

RESOLUCION DE MODIFICACION **ARTÍCULO 204 (Ley 9/2017 LCSP)**

MODIFICACIÓN P.A. 2/2024

ANTECEDENTES Y FUNDAMENTOS

PRIMERO. -Mediante resolución de fecha 28 de mayo de 2024, del Director Gerente del Hospital Universitario La Paz, se acordó la adjudicación del procedimiento abierto nº 2/2024, cuyo objeto es *servicios de mantenimiento de los ascensores del Hospital Universitario La Paz y centros adscritos*, a la empresa SCHINDLER, S.A.U., por un importe total de 804.810,20 € IVA incluido, para un periodo de 24 meses. Dicho contrato entró en vigor el 1 de julio de 2024, hasta el 30 de junio de 2026.

SEGUNDO. - Que el apartado 22 de la Cláusula 1, del Capítulo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, autoriza expresamente la modificación del contrato para las siguientes contingencias:

- Variación (incremento o decremento) en el número de ascensores inicialmente incluidos en el objeto del contrato, debido a bajas, altas, sustituciones y adscripciones de nuevos equipos.
- Necesidad de modificar el número de horas de trabajo del personal con presencia física en el Hospital Universitario La Paz para la realización de las actuaciones de mantenimiento preventivo, técnico-legal, conductivo y correctivo de los ascensores que forman parte del alcance del contrato.

Asimismo, el porcentaje de la modificación no podrá superar el 20% del presupuesto de licitación del contrato, a tenor del artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP).

Además, y en concordancia con el artículo 203.2 a) de la LCSP: "*2. Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos: a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204*"(...).

Por lo anteriormente expuesto, la presente modificación cumple en puridad el articulado precitado.

TERCERO. - El Servicio de Mantenimiento solicita mediante informe de fecha 14 de mayo de 2025 la modificación del contrato ante la necesidad de variación en el número de horas de trabajo del personal con presencia física en el Hospital, al respecto, el Pliego de Prescripciones Técnicas establece el siguiente horario en el apartado 8.2.1:

- **"(...) Jornada en horario laboral (Lunes a Viernes laborables):** Como norma general, el servicio con presencia física se extenderá de Lunes a Viernes no festivos en horario de 8.00 a 22.00 horas; (...)

- **Servicio Especial de Sábados, Domingos y Festivos:** *El servicio con presencia física cubrirá el horario de 8.00 a 21.00 horas.(...)”*

La modificación consiste en una ampliación del horario anteriormente expuesto, según se define a continuación:

- 1.- Jornada en horario laboral (Lunes a Viernes laborables) de 22:00 horas a 08:00 horas.
- 2.- Servicio Especial de Sábados, Domingos y Festivos de 21:00 horas a 08:00 horas.

CUARTO.- Que, se ha solicitado el reajuste de la garantía al contratista, en base al artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Asimismo, la presente modificación adecúa el presente procedimiento al cambio de normativa, la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 “Ascensores” y en particular en lo referente al personal competente para realizar los rescates de pasajeros garantizando la seguridad de los mismos de acuerdo con los protocolos de seguridad establecidos en los programas de uso y/o mantenimiento en función del tipo de aparato y las circunstancias del atrapamiento.

A la vista de lo anterior, esta Dirección Gerencia, en función de las atribuciones conferidas por Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, de 13 de septiembre de 2021, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222, de 17 de septiembre),

RESUELVE:

APROBAR la modificación del Procedimiento Abierto 2/2024 que tiene por objeto *servicios de mantenimiento de los ascensores del Hospital Universitario La Paz y centros adscritos*, según se detalla a continuación:

NIF contratista	Nombre o razón social contratista	Importe modificación (sin IVA)	Importe modificación (con 21 %IVA)	Plazo ejecución
A50001726	SCHINDLER,S.A.U	133.1000,00 €	160.930,00 €	Desde 1 de julio de 2025 hasta 30 de junio de 2026.

ORDENAR la publicación de la presente resolución en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid y comunicarla formalmente al contratista.

Contra la presente resolución podrá interponerse, potestativamente, el recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44 y siguientes de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente a aquél en

que se haya notificado esta resolución, sin que proceda la interposición de recursos administrativos ordinarios contra la misma, o bien, directamente, la interposición de recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación de esta resolución, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad de Madrid, de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

EL DIRECTOR GERENTE,

Firmado digitalmente por: PEREZ-SANTAMARINA FEIJOO RAFAELFERNANDO
Fecha: 2025.06.02 20:53