



RTVM

**INFORME DE
ADJUDICACIÓN, con análisis
de los criterios automáticos de
las propuestas presentadas, para
la prestación del servicio de
limpieza en las instalaciones de
RADIO TELEVISIÓN
MADRID, SAU**

1.- OBJETO

El pasado 21 de febrero se publicó el expediente de licitación, por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, para la prestación del servicio de limpieza de RADIO TELEVISIÓN MADRID, S.A. (RTVM), con número de referencia 2023-0574-SGG. De acuerdo con lo anterior, previamente se redactaron los oportunos pliegos técnico, (PPT) y jurídico, (PPJ), que fueron publicados en la Plataforma de Contratación, de conformidad con lo previsto en la vigente LCSP.

La vigencia del contrato será por un periodo de cuatro años, con posibilidad de una prórroga por una quinta anualidad con las condiciones que se recogen en los pliegos.

El presupuesto base de licitación es de 2.717.422,14 € + IVA, (2.690.484.17 € de servicios fijos y 26.937,97 € de servicios variables).

El plazo para presentación de ofertas venció el pasado 20 de marzo y se presentaron dos ofertas:

- **UTE LIMPIEZA RTVM, (TEAM SERVICE Y DIVERINTEGRA)**
- **UTE TECNOVE-PARTNERWORK RADIO TELEVISION MADRID**

El procedimiento se estructura en tres sobres:

- Sobre A, Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.
- Sobre B, Documentación técnica.
 - Programa y organización del trabajo.
 - Sistema de registros y controles de la limpieza realizada.
 - Utilización de elementos y productos respetuosos con el medio ambiente.
 - Plan de gestión de residuos y aportación de contenedores de reciclaje.
- Sobre C, Criterios automáticos por aplicación de fórmulas:
 - Bolsa de horas de libre disposición.
 - Flexibilización, adaptación o reasignación de servicios y horarios en función de las necesidades de conciliación familiar.
 - Proposición económica.

Tras análisis por la Mesa de Contratación de la validez de la documentación presentada en el sobre A, se solicitaron aclaraciones y documentación complementaria a los ofertantes. Subsanadas las incidencias, el procedimiento sigue su curso para análisis de las dos ofertas presentadas.

Adicionalmente, tras el oportuno Análisis de la propuesta técnica presentada en el Sobre B, la mesa de contratación puntuó las ofertas presentadas de la siguiente forma:

Criterio	Puntos máximos	TECNOVE-PARTNERWORK	TEAMSERVICE-DIVERINTEGRA
Programa y organización del trabajo	20	17,5	18,75
• Plan de trabajo	5	3,75	5
• Periodicidad y horarios de limpieza	5	5	3,75
• Protocolos de limpieza y asignación de tareas	5	3,75	5
• Medidas de carácter técnico	5	5	5
Sistema de registro y controles	10	10	10
Medio ambiente	5	5	5
Gestión de residuos	5	3,75	5
Suma puntuaciones	40	36,25	38,75

Con fecha 5 de abril, la mesa de contratación procedió a la apertura del sobre C, que contiene los criterios automáticos con aplicación de fórmulas, así como la proposición económica presentada por los licitadores.

Los criterios objeto de este informe se puntúan de la siguiente forma:

Criterio adjudicación	Puntuación máxima
Criterios automáticos	15 puntos
• Bolsa de horas de libre disposición	10 puntos
• Flexibilización, adaptación o reasignación de servicios y horarios en función de las necesidades de conciliación familiar	5 puntos
Proposición económica	45 puntos
• Servicios de contratación fija	40 puntos
• Servicios de contratación variable	5 puntos
Suma puntuaciones	60 puntos

2.- ANÁLISIS DE OFERTAS PRESENTADAS

a) Bolsas de hora de libre disposición.

