



Financiado por
la Unión Europea



Fondos Europeos



PLANIFICA
MADRID

INFORME DE VALORACIÓN SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR E4E SOLUCIONES ENERGETICAS S.L., IDENTIFICADA COMO PROPOSICIÓN ANORMALMENTE BAJA, PARA EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO EN VARIOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., LOTE 1, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. LAS ACTUACIONES DE ESTE CONTRATO PODRÁN SER CONFINANCIADAS AL 40% CON CARGO AL PROGRAMA OPERATIVO 2021-2027 FEDER DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

1. Introducción

Asunto: Procedimiento de adjudicación del contrato de “Obras de Instalación Fotovoltaica para autoconsumo en varios edificios propiedad de PLANIFICA MADRID, Proyectos y Obras, M.P., S.A. LOTE 1”

Expediente: GP-AS-0004-2024-O

Informe: Justificación oferta presunción de baja desproporcionada o anormalmente baja.

Fecha apertura: 20 de marzo de 2024

Licitador: E4E SOLUCIONES ENERGETICAS S.L.

Oferta económica: 24.900,00 €

Baja de referencia (%): 48,96%

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

2. Antecedentes

Una vez que se ha procedido por parte de la Mesa de Contratación, en su sesión del 17 de abril del 2024, al análisis de la justificación de la baja desproporcionada solicitada al segundo licitador con mejor puntuación en el LOTE 2, conforme a la clasificación de las ofertas realizadas, en la mesa de contratación celebrada el 20 de marzo, se declara que la oferta no está suficientemente justificada, por lo que se requiere a E4E SOLUCIONES ENERGETICAS S.L. proceda a la justificación de su oferta por ser la empresa que ha obtenido la tercera mejor puntuación y presumirse anormalmente baja conforme a lo indicado en el apartado 8.1 de la cláusula 1 del PCAP, de conformidad con lo previsto en el artículo 159.4 de la LCSP.



3. Análisis justificación oferta económica presentada por el licitador

No es objeto del presente informe contener el análisis pormenorizado de la justificación, pues resultaría excesivamente extenso.

Sin menoscabo del estudio realizado, se procede a reseñar aquellos aspectos o características de la misma que, por su importancia, singularidad o grado de afección, pueden establecer factores de riesgo que determinarán la conclusión resultante.

Es importante manifestar que en ningún momento la evaluación efectuada pretende poner en tela de juicio la capacitación profesional del licitador, pero sí la económica de su oferta, que podría suponer dificultades en la correcta ejecución de la instalación.

E4E SOLUCIONES ENERGETICAS S.L. justifica su oferta mediante INFORME JUSTIFICATIVO DE IMPORTE DE EJECUCIÓN de fecha 22 de abril de 2024, a través de los siguientes apartados:

3.1. Desglose presupuestario.

PARTIDA	Importe Licitación.	Importe ofertado E4E Soluciones Energéticas S.L.	Descuento
CAPÍTULO 01 SISTEMA FOTOVOLTÁICO	23.527,68 €	6.537,96 €	72,21%
CAPITULO 02 SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCION	7.871,17 €	2.850,22 €	63,79%
CAPITULO 03 SISTEMA DE VISUALIZACION	976,54 €	467,41 €	52,14%
CAPITULO 04 SEGURIDAD Y SALUD	6.468,36 €	289,51 €	95,52%
CAPITULO 05 TRAMITACIÓN Y LEGALIZACION	1.800,00 €	1.695,68 €	5,80%
CAPITULO 06 GESTION DE RESIDUOS	352,40 €	2.428,40 €	-589,10%
MANTENIMIENTO		2.996,16 €	
INSTALACION Y DIRECCION DE OBRA		3.659,04 €	
Presupuesto de Ejecución Material (PEM)	40.996,15 €	20.924,38 €	48,96%
Gastos generales (13%)	5.329,50 €	2.720,17 €	
Beneficio industrial (6%)	2.459,77 €	1.255,46 €	
Presupuesto de Ejecución Final (PEF)	48.785,42 €	24.900,01 €	48,96%

Comprende un listado de partidas y precios en los que apreciamos:

1. La **justificación de la oferta resulta confusa**, dado que **no se identifican las partidas del presupuesto de la licitación**, tal y como aparecen en éste. Se han añadido dos partidas: Mantenimiento, e Instalación y Dirección de Obra. Solo se aporta cuadro de resumen.

