



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

## OBJETO A CONTRATAR:

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL ALUMBRADO Y FUERZA  
EN TÚNEL DE VÍA PRINCIPAL, SACOS Y COCHERAS.**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000011169**

<b>Dirección / Subdirección:</b>	EXPLOT. <a href="#">Metro de Madrid, S.A.</a>	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	<b>Servicio:</b>	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento de instalaciones de alumbrado y fuerza en túnel de vía principal, sacos y cocheras que son responsabilidad de la Coordinación de Línea Aérea.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el servicio de mantenimiento de las instalaciones de alumbrado, fuerza y cable de alimentación de Salida de Emergencia en túnel que transitan por vía principal, sacos y cocheras de Metro de Madrid, con el objetivo de conservar las instalaciones correctamente evitando el posible aumento de incidencias y manteniendo los niveles de servicio actuales.

Las instalaciones objeto del contrato son las correspondientes a las 12 Líneas y el Ramal de metro pesado de Metro, TFM, la Línea 1 de metro ligero ML-1 y los correspondientes sacos y cocheras.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento Electrificación y Señalización.

### ▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 1.500.000,00 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios habituales en el mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (2 prórrogas de 6 meses cada una).

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 1.200.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 252.000,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.452.000,00 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Costes Directos (98% del PE)	1.022.608,70 €
Costes Indirectos (2% del PE)	20.869,56 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.043.478,26 €
<hr/>	
Gastos Generales (9% PE)	93.913,04 €
Beneficio Industrial (6% PE)	62.608,70 €
Base imponible	1.200.000,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>1.452.000,00 €</b>

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:** Existe el riesgo para la correcta ejecución del contrato debido a la naturaleza del objeto, ya que en ocasiones por múltiples avisos o incluso en el recorrido hasta llegar a la ubicación inicial, puede ser necesario la realización de diferentes prestaciones que podrían verse imposibilitados de hacer si estuviera dividido en lotes. Así mismo, la división por lotes (ejemplo: por gálibos, por líneas o por tipo de catenaria) podría provocar una descompensación en la ejecución de los posibles lotes definidos.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta, no comenzando antes del **18/11/24**, día siguiente a la fecha en la cual finaliza el anterior contrato al que le da continuidad.

- **Prórrogas:**

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2
- Duración de cada prórroga: 6 meses cada una.
- **Justificación de la necesidad de prórrogas:**

Las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto de servicios y suministro (prestación principal servicios)

- Justificar la determinación de la prestación principal:

☒ Servicio: el servicio tiene un importe superior al suministro.

Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
Servicio	Suministro			
862.500,00 €	337.500,00 €	1.200.000,00 €	252.000,00 €	1.452.000,00 €

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: Debido a los trabajos y experiencia previa de este contrato, es necesario considerar el servicio y suministro de forma inseparable al haber variedad de trabajos a realizar cada día, influyendo en el rendimiento. Es necesario considerar tanto el suministro como el servicio en partidas independientes pero dentro de la misma licitación para la buena realización de los trabajos.

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos
- o Criterios económicos: 70 puntos, precio.

• Criterios cualitativos:

1. Metodología de los trabajos a realizar, 10 puntos.
2. Vehículo auxiliar homologado por Metro para circulación en todas sus Líneas (excluido ML1), 5 puntos.
3. Distintivo ambiental o características del motor del Vehículo auxiliar homologado por Metro para circulación en todas sus Líneas (excluido ML1), 8 puntos.
4. Verificador de tensión para líneas aéreas, 4 puntos.
5. Pértiga de puesta a tierra para líneas aéreas ferroviarias, 3 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para criterios 2,3,4 y 5.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio 1.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Para la valoración de la memoria explicativa de los trabajos a realizar se hace necesario un juicio de valor para poder valorar la descripción realizada según el criterio establecido.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, Se calculará la puntuación económica de acuerdo con la siguiente fórmula, otorgando 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación y 70,00 puntos a la oferta económica de menor importe:

$$Ci = Cmax [1 - ((Bmax - Bi)/Bmax)^{5/2}]$$

Donde:

Ci = puntuación obtenida por el licitador i

Cmax = 70 puntos

Bi = baja ofertada por el licitante i (%)

Bmax = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$Bi = [1 - (Ofi/PBL)] * 100$$

Siendo:

Bi = Baja (%) de la oferta económica "i"

Ofi = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

La aplicación de esta fórmula garantiza que a un precio menor (baja mayor), corresponde una puntuación mayor y a un precio mayor (baja menor), una puntuación menor, así como una baja igual a 0% corresponde una valoración de 0 puntos.

La puntuación resultante será redondeada a dos decimales.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La Coordinación de Mantenimiento de Línea Aérea tiene entre sus responsabilidades el mantenimiento de los equipos que componen el sistema de alumbrado y fuerza en túnel tales como:

- Luminarias de alumbrado normal, socorro y emergencia.
- Cajas de registro y derivación.
- Tomas de corriente.
- Cuadros de mando y protección (Magnetotérmicos y diferenciales).
- Cableado, mangueras y canalizaciones.

Con la experiencia satisfactoria de los años anteriores, y con los objetivos de maximizar resultados del mantenimiento, se solicita una nueva contratación de estos servicios de mantenimiento del alumbrado y fuerza en túnel de vía principal, sacos y cocheras.

### 4 ANTECEDENTES

#### a) Contrato precedente:

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

	CONTRATACIONES ANTERIORES			CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	6000002637 7215000348	6000006000 7217001000	6000008097 7220000687	6000011169
OBJETO DEL CONTRATO	Reparación de alumbrado y fuerza de túnel en vía principal de la red de Metro.	Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Alumbrado y Fuerza de Túnel en vía principal y en las Salidas de Emergencia	Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Alumbrado y Fuerza de Túnel en vía principal y en las Salidas de Emergencia	Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Alumbrado y Fuerza de Túnel en vía principal, sacos y cocheras
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	2 años	2 años	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	-	-	-	2 prórrogas de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	-	-	-	-
LOTES	1	1	2	1
PRESUPUESTO	319.921,20 €	301.484,00 €	L1: 687.857,60 €	1.200.000,00 €

	CONTRATACIONES ANTERIORES			CONTRATACIÓN ACTUAL
BASE LICITACIÓN (SIN IVA)			L2: 177.841,20 €	
VALOR ESTIMADO	319.921,20 €	301.484,00 €	865.698,80 €	1.500.000,00 €

**b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.**

**Comparación de los alcances:**

Esta nueva licitación presenta un aumento de la medición respecto a la partida de jornadas de trabajo del lote 1 de la anterior licitación del contrato precedente en torno al 25%.

**Comparación económica:**

El importe de licitación ha aumentado considerablemente tras haber quedado desiertos licitaciones semejantes (6012100356 – SC 6000009403; 6012200094 – SC 6000010353) y teniendo en consideración el importe de adjudicación de la SC 6000010510 (en creación de pedido).

El importe de licitación se ha establecido por estudio de costes y teniendo en cuenta la inflación de los precios de productos y servicios industriales.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	10.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	290.000,00 €
CECO	4416	4416	4416	4416	4416
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*