Las distintas propuestas y sus puntuaciones se recogen en el siguiente resumen:

Concepto		Indicador	Puntuación máxima	TECNOVE-PARTNERWORK		TEAM SERVICE-DIVERINTEGRA	
				Ofertado	Puntuación	Ofertado	Puntuación
BOLSA DE HORAS DE LIBRE DISPOSICIÓN	Número de horas de libre disposición y sin coste adicional para RTVM, para afrontar los trabajos de limpieza de todas las instalaciones contempladas en la presente licitación y para servicios definidos en el Pliego Técnico apartado 7 sin distinción de horarios diurno o nocturno, laborable o festivo	Número de horas para la duración total del contrato (4 años), con un límite de 4.500 horas	10 puntos	4.500 hs	10,00 puntos	4.500 hs	10,00 puntos

b) Flexibilización, adaptación o reasignación de servicios y horarios en función de las necesidades de conciliación familiar.

Las distintas propuestas y sus puntuaciones se recogen en el siguiente resumen:

Concepto		Indicador	Puntuación máxima	TECNOVE- PARTNERWORK		TEAM SERVICE- DIVERINTEGRA	
				Ofertado	Puntuación	Ofertado	Puntuación
FLEXIBILIZACIÓN, ADAPTACIÓN O REASIGNACIÓN DE SERVICIOS Y HORASIOS EN FUNCIÓN DE LAS NECESIDADES DE CONCILIACIÓN FAMILIAR	Las empresas licitadoras ofertarán a los trabajadores que van a prestar el servicio una serie de mejoras u opciones destinadas a potenciar la flexibilización, adaptación o reasignación de las funciones y horario del puesto de trabajo, atendiendo a las circunstancias o necesidades particulares de cada uno, en aras de la conciliación familiar.	Importe económico total que se oferta destinado a financiar la ejecución de esta medida durante la vigencia del contrato que podrá alcanzar hasta un máximo de 0,2 % del presupuesto base de licitación, IVA excluido.	5 puntos	5.434,84 €	5,00 puntos	5.434,84 €	5,00 puntos

c) Proposición económica, servicios de contratación fija.

Las distintas propuestas y sus puntuaciones se recogen en siguiente resumen:

PRECIO MÁXIMO LICITACION			PRECIO TOTAL OFERTADO			
DENOMINACIÓN/OBJETO	PRESUPUESTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	TECNOVE-PARTNERWORK	PUNTUACIÓN TECNOVE-PARTNERWORK	TEAM SERVICE-DIVERINTEGRA	PUNTUACIÓN TEAM SERVICE-DIVERINTEGRA
Servicios fijos	2.690.484,17 €	40 puntos	2.604.388,68 €	40,00 puntos	2.625.000,00 €	39,69 puntos

d) Proposición económica, servicios de contratación variable.

Las distintas propuestas y sus puntuaciones se recogen en el siguiente resumen:

PRECIO MÁXIMO LICITACION			PRECIO OFERTADO			
DENOMINACIÓN/OBJETO		PUNTUACIÓN MÁXIMA	TECNOVE-PARTNERWORK	PUNTUACIÓN TECNOVE-PARTNERWORK	TEAM SERVICE-DIVERINTEGRA	PUNTUACIÓN TEAM SERVICE-DIVERINTEGRA
AÑO 1 LIMPIADOR/A 4 HORAS	97,56 €		93,66 €		32,40 €	
AÑO 2 LIMPIADOR/A 4 HORAS	100,49 €		96,47 €		33,37 €	
AÑO 3 LIMPIADOR/A 4 HORAS	103,50 €		99,36 €		34,37 €	
AÑO 4 LIMPIADOR/A 4 HORAS	106,61 €		102,35 €		35,40 €	
AÑO 1 LIMPIADOR/A 8 HORAS	195,12 €		187,32 €		64,80 €	
AÑO 2 LIMPIADOR/A 8 HORAS	200,98 €		192,94 €		66,74 €	
AÑO 3 LIMPIADOR/A 8 HORAS	207,01 €		198,73 €		68,75 €	
AÑO 4 LIMPIADOR/A 8 HORAS	213,22 €		204,69 €		70,81 €	
servicios variables	1.224,49 €	5 puntos	1.175,52 €	1,73 puntos	406,64 €	5,00 puntos

e) Proposición económica, Prórroga anual, servicios fijos y variables

El resultado de este apartado no es objeto de puntuación, pero se considera para el caso de que RTVM precisara el uso de una prórroga anual al contrato, una vez transcurridos los cuatro iniciales. Las distintas propuestas se recogen en el siguiente resumen:

SERVICIOS FIJOS, (IMPORTES SIN IVA):

DENOMINACIÓN/OBJETO	PRESUPUESTO	TECNOVE-PARTNERWORK	TEAM SERVICE-DIVERINTEGRA
AÑO 1	723.813,01 €	700.650,99 €	706.196,00 €

SERVICIOS VARIABLES, (IMPORTES SIN IVA):

PRECIO MÁXIMO LICITACION		PRECIO OFERTADO	
DENOMINACIÓN/OBJETO		TECNOVE-PARTNERWORK	TEAM SERVICE-DIVERINTEGRA
AÑO 1 LIMPIADOR/A 4 HORAS	109,81 €	93,66 €	36,47 €
AÑO 1 LIMPIADOR/A 8 HORAS	219,62 €	187,32 €	72,93 €
BASE IMPONIBLE TOTAL	329,43 €	280,98 €	109,40 €

Ningún licitador incurre en baja temeraria, de acuerdo con lo requerido en el Pliego de Condiciones.

3.- RESUMEN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

El resumen de puntuaciones, incluido el resultado del análisis técnico que fue objeto de un análisis previo, es el siguiente:

Criterio adjudicación	PUNTUACIÓN MÁXIMA	TECNOVE-PARTNERWORK	TEAM SERVICE-DIVERINTEGRA
<u>Propuesta técnica</u>	<u>40,00 puntos</u>	<u>36,25 puntos</u>	<u>38,75 puntos</u>
<u>Criterios automáticos</u>	<u>15,00 puntos</u>	<u>15,00 puntos</u>	<u>15,00 puntos</u>
Bolsa de horas de libre disposición	10,00 puntos	10,00 puntos	10,00 puntos
Flexibilización	5,00 puntos	5,00 puntos	5,00 puntos
<u>Proposición económica</u>	<u>45,00 puntos</u>	<u>41,73 puntos</u>	<u>44,69 puntos</u>
Servicios fijos	40,00 puntos	40,00 puntos	39,69 puntos
Servicios variables	5,00 puntos	1,73 puntos	5,00 puntos
Suma puntuaciones	100,00 puntos	92,98 puntos	98,44 puntos

En vista de lo anterior, se propone la adjudicación del contrato de limpieza en las instalaciones de RADIO TELEVISION MADRID, por un periodo de 4 años, a favor de UTE RTVM, (TEAM SERVICE-DIVERINTEGRA) y por un valor estimado de adjudicación de **2.633.949,98 € + IVA**, de acuerdo con el siguiente desglose:

- Servicios fijos 2.625.000,00 €
- Estimación servicios variables conforme con el detalle de precios contenidos en la oferta económica 8.945,98 €

Detalle del cálculo de los servicios variables, de acuerdo a las unidades estimadas en el presupuesto base de licitación y precios ofertados por TEAM SERVICE-DIVERINTEGRA

	año 1	año 2	año 3	año 4	Total
Servicios de 4 hs estimados	32	32	32	32	128
Precio ofertado	32,40 €	33,37 €	34,37 €	35,40 €	
Servicios de 8 hs estimados	17	17	17	17	68
Precio ofertado	64,80 €	66,74 €	68,75 €	70,81 €	
Valor adjudicación TEAMSERVICE-DIVERINTEGRA	2.138,40 €	2.202,42 €	2.268,59 €	2.336,57 €	8.945,98 €