No se aporta presupuesto desglosado: Cuadro de Precios Unitarios. Mano de Obra, Materiales, Maquinaria; Cuadro de Precios Auxiliares y Descompuestos; Presupuesto con Medición Detallada por capítulos.



2. La partida de **Instalación y Dirección de Obra** deberían haber estado **repercutidas en las partidas del proyecto** para licitar, por lo que **es muy difícil identificar si las partidas del proyecto están bien valoradas**.

E4E Soluciones Energéticas S.L. adjunta una tabla resumen con la categorías y salarios de los trabajadores que contempla en la ejecución de este proyecto según convenio colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal.

GRUPO	PUESTO	SALARIO	SEGURIDAD SOCIAL	COSTE EMPRESA	HORAS ANUALES	COSTE POR HORA
Grupo 1	Ingeniero	32.685,25 €	11.439,84 €	44.125,09 €	1.778	24,82 €
Grupo 5	Capataz especialista	19.994,86 €	6.998,20 €	26.993,06 €	1.778	15,18 €
Grupo 7	Peon instalador	18.579,87 €	6.502,95 €	25.082,82 €	1.778	14,11 €

E4E Soluciones Energéticas S.L., cálculo de coste por hora para los puestos de: Ingeniero, Capataz especialista y Peón instalador, tomado como referencia el Convenio del Metal de la Comunidad de Madrid del que manifiesta la empresa E4e forma parte. Adjuntando **tablas de categorías profesionales y salariales actualizadas del año 2021** en el Anexo I de su Informe Justificativo de Importe de Ejecución.

El anexo I se corresponde:

- Pág. 12 del Informe Justificativo del Importe de Ejecución corresponde a la “RESOLUCIÓN de 16 de septiembre de 2021, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación del convenio colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal, suscrito por la asociación empresas del Comercio e Industrias del Metal de Madrid (AECIM) y por la representación sindical, CC OO de Industria de Madrid y Federación de Industria, Construcción y Agro de Madrid de UGT (código número 28003715011982)”. Pág. 3-53, [untitled \(bocm.es\)](#)
- Pág. 13 del Informe Justificativo de Importe de Ejecución corresponde a la “RESOLUCIÓN de 16 de febrero de 2022, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación de la revisión salarial 2022 del Convenio



Colectivo del sector Industria, Servicios e Instalaciones del Metal, suscrito por la Comisión Negociadora (código número 28003715011982)". Pág. 540-552, [untitled \(bocm.es\)](#)

Estos cálculos deberían estar actualizados a 2024 acorde a la "RESOLUCIÓN de 14 de febrero de 2024, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación de la revisión salarial del año 2023 del Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal" publicada en el B.O.C.M. Núm. 50 miércoles 28 de febrero de 2024, Pág. 53, [untitled \(bocm.es\)](#)

ANEXO II

TABLA SALARIAL ACTUALIZADA DEFINITIVA 31/12/2023

GRUPO	DESCRIPCIÓN FUNCIONAL	SALARIO CONVENIO ANUAL 2023 (€)	SALARIO CONVENIO MENSUAL (14 PAGAS) 2023 (€)	VALOR QUINQUENIO GRUPO 2023 (€)	BASES GRUPO PARA CÁLCULO DE COMPLEMENTOS SALVO NOCTURNIDAD 2023 (€ MENSUAL/DIARIO)
1	LICENCIADA/O-GRADO	32.694,17	2.335,30	39,48	1.045,03
2	TÉCNICO/A	27.436,91	1.959,78	35,93	926,11
3	TÉCNICA/O AUXILIAR	24.737,40	1.766,96	33,07	844,46
4	EMPLEADO/A	22.114,64	1.579,62	30,84	777,39
5	OPERARIA/O	20.574,17	1.469,58	29,49	24,45
6	EMPLEADO/A AUXILIAR	20.358,94	1.454,21	28,83	722,39
7	OPERARIA/O AUXILIAR	19.117,57	1.365,54	28,49	23,36

Para aquellos trabajadores y aquellas personas trabajadoras que vinieran percibiendo su salario con carácter diario, podrá mantenerse ese sistema de pago, estableciendo su cálculo mediante la división del salario anual entre 425 días.

Esta tabla afectará únicamente a los quinquenios devengados a partir del 1 de enero de 2024.

3. Los **precios unitarios del material y/o equipos no se justifican suficientemente al no estar desglosados correctamente**, aunque E4E Soluciones Energéticas S.L. aporta **Cartas de Compromiso de los proveedores de los suministros de material y servicios** que acreditan que suministran a E4e dicho material según las mediciones y especificaciones del proyecto al coste ofertado.

