

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA EN LAS INSTALACIONES DE RADIO TELEVISIÓN MADRID, S.A.U.

1. Entidad adjudicadora, datos generales y datos para la obtención de información:

a) Organismo: Radio Televisión Madrid, S.A.U.

NIF: A87645719

Dirección: Paseo del Príncipe, 3, Ciudad de la Imagen, 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid);

Código NUTS: ES300 (Comunidad de Madrid);

Teléfono: 34 915128224.

Correo electrónico: ana.civera@telemadrid.es

Tipo de poder adjudicador: Empresa pública.

Principal actividad: Servicio público de comunicación audiovisual.

b) Dependencia que tramita el expediente: **Responsable de Gestión Económica de la Dirección Económico-Financiera**

c) Número de expediente: **2023-0574-SGG**

d) Datos para la obtención de información:

-Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid,

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

-Plataforma de Licitación Electrónica de Radio Televisión Madrid, S.A.U.,

<https://gecon.telemadrid.es/>

e) Publicación anterior en el “Diario Oficial de la Unión Europea” (DOUE): **SI procede.**

Fecha de envío: 15 de febrero de 2024

Fecha de publicación: 19 de febrero de 2024

2. Objeto del contrato:

a) Tipo: **SERVICIOS**

b) Descripción: Este contrato tiene por **objeto** la contratación del servicio de limpieza de las instalaciones y oficinas de la sede de RTVM, con las condiciones técnicas, parámetros de calidad y niveles de servicio que se establecen en los Pliegos de condiciones.

c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: **NO**

d) Lugar de ejecución/entrega: Sede de RTVM, Paseo del Príncipe, 3, Ciudad de la Imagen, 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid). Código NUTS: ES300 (Comunidad de Madrid).

e) Plazo de ejecución/entrega: **CUATRO (4) AÑOS**

f) Admisión de prórroga: **SI procede**. Posibilidad de prórroga de un año, siendo la duración máxima del contrato de cinco (5) años, incluyendo la prórroga.

g) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): **NO**.

h) Compra pública innovadora: **NO**.

i) CPV (referencia de nomenclatura):

90910000-9 Servicios de limpieza
90911200-8 Servicios de limpieza de edificios
90919000-2 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: **ORDINARIA**

b) Procedimiento: **ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

c) Tipo de presentación: **Electrónica**.

d) Lengua en la que deberá redactarse la oferta o solicitud de participación: **española**.

e) Subasta electrónica: **NO**.

f) Admisión de variantes, si procede: **NO**.

g) Criterios de adjudicación:

- Criterios cualitativos de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor y evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas

4. Presupuesto base de licitación:

Presupuesto base de licitación sin IVA: **DOS MILLONES SETECIENTOS DIECISIETA MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CON CATORCE EUROS (2.717.422,14 €)**

Costes fijos:	2.690.484,17 €
Costes variables:	26.937,97 €
IVA:	570.658,65 €

Presupuesto base de licitación con IVA: 3.288.080,79 €

5. Valor estimado del contrato:

Valor estimado del contrato sin IVA: **TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON TRECE EUROS (3.584.353,13 €)**



6.- Garantías exigidas:

Provisional: **NO procede**

Definitiva: **SI procede**

7. Requisitos específicos del contratista:

Según se indica en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige esta contratación.

8. Condiciones especiales de ejecución del contrato:

- Como criterios sociales:
 - Favorecer la formación en el lugar de trabajo.
 - Combatir el paro, en particular el juvenil, el que afecta a las mujeres y el de larga duración.

9. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: **20 de marzo de 2024, a las 14:00 horas.**

b) Lugar de presentación: Plataforma de Licitación Electrónica de Radio Televisión Madrid, S.A.U.: <https://gecon.telemadrid.es/>

- 1) Dependencia: Asesoría Jurídica.
- 2) Domicilio: Paseo del Príncipe nº 3; Ciudad de la Imagen.
- 3) Localidad y código postal: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid).
- 4) Código NUTS: ES300 (Comunidad de Madrid).

c) Plazo de vinculación durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: seis (6) meses.

10. Apertura de ofertas:

a) Lugar de la apertura de ofertas: Radio Televisión Madrid, S.A.U.

- 1) Dependencia: Asesoría Jurídica.
- 2) Domicilio: Paseo del Príncipe nº 3; Ciudad de la Imagen.
- 3) Localidad y código postal: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid).
- 4) Código NUTS: ES300 (Comunidad de Madrid).

b) Fecha y hora: **5 de abril de 2024, a las 11:00 horas**

c) Acto público: **SI.**



11.- Gastos de publicidad

En caso de que proceda, el coste de inserción de los anuncios en los Diarios y Boletines Oficiales será a cargo de la empresa que resulte adjudicataria.

12.- Procedimiento de recurso:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 44 de la LCSP, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación, los actos y decisiones contenidos en el artículo 44.2 de la LCSP, cuando se refieran a los siguientes contratos:

- a) Contratos de obras cuyo valor estimado sea superior a tres millones de euros, y de suministro y servicios, que tenga un valor estimado superior a cien mil euros.
- b) Acuerdos marco y sistemas dinámicos de adquisición que tengan por objeto la celebración de alguno de los contratos tipificados en la letra anterior, así como los contratos basados en cualquiera de ellos.
- c) Concesiones de obras o de servicios cuyo valor estimado supere los tres millones de euros.

En los restantes casos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 44.6 de la LCSP, los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación de contratos, podrán ser objeto de recurso de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.