Caso de ejercitarse la prórroga permitida en el contrato, la anualidad correspondiente se estima en **708.602,65 €** + IVA, de acuerdo con los siguientes valores:

- Servicios fijos prórroga anual 706,196,00 €
- Estimación servicios variables prórroga anual 2.406,85 €

Detalle de cálculo servicios variables prórroga opcional de acuerdo a oferta presentada:

	Prórroga anual
Servicios de 4 hs estimados	32
Precio ofertado	36,47 €
Servicios de 8 hs estimados	17
Precio ofertado	72,93 €
Valor adjudicación TEAMSERVICE-DIVERINTEGRA	2.406,85 €

Pozuelo de Alarcón, 17 de abril de 2024

Presidente: D



Fi

Vocal Técnico:

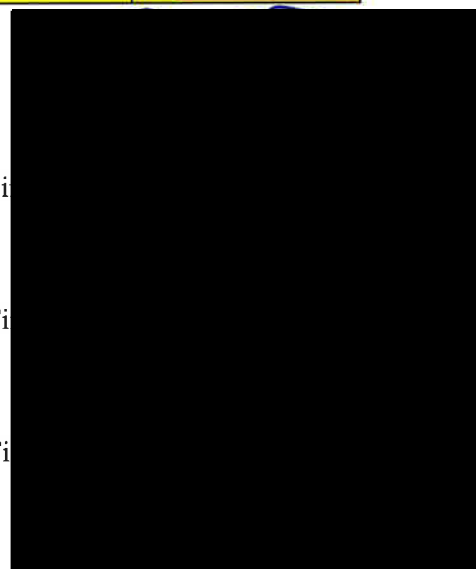


Fi

Vocal Técnico:



Fi



ANEXO IX. CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMATICA

DECLARACION RESPONSABLE RELATIVA A LOS CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMATICA POR APLICACIÓN DE FORMULAS

[Redacted] con DNI/NIE n.º [Redacted] en representación de la empresa **TECNOVE S.L.**, con NIF nº **B-13032750** en calidad de [Redacted] enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del presente contrato de Radio Televisión Madrid, S.A.U., hace la siguiente declaración respecto a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas que se señalan en el presente pliego:

Y

D. [Redacted] en calidad de [Redacted] con DNI n.º [Redacted] en representación de la empresa **PARTNERWORK SOLUTION S.L** con CIF **B19271170** y domicilio fiscal en **Av./ de Castilla 1, Planta 1, Oficina 4, 28830 San Fernando de Henares (Madrid)**

En Unión Temporal de Empresas (U.T.E) y al objeto de participar en la contratación denominada "SERVICIOS DE LIMPIEZA EN LAS INSTALACIONES DE RADIO TELEVISIÓN MADRID, S.A.U.",

Descripción del criterio	Oferta licitador
Bolsa de horas de libre disposición: Número de horas de libre disposición y sin coste adicional para RTVM, para afrontar los trabajos de limpieza de todos las instalaciones contempladas en la presente licitación para servicios definidos en el Pliego Técnico apartado 7 sin distinción de horarios diurno o nocturno, laborable o festivo y ejecutables durante los cuatro (4) años de duración del contrato. Esta bolsa de horas de libre disposición y sin coste para RTVM no será superior a 4.500 horas para toda la duración del contrato.	El licitador ofrece 4.500 horas para los 4 años de duración del contrato: (Máximo 4.500 horas).
Descripción del criterio	Oferta licitador
Flexibilización, adaptación o reasignación de servicios y horarios en función de las necesidades de conciliación familiar. Las empresas licitadoras ofertarán a los trabajadores que van a prestar el servicio una serie de mejoras u opciones destinadas a potenciar la flexibilización, adaptación o reasignación de las funciones y horario del puesto de trabajo, atendiendo a las circunstancias o necesidades particulares de cada uno, en aras de la conciliación familiar. Las empresas deberán indicar el importe económico total que van a destinar a financiar la ejecución de esta medida durante la vigencia del contrato que podrá alcanzar hasta un máximo de 0,2 % del presupuesto base de licitación, IVA excluido.	El licitador ofrece el 0,2 % del presupuesto base de licitación (2.717.422,14€) a la ejecución de esta medida para los 4 años de duración del contrato. (Máximo 0,2 % del presupuesto base de licitación)

