



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	160/2024
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

**RESOLUCIÓN DEL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL, POR LA QUE SE DECLARA LA URGENCIA DE LA TRAMITACIÓN Y SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE “REFORMA INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS DEL SURESTE DE LA QUINTA DE VISTA ALEGRE (CO FRAY BERNARDINO), INCLUIDO EN EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATIONEU”, A/OBR-001222/2024**

## HECHOS

**Primero.** Las obras de reforma de los edificios del sureste de la Quinta de Vista Alegre, antiguamente ocupados por el Centro Ocupacional Fray Bernardino, tienen por objeto la creación de una residencia para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años, en la que podrán residir hasta 71 usuarios, para lo que se prevén 32 habitaciones dobles y 7 habitaciones sencillas. Se contempla una residencia adaptable a las situaciones particulares de los ocupantes, desde un alto grado de validez física en las plantas superiores, hasta un grado total de asistencia en la planta baja, previéndose las instalaciones necesarias para cada situación

Este contrato se enmarca dentro del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia con la siguiente identificación:

Código de referencia único del proyecto MRR: C22.I1.P01.S03

Componente: C22 Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión.

Inversión: 1 Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología.

Proyecto: P01 Transformación de Centros hacia un nuevo modelo de cuidados centrados en la calidad de vida y la autonomía de las personas.

Identificación del contrato: A/OBR-001222/2024

**Segundo.** La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentran los edificios en los que se ubicaba el centro ocupacional citado, en el sureste de la Quinta Vista Alegre.

El edificio principal fue construido en el año 1948 y, desde el año 1986, se destinaba a atención a personas con discapacidad.

El estado actual del edificio es malo; no se desarrolla actividad alguna desde el año 2011 y solo se han realizado obras de recalce de la cimentación de los edificios. Por ello, en el año 2022 se encargó un proyecto básico y de ejecución para la realización de las obras objeto del contrato.

**Tercero.** El proyecto técnico ha sido supervisado favorablemente el 22 de diciembre de 2023 por el Área de Supervisión de proyectos, Obras e Instalaciones de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid, y posteriormente aprobado por el Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social.

**Cuarto.** Con fecha 9 de febrero de 2024, la Unidad promotora del contrato, suscribe propuesta y memoria justificativa de la contratación, en la que justifica la tramitación urgente del expediente por la necesidad de cumplir los plazos establecidos para obtener la financiación de proyectos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1001182075448684079687



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	160/2024
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**Primero.** El artículo 50 el Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, dispone que: *“Al licitar los contratos y acuerdos marco que se vayan a financiar con fondos procedentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, los órganos de contratación deberán examinar si la situación de urgencia impide la tramitación ordinaria de los procedimientos de licitación, procediendo aplicar la tramitación urgente del expediente prevista en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre. En aquellos casos en los que los órganos de contratación justifiquen el recurso a la tramitación urgente, las siguientes especialidades podrán ser de aplicación: a) Los plazos fijados para la tramitación del procedimiento abierto podrán reducirse hasta la mitad por exceso, salvo el plazo de presentación de proposiciones, que los órganos de contratación podrán reducir hasta un mínimo de quince días naturales contados desde la fecha del envío del anuncio de licitación”.*

El artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que: *“Podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público. A tales efectos el expediente deberá contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada”.*

**Segundo.** El artículo 116.1 de la LCSP dispone que: *“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.*

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

## RESUELVO:

**Primero. Declarar de urgencia** la tramitación del expediente de contratación de obras de “REFORMA INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS DEL SURESTE DE LA QUINTA DE VISTA ALEGRE (CO FRAY BERNARDINO), INCLUIDO EN EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATIONEU”, A/OBR-001222/2024, con base en la propuesta y memoria justificativa de fecha 9 de febrero de 2024 de la Unidad promotora del expediente.

**Segundo. Acordar el inicio y ordenar la tramitación** del expediente de contratación de dichas obras a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios.

En Madrid, a la fecha de la firma,  
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

