



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

EXP: A/OBR-001222/2024

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE “REFORMA INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS DEL SURESTE DE LA QUINTA DE VISTA ALEGRE (CO FRAY BERNARDINO), INCLUIDO EN EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU”.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del Contrato:

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentran los edificios del sureste de la Quinta de Vista Alegre, antiguamente ocupados por el Centro Ocupacional Fray Bernardino.

Este Centro Ocupacional ocupaba un edificio construido en el año 1948 y desde el año 1986, se destinaba a uso residencial docente de personas con discapacidad. Una zona del conjunto era utilizada antiguamente por la Consejería de Sanidad como oficinas y alguna consulta.

En el edificio no se desarrolla ninguna actividad desde el año 2011 y solo se han realizado obras de recalce de la cimentación de los edificios.

El estado actual del edificio es malo por lo que en el año 2022 se encargó la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución para la reforma de las edificaciones, encaminado a la implantación de un centro de atención a personas con discapacidad intelectual compuesto por: edificio Administrativo y el edificio de Residencia

En un principio, la residencia albergará a personas con discapacidad psíquica de edad en torno a 50 años. Por ello, se contempla una residencia adaptable a las situaciones particulares de los ocupantes, desde un alto grado de validez física en las plantas superiores, hasta un grado total de asistencia en las habitaciones de planta baja, previéndose baños geriátricos asistidos e instalación de oxígeno y vacío en las habitaciones de éste nivel.

Otras edificaciones propuestas son el puesto de control de accesos desde la calle Clara Campoamor (a la altura de la intersección con calle de Carlos Heredero), el Centro de transformación y un “Cuarto de basuras” de uso general.



La actuación cuenta con un Proyecto Básico y de Ejecución, denominado REFORMA INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS DEL SURESTE DE LA QUINTA DE VISTA ALEGRE (CO FRAY BERNARDINO), ENTRADA DESDE LA CALLE CLARA CAMPOAMOR EN MADRID, COMO RESIDENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL, EN LA CALLE GENERAL RICARDOS, 177 MADRID. Incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU, supervisado favorablemente por el Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales y aprobado por el Órgano de Contratación de la Agencia Madrileña de Atención Social.

El plazo de ejecución de las obras reflejado en el Planning de Obra del proyecto es de veinticuatro (24) meses.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir:

2.1. Naturaleza:

Las necesidades a cubrir son la creación de una residencia para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años.

2.2. Extensión:

Las obras se ejecutarán en los edificios del sureste de la Quinta de Vista Alegre (CO Fray Bernardino), sitios en C/ General Ricardos, 177. 28025-Madrid.

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21%	Importe de Licitación
12.313.584,38 €	14.653.165,41 €	3.077.164,74 €	17.730.330,15 €

Madrid, a fecha de firma

EL SUB.G. DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: José Manuel Sánchez Garzón