Y para que conste y surta efectos ante el procedimiento de referencia, firmo la presente en Herencia a 20 de marzo de 2024

[Redacted Signature]

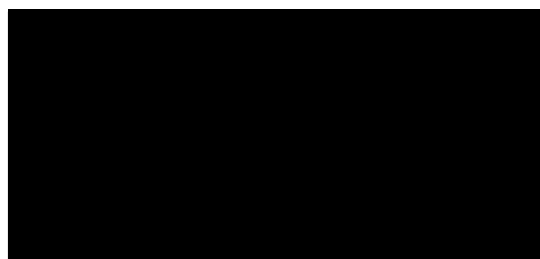
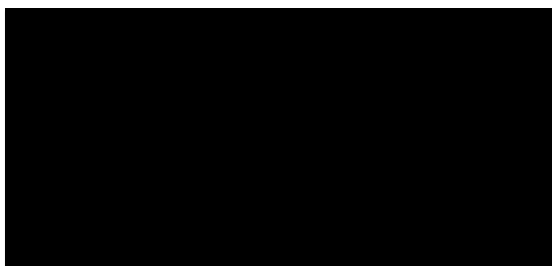
[Redacted Signature]

ANEXO IX. CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA

DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A LOS CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS

██████████ con DNI n.º ██████████ en representación de la UTE LIMPIEZA RTVM, con NIF nº B-82391186 y A-88289251, respectivamente, en calidad de ██████████ enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del presente contrato de Radio Televisión Madrid, S.A.U., hace la siguiente declaración respecto a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas que se señalan en el presente pliego:

Descripción del criterio	Oferta licitador
<p>Bolsa de horas de libre disposición:</p> <p>Número de horas de libre disposición y sin coste adicional para RTVM, para afrontar los trabajos de limpieza de todas las instalaciones contempladas en la presente licitación para servicios definidos en el Pliego Técnico apartado 7 sin distinción de horarios diurno o nocturno, laborable o festivo y ejecutables durante los cuatro (4) años de duración del contrato.</p> <p>Esta bolsa de horas de libre disposición y sin coste para RTVM <u>no será superior a 4.500 horas</u> para toda la duración del contrato.</p>	<p>El licitador ofrece 4.500 horas para los 4 años de duración del contrato:</p> <p>(Máximo 4.500 horas).</p>
Descripción del criterio	Oferta licitador
<p>Flexibilización, adaptación o reasignación de servicios y horarios en función de las necesidades de conciliación familiar.</p> <p>Las empresas licitadoras ofertarán a los trabajadores que van a prestar el servicio una serie de mejoras u opciones destinadas a potenciar la flexibilización, adaptación o reasignación de las funciones y horario del puesto de trabajo, atendiendo a las circunstancias o necesidades particulares de cada uno, en aras de la conciliación familiar.</p> <p>Las empresas deberán indicar el importe económico total que van a destinar a financiar la ejecución de esta medida durante la vigencia del contrato que podrá alcanzar hasta un <u>máximo de 0,2 %</u> del presupuesto base de licitación, IVA excluido.</p>	<p>El licitador ofrece el 0,2 % del presupuesto base de licitación (2.717.422,14€) a la ejecución de esta medida para los 4 años de duración del contrato.</p> <p>(Máximo 0,2 % del presupuesto base de licitación)</p>



ANEXO I.1

PROPOSICIÓN ECONOMICA

D.ª [REDACTED] con domicilio en **Av./ de Alcázar, Nº6, 13640 Herencia (Ciudad Real)** y provista del con DNI n.º [REDACTED] en representación de la empresa **TECNOVE S.L** con domicilio en **Av./ de Alcázar, Nº6, 13640 Herencia (Ciudad Real)** y C.I.F: **B-13032750** en respuesta al anuncio de licitación del contrato formulado por Radio Televisión Madrid, S.A.U con número de expediente **2023-0574-SGG** y objeto **"Servicios de limpieza en las instalaciones de Radio Televisión Madrid, S.A.U."**.

