



**INFORME DE VALORACIÓN SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR CONSULTING DE INGENIERIA E INSTALACIONES S.L., IDENTIFICADA COMO PROPOSICIÓN ANORMALMENTE BAJA, PARA EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO EN VARIOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., LOTE 2, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. LAS ACTUACIONES DE ESTE CONTRATO PODRÁN SER CONFINANCIADAS AL 40% CON CARGO AL PROGRAMA OPERATIVO 2021-2027 FEDER DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

## **1. Introducción**

Asunto: Procedimiento de adjudicación del contrato de “Obras de Instalación Fotovoltaica para autoconsumo en varios edificios propiedad de PLANIFICA MADRID, Proyectos y Obras, M.P., S.A. LOTE 2”

Expediente: GP-AS-0004-2024-O

Informe: Justificación oferta presunción de baja desproporcionada o anormalmente baja.

Fecha apertura: 20 de marzo de 2024

Licitador: CONSULTING DE INGENIERIA E INSTALACIONES S.L.

Oferta económica: 39.387,15 €

Baja de referencia (%): 47,05 %

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## **2. Antecedentes**

Una vez que se ha procedido por parte de la Mesa de Contratación, en su sesión del 17 de abril del 2024, al análisis de la justificación de la baja desproporcionada solicitada al segundo licitador con mejor puntuación en el LOTE 2, conforme a la clasificación de las ofertas realizadas, en la mesa de contratación celebrada el 20 de marzo, se declara que la oferta no está suficientemente justificada, por lo que se requiere a CONSULTING DE INGENIERIA E INSTALACIONES S.L. proceda a la justificación de su oferta por ser la empresa que ha obtenido la tercera mejor puntuación y presumirse anormalmente baja conforme a lo indicado en el apartado 8.1 de la cláusula 1 del PCAP, de conformidad con lo previsto en el artículo 159.4 de la LCSP.



Financiado por  
la Unión Europea



Fondos Europeos



PLANIFICA  
MADRID

### 3. Análisis justificación oferta económica presentada por el licitador

No es objeto del presente informe contener el análisis pormenorizado de la justificación, pues resultaría excesivamente extenso.

Sin menoscabo del estudio realizado, se procede a reseñar aquellos aspectos o características de la misma que, por su importancia, singularidad o grado de afección, pueden establecer factores de riesgo que determinarán la conclusión resultante.

Es importante manifestar que en ningún momento la evaluación efectuada pretende poner en tela de juicio la capacitación profesional del licitador, pero sí la económica de su oferta, que podría suponer dificultades en la correcta ejecución de la instalación.

CONSULTING DE INGENIERIA E INSTALACIONES S.L. justifica su oferta de la siguiente forma:

Asegura que el poder realizar tal baja es debido a:

1. Contar con condiciones excepcionalmente favorables para suministrar los productos puesto que cuenta con un descuento de tarifas base sobre los precios de los materiales del contrato, tal y como refleja la oferta de los suministradores que acompañan.

Sólo presentan una oferta que incluye el precio de dos materiales.

La oferta del proveedor aportada tiene validez hasta el 8 de mayo del 2024, por lo que no sería válida durante la ejecución de las obras, ya que estas tienen una duración de 2 meses y su comienzo se estima después de esa fecha.



SONEPAR PONTEVEDRA  
AVDA. MONTECELO, S/N, SUBIDA A MOURENTE  
36161 - PONTEVEDRA  
Tel.: 986850585 Fax: 986851503  
E-mail: roberto.alsina@sonepar.es  
Rpte.: 600083 0 JUAN CARLOS CARAMÉS FRAGUAS

60700250 CIF: B36045441

CONSULTING DE ING. E INST. S.L.  
SAN MAURO - 53 BAJO  
36004 - PONTEVEDRA  
Tel.: 986846554 Fax: 986864692

**PRESUPUESTO**  
**488 23/04/2024**

A/A :  
S/Ref :  
Enviar por: SUS MEDIOS  
OBRA:

Pág.: 1 de 1

ITEM	ARTICULO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	%DTO.	IMPORTE
5	NEXA10270889	ALSECURE CPR CCA RZ1-K (AS) 1X35MM NEXA RZ1K1X35-CPR	1,00	52,7390	NETO	52,74
15	PRYS20412923	PRYSOLAR H1Z2Z2-K 1.5KV DC 6 ECA BK BOB PRYS H1Z2Z2-K6NF-CPR	1,00	13,4000	NETO	13,40

Vendedor : ROBERTO ALSINA RUIBAL  
Fecha Validez : 08/05/2024

Aceptado :



Los ítems señalados corresponden a los ítems de proyecto del cuadro de materiales que se indican:

ITEM		PRECIO MATERIAL	
JUSTIFICACIÓN	PROYECTO	JUSTIFICACIÓN	PROYECTO
5	15	52,739 €	72,150 €
15	3	13,400 €	1,150 €

Como se puede apreciar, en el ítem 5 si hay una diferencia de precio menor, en el ítem 15 el importe del material es más caro que en el del proyecto, por lo que no habría una mejora.

Presentan una relación de precios de varias partidas del proyecto. Son cuantías totales de la partida, sin desglosar los precios que la componen, ni presentar precios de proveedores para justificarlas.

Hay partidas que consideran no necesarias hacerlas.

2. Rebaja en prestar los servicios o ejecutar las obras, al ser en la propia comunidad donde se tiene la oficina y se realiza gran parte de la actividad de la empresa, los gastos generales, se valoran en un **6%**

No justifican convenientemente ni de forma detallada, el porqué de esta bajada.

#### 4. Conclusión

La consideración de anormalidad de la oferta se adquiere respecto del conjunto de ofertas consideradas válidas y el Presupuesto Base de Licitación establecido que, a través del procedimiento de cálculo definido en el Pliego, determinan el umbral de anormalidad.

CONSULTING DE INGENIERIA E INSTALACIONES S.L. presenta una oferta de 39.387,15 €, lo que supone una baja referida del 47,05%. Valorando las ofertas válidas presentadas y aplicando las reglas para apreciar el carácter anormal o desproporcionado de las ofertas, el umbral de baja temeraria se establece en 47.893,37 € con una baja de referencia del 35,61%.

La justificación presentada por CONSULTING DE INGENIERIA E INSTALACIONES S.L. no expresa de forma clara, las razones y circunstancias que hacen que su oferta pueda ser ejecutada conforme a los requerimientos del Pliego de la licitación. No



Financiado por  
la Unión Europea



Fondos Europeos



PLANIFICA  
MADRID

justifican el importe de las partidas con el respaldo de ofertas de proveedores, la bajada de los costes generales no está justificada correctamente.

Por todo lo expuesto, no se entiende justificada la propuesta económica presentada por CONSULTING DE INGENIERIA E INSTALACIONES S.L., por lo que **debe ser considerada una oferta anormalmente baja** respecto al conjunto de ofertas válidas.

En Madrid, a fecha de la firma.

ESTEFANÍA  
GARCÍA  
ROJAS - DNI

Firmado  
digitalmente por  
ESTEFANÍA GARCÍA  
ROJAS - DNI

Fecha: 2024.05.06  
09:53:28 +02'00'

Fdo. Estefanía García Rojas  
Técnico de Gestión Patrimonial