PARTIDA	PROVEEDOR	SERVICIO
Material fotovoltaico	SUMINISTROS SOLARES SL	Suministro de material fotovoltaico
Material eléctrico	ELECTROMERCANTIL	Suministro de material eléctrico
Medios de elevación	GRUAS MORENO	Medios de elevación



No se aporta Carta de Compromiso de Grúas Moreno para el Servicio de medios de elevación

SUMINISTROS SOLARES S.L.; (SUMSOL) sumsol.com

Certifica el suministro:

PARTIDA	CANTIDAD
Módulo fotovoltaico Monocristalino RISEN, RMS110-8-545M	55
Inversor Trifásico para conexión a red, HUAWEI SUN2000-30KTL-M1	1
Estructura soporte para módulo solar fotovoltaico, de aluminio, sobre cubierta inclinada	55
Suministro e instalación de dispositivo medidor Bidireccional DTSU666-H y equipo de monitorización HUAWEI SmartLogger	1

No se desglosa precio unitario de las partidas:

- 1.1 Módulo fotovoltaico Monocristalino RISEN, RMS110-8-545M o similar
- 1.2 Inversor Trifásico para conexión a red, HUAWEI SUN2000-30KTL-M1 o similar de 30kW
- 1.3 Estructura soporte para módulo solar fotovoltaico, de aluminio, sobre cubierta inclinada.
- 2.6 Suministro e instalación de dispositivo medidor Bidireccional DTSU666-H y equipo de monitorización HUAWEI SmartLogger o similar.
 - Dispositivo medidor Bidireccional DTSU666-H o similar.
 - Equipo de monitorización HUAWEI SmartLogger o similar.

ELECTRO MERCANTIL LEGANES D.A.M. SLU (ELECTROMERCANTIL) [Inicio - Electromercantil y Termomercantil](#)

Certifica el suministro:



SISTEMA DE DISTRIBUCION Y PROTECCION	CANTIDAD
CUADRO DE PROTECCIÓN CC compuesto por fusibles 12A 1000Vdc en caja estanca IP65	1
CUADRO DE PROTECCIÓN CA compuesto por Interruptor Magnetotérmico 80A y Diferencial Magnetotérmico 80A	1
Toma de tierra , compuesta por un electrodo de 2 m de longitud hincado en el terreno	1
Circuito Corriente Alterna	70
Suministro e instalación de línea de datos compuesta por conductores CAT 6 FTP	70
Partida Alzada de ayudas de cualquier trabajo	31
Circuito con cable eléctrico unipolar, resistente a la intemperie, para instalaciones fotovoltaicas, tipo H1Z2Z2-K	170

La partida 2.7. Partida Alzada de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de energía solar y cualquier otro elemento componente de la instalación, en edificio de TGSS, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

La cantidad de la Partida 2.7 es 1 Unidad, como bien su nombre indica es una partida alzada de ayuda a la albañilería; lo cual no es un suministro por lo que ELECTROMERCANTIL no puede certificar su suministro a E4E Soluciones Energéticas S.L.

No se desglosa precio unitario de las partidas:

- 2.1. CUADRO DE PROTECCIÓN CC...Totalmente montado y conectado incluyendo material de anclaje y pequeño material necesario.
 - Bases Portafusibles 2x10x38 12A 1000V.
 - Fusibles cilíndricos 10x38 12A 1000V.
 - Cuadro eléctrico estanco de superficie.
- 2.2 CUADRO DE PROTECCIÓN CA...Totalmente montado y conectado incluyendo material de anclaje y pequeño material necesario.
 - Interruptor Magnetotérmico 80A
 - Diferencial Magnetotérmico 80^a
 - Cuadro Superficie Estanco 2 Filas...
- 2.3 Toma de tierra, compuesta por un electrodo de 2 m de longitud hincado en el terreno, conectado a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm.



- Electrodo Pica de Tierra Cu 14mm L=2m
 - Grapa abarcón para conexión de pica.
 - Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².
- 2.4 Circuito Corriente Alterna
 - Conductor de cobre de 5G16mm² RZ1
 - Tubo rígido enchufable PVC D=25mm
- 2.5 Suministro e instalación de línea de datos compuesta por conductores CAT 6 FTP entre los distintos equipos y el servidor de telecomunicaciones del edificio, entubado y fijado según indicaciones de Dirección de obra, Instalado, comprobado y funcionando.
 - Tubo rígido enchufable PVC D=16mm
 - Cable de Pares UTP para red de datos
- 1.4 Circuito con cable eléctrico unipolar, resistente a la intemperie, para instalaciones fotovoltaicas, tipo H1Z2Z2-K, tensión nominal 0,6/1 kV, tensión máxima en corriente continua 1,8 kV, reacción al fuego clase Eca, ...
 - CABLE FOTOV PV1-F(as) 2x(1X6) mm²
 - Bandeja metálica de varilla bicromada c...