Y

[REDACTED] en calidad de [REDACTED] con DNI n.º [REDACTED] en representación de la empresa **PARTNERWORK SOLUTION S.L** con CIF **B19271170** y domicilio fiscal en **Av./ de Castilla 1, Planta 1, Oficina 4, 28830 San Fernando de Henares (Madrid)**

En Unión Temporal de Empresas (U.T.E) y al objeto de participar en la contratación denominada **"SERVICIOS DE LIMPIEZA EN LAS INSTALACIONES DE RADIO TELEVISIÓN MADRID, S.A.U."**, que conocemos y aceptamos plenamente las condiciones, requisitos y obligaciones establecidas en el Pliego de Cláusulas Jurídicas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que rigen la presente licitación, así como las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa de materia laboral, de seguridad social, de integración de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que me resulta de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndome a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

Que con relación a la ejecución del contrato de referencia propongo su realización conforme a las prescripciones técnicas que conozco, por un importe máximo de (1):

SERVICIOS FIJOS:

DENOMINACION/OBJETO	PRESUPUESTO	PRECIO TOTAL OFERTADO	PLAZO
SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE RADIO TELEVISION MADRID, S.A.U (SERVICIOS FIJOS)	2.690.484,17€	2.604.388,68€	4 AÑOS
BASE IMPONIBLE	2.690.484,17 €	2.604.388,68€	
IMPORTE DEL IVA	565.001,67 €	546.921,62€	
IMPORTE TOTAL CON IVA	3.255.485,84€	3.151.310,30€	

- En los precios ofertados por los licitadores estarán incluidos los productos consumibles, materiales, máquinas y utensilios que serán suministrados por el adjudicatario.

SERVICIOS VARIABLES

DENOMINACION/OBJETO		PRESUPUESTO				PRECIO TOTAL OFERTADO			
		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Limpiado/a	Servicio 4h	97,56 €	100,49 €	103,50 €	106,61€	93,66 €	96,47 €	99,36 €	102,35
	Servicio 8h	195,12€	200,98 €	207,01€	213,22€	187,32 €	192,94 €	198,73 €	204,69 €
Suma parcial		195,12€	200,98 €	207,01€	213,22€	280,98 €	289,41 €	298,09 €	307,04 €
BASE IMPONIBLE Suma Total					1.224,49 €				1.175,51€
IMPORTE DEL IVA					257,14 €				246,86 €
IMPORTE TOTAL CON IVA					1.481,63 €				1.422,36€

- La suma de los precios hora ofertados de los servicios variables es a los meros efectos de aplicar la fórmula de valoración de dichos servicios conforme al apartado 9 de la Cláusula 1 del presente Pliego.
- Los servicios variables de limpieza serán en primer lugar a cargo de la "Bolsa de horas" de libre disposición y sin coste para RTVM ofertadas, en su caso, por el licitador y, de consumirse aquellas, estos servicios se facturarán de acuerdo con los precios ofertados en la proposición económica del adjudicatario.
- En los precios ofertados por los licitadores estarán incluidos los productos consumibles, productos higiénicos, materiales, máquinas y utensilios que serán suministrados por el adjudicatario.
- El importe de los servicios variables es meramente estimativo. Por este motivo RTVM se reserva la posibilidad de agotar o no en su totalidad el importe de los servicios variables, sin derecho alguno por parte del adjudicatario a reclamar ninguna indemnización o variar el precio establecido en su oferta en caso de aumento, reducción o supresión de los servicios variables.

