

Exp.: A/SER-051445/2023

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS Y SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, CÁMARAS FRIGORÍFICAS Y COMPRESORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IMIDRA”, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON CRITERIO ÚNICO.**

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Organismo: Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1.- Dependencia: IMIDRA. Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad
    - 2.- Domicilio: C/ Leganitos, 47-3ª planta
    - 3.- Localidad y código postal: Madrid, 28013
    - 4.- Teléfono: 91 887 94 12 y 91 887 98 99
    - 5.- Telefax: 91 883 25 15
    - 6.- Correo electrónico: francisco.naranjo@madrid.org
    - 7.- Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).
    - 8.- Fecha límite de obtención de documentación e información: último día de presentación de las ofertas.
  - d) Número de expediente: A/SER-051445/2023
2. Objeto del contrato.
  - a) Tipo: Servicios
  - b) Descripción: El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal de los equipos y sistemas de climatización, cámaras frigoríficas y compresores de las distintas dependencias del IMIDRA, garantizando su correcto funcionamiento conforme a la legislación vigente, según la instalación de la que se trate y cuyas características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas particulares.
  - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No
  - d) Lugar de ejecución:
    - Finca “El Encín”: Autovía del Noroeste A-2 Km 38,2 – 28800 ALCALÁ DE HENARES.
    - Finca “El Socorro”. Carretera M-404 (Chinchón-Belmonte del Tajo) Km. 65,5. – 28380 COLMENAR DE OREJA.
    - Finca “La Chimenea”. Ctra. de Chichón a Villacanejos, M-305. – 28300 ARANJUEZ.

- Finca “Riosequillo”: Carretera N I, Km 74 (Salida 74) – 28730 BUITRAGO DE LOZOYA.
  - Complejo Agropecuario Censyra: Ctra. Colmenar Viejo a Guadalix de la Sierra, Km. 1,800 – 28770 COLMENAR VIEJO.
  - Finca “La Isla” Agrícola: Ctra. Madrid - Valencia Km. 22 – 28500 ARGANDA DEL REY.
  - Finca Vivero Forestal Arganda: Ctra. Madrid - Valencia Km. 22 – 28500 ARGANDA DEL REY.
  - Finca Vivero de “El Escorial”. Avenida Castilla 44. -- 28280 EL ESCORIAL.
  - Finca “Sotopavera”: C/ de las Aves s/n – 28300 ARANJUEZ.
  - Madrid Rural-Agroasesor: Avda. Cantueña, 14. – 28947 FUENLABRADA.
  - Centro de Innovación Gastronómica (CIG): Calle Goya 5-7, esquina Marques de Zurgena, 2.-28001 MADRID
  - Sede Central: C/ Leganitos, 47-3ª planta.
- e) Plazo de ejecución: Doce meses (12) a contar desde el 1 de julio de 2024 al 30 de junio de 2025, o desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato en caso de retraso.
- f) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso). No procede
- g) Sistema dinámico de adquisición (en su caso). No procede
- h) CPV (referencia de nomenclatura):  
50000000-5 Servicios de reparación y mantenimiento
- i) Compra pública innovadora: No
3. Tramitación y procedimiento.
- a) Tramitación: Ordinaria
  - b) Procedimiento: abierto simplificado
  - c) Subasta electrónica: No
  - d) Criterio único
4. Valor estimado del contrato  
88.823,14 euros
5. Presupuesto base de licitación.  
Importe neto total contrato: 44.411,57 euros  
IVA (21%): 9.326,43 euros  
Importe total contrato: 53.738,00 euros
6. Garantía exigidas:  
Provisional: No procede  
Definitiva: SI. 5% del precio final ofertado, I.V.A. excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
- a) Clasificación, en su caso (grupo, subgrupo y categoría).  
No procede.

- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, en su caso.  
Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - c) Otros requisitos específicos. No proceden
  - d) Contratos reservados. No proceden
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.
- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 del día 12 de marzo de 2024
  - b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: SI
  - c) Lugar de presentación: Accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ([https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita)), donde están disponibles los medios necesarios.
  - d) Admisión de variantes: No
  - e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta. Dos meses desde la apertura de las proposiciones. El plazo indicado se ampliará en 15 días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites del artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público para el caso de que existan ofertas anormalmente bajas.
9. Apertura de las ofertas (sobre único):
- En aplicación del art 157.4 y 159 de la LCSP no se celebrará mesa pública de apertura de ofertas.
- Se publicará en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid la información correspondiente una vez realizada la apertura.
10. Otras informaciones.
- Las proposiciones se presentarán por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 9 del PCAP.
11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Directora Gerente del IMIDRA de fecha 23 de febrero de 2024. Fdo.: Mónica Martínez Castañeda