RECUPERACIONES NIETO SL; [Recuperaciones Nieto](#) | [Reciclamos todo tipo de materiales](#)

Certifica el Servicio:

- Recogida, reciclado y tratamiento del residuo generado en la obra de instalación fotovoltaica.

El capítulo 06 Gestión De Residuos; **partida 6.1 Gestión de Residuos, no está bien evaluada ni desglosada**; Porque, aunque RECUPERACIONES NIETO SL certifica que tiene suscrito un compromiso con E4E Soluciones Energéticas S.L. de prestación de servicio que consiste en la recogida, reciclado y tratamiento del residuo generado en la obra de instalación fotovoltaica, indicando que asciende a la cantidad de 400 Euros.

En el cuadro resumen E4E Soluciones Energéticas S.L. valora este Capítulo 06 en 2.428,40 Euros 589,10%, sin justificar ni precio, ni incremento.



4. **No se justifican y valora correctamente el Capítulo 03 Sistema de Visualización;** E4E Soluciones Energéticas S.L. valora este Capítulo 03 en 467,41 Euros lo que significa un descuento en la partida del 52,14%; valorando solamente la Sistema de visualización compuesto por pantalla Hitachi 43HK5600 + Tarjeta Raspberry Pi 4 Modelo B 8GB Serie Ordenadores de placa única (SBC); Esta valoración está hecha sobre la búsqueda de suministro en Internet; **No se aporta carta de compromiso del proveedor, No han sido repercutidos los costes de configuración e instalación.**

5. **No se justifican y valora correctamente el Capítulo 04 Seguridad Y Salud;** E4E Soluciones Energéticas S.L. valora este Capítulo 04 en 289,51 Euros lo que significa un descuento en la partida del 95,52%; valorando solamente la Caseta de Obra y el WC químico; **No se han valorado las Protecciones Individuales ni las Protecciones Colectivas.**

4. Conclusión

La consideración de anormalidad de la oferta se adquiere respecto del conjunto de ofertas consideradas válidas y el Presupuesto Base de Licitación establecido que, a través del procedimiento de cálculo definido en el Pliego, determinan el umbral de anormalidad.

E4E Soluciones Energéticas S.L. presenta una oferta de 24.900,00 Euros, lo que supone una baja referida del 48,96 %. Valorando las ofertas válidas presentadas y aplicando las reglas para apreciar el carácter anormal o desproporcionado de las ofertas, el umbral de baja temeraria se establece en 31.056,30 € con una baja de referencia del 36,34 %.

La justificación presentada por E4E SOLUCIONES ENERGÉTICAS S.L. no expresa de forma clara, las razones y circunstancias que hacen que su oferta pueda ser ejecutada conforme a los requerimientos del Pliego de la Licitación. No detallan adecuadamente las partidas del proyecto, no ofertan todos materiales exigidos en la licitación, ni explican satisfactoriamente el bajo nivel de los precios y costes de su oferta.

- No se identifican adecuadamente las partidas del presupuesto de licitación.



Financiado por
la Unión Europea



Fondos Europeos



- Faltan elementos esenciales como el presupuesto desglosado, cartas de compromiso de proveedores para todos los materiales, y el desglose de precios unitarios.
- No se justifican los precios de algunos materiales y equipos.
- No se valoran correctamente algunos capítulos del presupuesto, como el Capítulo 03 (Sistema de Visualización) y el Capítulo 04 (Seguridad y Salud).

Por todo lo expuesto, no se entiende justificada la propuesta económica presentada por SOLUCIONES ENERGÉTICAS S.L., por lo que **debe ser considerada una oferta anormalmente baja** respecto al conjunto de ofertas válidas.

En Madrid, a fecha de la firma.

IDELISO RAMÓN
SOSA OLIVARES

- DNI

Firmado digitalmente
por IDELISO RAMÓN
SOSA OLIVARES - DNI

Fecha: 2024.05.03
11:54:59 +02'00'

Fdo. Ideliso R. Sosa Olivares
Técnico Superior de Gestión Patrimonial