PRÓRROGA CONTRATO UN AÑO-INFORMACIÓN (no se evalúa)

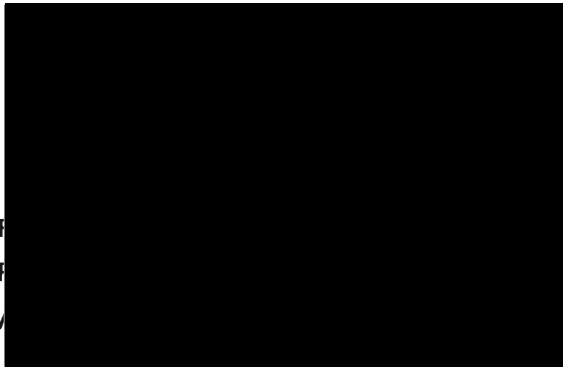
SERVICIO FIJOS:

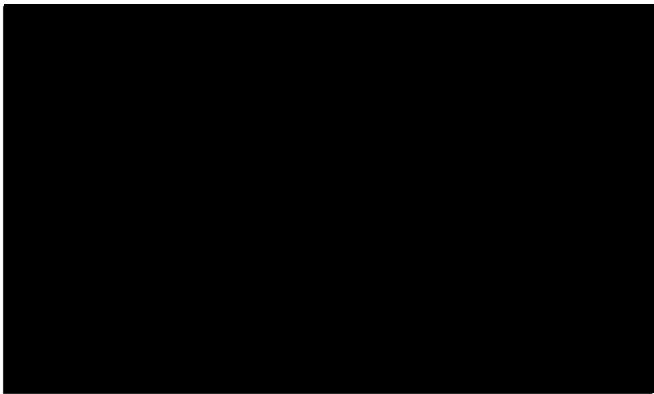
DENOMINACION/OBJETO	PRESUPUESTO	PRECIO TOTAL OFERTADO	PLAZO
SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE RADIO TELEVISION MADRID, S.A.U (SERVICIOS FIJOS)	723.813,01 €	700.650,99 €	1 AÑOS
BASE IMPONIBLE	723.813,01 €	700.650,99 €	
IMPORTE DEL IVA	152.000,73 €	147.136,71 €	
IMPORTE TOTAL CON IVA	875.813,74€	847787,70 €	

SERVICIO VARIABLES:

<i>DENOMINACION/OBJETO</i>		<i>PRESUPUESTO</i>	<i>PRECIO TOTAL OFERTADO</i>
		<i>Año 1</i>	<i>Año 1</i>
<i>Limpiado/a</i>	<i>Servicio 4 horas</i>	97,56 €	93,66 €
	<i>Servicio 8 horas</i>	195,12€	187,32 €
<i>BASE IMPONIBLE</i>		329,43 €	280,98 €
<i>IMPORTE DEL IVA</i>		69,18 €	59,00 €
<i>IMPORTE TOTAL CON IVA</i>		398,61 €	339,98 €

Y para que conste y surta efectos ante el procedimiento de referencia, firmo la presente en Herencia a 20 de marzo de 2024





ANEXO I.1. MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

[REDACTED] con domicilio en MADRID, calle INOCENCIO FERNANDEZ Nº 81, PISO 2ºB y provisto del D.N.I. número [REDACTED] en nombre en representación de la UTE LIMPIEZA RTVM, con domicilio en MADRID, calle INOCENCIO FERNANDEZ Nº 81, PISO 2ºB y N.I.F. número B-82391186 y A-88289251, respectivamente, en respuesta al anuncio de licitación del contrato formulado por Radio Televisión Madrid, S.A.U. con número de expediente 2023-0574-SGG y objeto SERVICIOS LIMPIEZA EN LAS INSTALACIONES DE RADIO TELEVISIÓN MADRID, S.A.U.

