23 de mayo del 2024, al análisis de la justificación de la baja desproporcionada solicitada al cuarto licitador con mejor puntuación en el LOTE 2, conforme a la clasificación de las ofertas realizadas, en la mesa de contratación celebrada el 20 de marzo, se declara que la oferta no está suficientemente justificada, por lo que se requiere a Multiservicios Tecnológicos S.A. proceda a la justificación de su oferta por ser la empresa que ha obtenido la quinta mejor puntuación y presumirse anormalmente baja conforme a lo indicado en el apartado 8.1 de la cláusula 1 del PCAP, de conformidad con lo previsto en el artículo 159.4 de la LCSP.



3. Análisis justificación oferta económica presentada por el licitador

No es objeto del presente informe contener el análisis pormenorizado de la justificación, pues resultaría excesivamente extenso.

Sin menoscabo del estudio realizado, se procede a reseñar aquellos aspectos o características de la misma que, por su importancia, singularidad o grado de afección, pueden establecer factores de riesgo que determinarán la conclusión resultante.

Es importante manifestar que en ningún momento la evaluación efectuada pretende poner en tela de juicio la capacitación profesional del licitador, pero sí la económica de su oferta, que podría suponer dificultades en la correcta ejecución de la instalación.

Multiservicios Tecnológicos S.A. realiza un desglose presupuestario que justifica mediante ofertas y precios de suministro de sus proveedores.

- La partida 22 *Equipo de monitorización HUAWEI SmartLogger o similar* se justifica mediante el presupuesto de proveedor. El equipo ofertado es un HUAWEI ACCESORIO SMART DONGLE-WLAN-FE, no se considera que este equipo cumpla con las funcionalidades y características técnicas necesarias.
- La partida 31 *Mano de obra cuadrilla de electricista para instalación y conexionado eléctrico de los paneles solares*, se justifica mediante presupuesto del instalador. El precio ofertado, con los salarios fijados en el convenio y coste estimado del 34 % de gastos asumidos por la empresa, no cubre las horas de trabajo dimensionadas en proyecto, sino que se reducen en un 43 % aproximadamente.

NOTA: A falta de información más concreta, se ha empleado el Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal para realizar las comprobaciones.

4. Conclusión

La consideración de anormalidad de la oferta se adquiere respecto del conjunto de ofertas consideradas válidas y el Presupuesto Base de Licitación establecido que, a través del procedimiento de cálculo definido en el Pliego, determinan el umbral de anormalidad.

Multiservicios Tecnológicos S.A. presenta una oferta de 45.251,89 €, lo que supone una baja referida del 39,16 %. Valorando las ofertas válidas presentadas y aplicando



Financiado por
la Unión Europea



Fondos Europeos



PLANIFICA
MADRID

las reglas para apreciar el carácter anormal o desproporcionado de las ofertas, el umbral de baja temeraria se establece en 49.929,07 € con una baja de referencia del 32,87% con respecto al Precio Base de Licitación.

La justificación presentada por Multiservicios Tecnológicos S.A. no expresa de forma clara, las razones y circunstancias que hacen que su oferta pueda ser ejecutada conforme a los requerimientos del Pliego de la licitación, dado que reduce la dedicación de mano de obra necesaria para la ejecución de los trabajos en un 43 % aproximadamente. Asimismo, el equipo de monitorización presentado en la justificación de baja temeraria no cumple con las características técnicas establecidas en proyecto.

Por todo lo expuesto, no se entiende justificada la propuesta económica presentada por Multiservicios Tecnológicos S.A., por lo que **debe ser considerada una oferta anormalmente baja** respecto al conjunto de ofertas válidas.

En Madrid, a fecha de la firma.

IDELISO RAMÓN
SOSA OLIVARES
- DNI [REDACTED]

Firmado digitalmente por
IDELISO RAMÓN SOSA
OLIVARES - DNI

Fecha: 2024.06.06
12:02:06 +02'00'

Fdo. Ideliso R. Sosa Olivares
Técnico Superior de Gestión Patrimonial