Que conozco y acepto plenamente las condiciones, requisitos y obligaciones establecidas en el Pliego de Cláusulas Jurídicas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que rigen la presente licitación, así como las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa de materia laboral, de seguridad social, de integración de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que me resulta de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndome a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

Que con relación a la ejecución del contrato de referencia propongo su realización conforme a las prescripciones técnicas que conozco, por un importe máximo de:

SERVICIOS FIJOS

DENOMINACIÓN / OBJETO	PRESUPUESTO	PRECIO TOTAL OFERTADO	PLAZO
SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE RADIO TELEVISIÓN MADRID, S.A.U. (SERVICIOS FIJOS)	2.690.484,17 €	2.625.000,00 €	4 AÑOS
BASE IMPONIBLE	2.690.484,17 €	2.625.000,00 €	
IMPORTE DEL IVA	565.001,67 €	551.250,00 €	
IMPORTE TOTAL CON IVA	3.255.485,84€	3.176.250,00 €	

- En los precios ofertados por los licitadores estarán incluidos los productos consumibles, materiales, máquinas y utensilios que serán suministrados por el adjudicatario.

SERVICIOS VARIABLES:

DENOMINACIÓN/OBJETO		PRESUPUESTO				PRECIO TOTAL OFERTADO			
		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Limpiador/a	Servicio 4 horas	97,56 €	100,49 €	103,50 €	106,61 €	32,40 €	33,37 €	34,37 €	35,40 €
	Servicio 8 horas	195,12 €	200,98 €	207,01 €	213,22 €	64,80 €	66,74 €	68,75 €	70,81 €
Suma parcial		292,68 €	301,47 €	310,51 €	319,83 €	97,2 €	100,1 €	103,1 €	106,2 €
BASE IMPONIBLE Suma Total					1.224,49 €				406,65 €
IMPORTE DEL IVA					257,14 €				85,40 €
IMPORTE TOTAL CON IVA					1.481,63 €				492,04 €

- La suma de los precios hora ofertados de los servicios variables es a los meros efectos de aplicar la fórmula de valoración de dichos servicios conforme al apartado 9 de la Cláusula 1 del presente Pliego.
- Los servicios variables de limpieza serán en primer lugar a cargo de la "Bolsa de horas" de libre disposición y sin coste para RTVM ofertadas, en su caso, por el licitador y, de consumirse aquellas, estos servicios se facturarán de acuerdo con los precios ofertados en la proposición económica del adjudicatario.
- En los precios ofertados por los licitadores estarán incluidos los productos consumibles, productos higiénicos, materiales, máquinas y utensilios que serán suministrados por el adjudicatario.
- El importe de los servicios variables es meramente estimativo. Por este motivo RTVM se reserva la posibilidad de agotar o no en su totalidad el importe de los servicios variables, sin derecho alguno por parte del adjudicatario a reclamar ninguna indemnización o variar el precio establecido en su oferta en caso de aumento, reducción o supresión de los servicios variables.

PRÓRROGA CONTRATO UN AÑO-INFORMACIÓN (no se evalúa)

SERVICIOS FIJOS:

DENOMINACIÓN / OBJETO	PRESUPUESTO	PRECIO TOTAL OFERTADO	PLAZO
SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE RADIO TELEVISIÓN MADRID, S.A.U. (SERVICIOS FIJOS)	723.813,01 €	706.196,00 €	1 AÑO
BASE IMPONIBLE	723.813,01 €	706.196,00 €	
IMPORTE DEL IVA	152.000,73 €	148.301,16 €	
IMPORTE TOTAL CON IVA	875.813,74€	854.497,16	



TeleMadrid

SERVICIOS VARIABLES:

DENOMINACIÓN/OBJETO		PRESUPUESTO	PRECIO TOTAL OFERTADO
		Año 1	Año 1
Limpiador/a	Servicio 4 horas	109,81 €	36,47 €
	Servicio 8 horas	219,62 €	72,93 €
BASE IMPONIBLE		329,43 €	109,40 €
IMPORTE DEL IVA		69,18 €	22,97 €
IMPORTE TOTAL CON IVA		398,61 €	132,37 €

