

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO:  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CLIMATIZADORES, CÁMARAS FRIGORÍFICAS Y  
COMPRESORES DEL IMIDRA**

<b>1. OBJETO DEL CONTRATO .....</b>	<b>2</b>
<b>2. NORMATIVA APLICABLE .....</b>	<b>2</b>
<b>3. CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO .....</b>	<b>3</b>
3.1. EQUIPOS Y CIRCUITOS OBJETO DEL CONTRATO .....	3
3.1.1. <i>SISTEMAS Y EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN</i> .....	3
3.1.2. <i>CÁMARAS FRIGORÍFICAS</i> .....	11
3.1.3. <i>COMPRESORES</i> .....	15
3.2. TRABAJOS A REALIZAR .....	18
3.2.1. <i>Mantenimiento Preventivo</i> .....	19
3.2.2. <i>Mantenimiento Correctivo</i> .....	20
3.2.3. <i>DOCUMENTACIÓN</i> .....	21
3.2.4. <i>ASPECTOS ADICIONALES DE LA EJECUCIÓN.</i> .....	21
3.2.5. <i>TRATAMIENTOS DE LOS RESIDUOS.</i> .....	22
3.3. REQUISITOS MATERIALES Y PRODUCTOS .....	22
3.4. PERSONAL EMPLEADO: .....	23
3.4.1. <i>Horario del servicio</i> .....	23
3.4.2. <i>Recursos humanos</i> .....	23
3.5. DIRECCIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO .....	24
3.6. VISITA TÉCNICA .....	25
<b>4. SEGURIDAD Y SALUD LABORAL .....</b>	<b>25</b>
4.1. UNIFORMIDAD Y EQUIPOS .....	26
4.2. MAQUINARIA, UTENSILIOS Y PRODUCTOS. ....	26
4.3. RESPONSABLE DEL SERVICIO .....	26
<b>5. MEDIOAMBIENTE Y COMPROMISO SOCIAL .....</b>	<b>26</b>
<b>6. RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS .....</b>	<b>26</b>
<b>7. CONFIDENCIALIDAD .....</b>	<b>27</b>
<b>LA JEFA DEL SERVICIO DE RÉGIMEN INTERIOR .....</b>	<b>27</b>
<b>DEL IMIDRA, .....</b>	<b>27</b>

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y sistemas de climatización, cámaras frigoríficas y compresores de las distintas dependencias del Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (en adelante IMIDRA), adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, en un único lote. Las instalaciones donde se ubican se indican a continuación:

- Finca “El Encín”: Autovía del Noroeste A-2 Km 38,2 – 28800 ALCALÁ DE HENARES.
- Finca “El Socorro”. Carretera M-404 (Chinchón-Belmonte del Tajo) Km. 65,5. – 28380 COLMENAR DE OREJA.
- Finca “La Chimenea”. Ctra. de Chichón a Villacanejos, M-305. – 28300 ARANJUEZ.
- Finca “Riosequillo”: Carretera N I, Km 74 (Salida 74) – 28730 BUITRAGO DE LOZOYA.
- Complejo Agropecuario Censyra: Ctra. Colmenar Viejo a Guadalix de la Sierra, Km. 1,800 – 28770 COLMENAR VIEJO.
- Finca “La Isla” Agrícola: Ctra. Madrid - Valencia Km. 22 – 28500 ARGANDA DEL REY.
- Finca Vivero Forestal Arganda: Ctra. Madrid - Valencia Km. 22 – 28500 ARGANDA DEL REY.
- Finca Vivero de “El Escorial”. Avenida Castilla 44. -- 28280 EL ESCORIAL.
- Finca “Sotopavera”: C/ de las Aves s/n – 28300 ARANJUEZ.
- Madrid Rural-Agroasesor: Avda. Cantueña, 14. – 28947 FUENLABRADA.
- Centro de Innovación Gastronómica (CIG): Calle Goya 5-7, esquina Marques de Zurgena, 2.-28001 MADRID
- Sede Central: C/ Leganitos, 47-3ª planta. – 28013 MADRID

## 2. NORMATIVA APLICABLE

El servicio contratado deberá llevarse a cabo respetando la actual legislación vigente en cada momento. Normas de carácter general:

### Ámbito estatal:

- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Real Decreto 552/2019, de 27 de septiembre, por el que se aprueban el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.
- Ley 31/1995 de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.
- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

### Ámbito autonómico:

- Ley 5/2003, de 20 de marzo, de residuos de la Comunidad de Madrid. – BOCM 31.03.2003

También deberá tenerse en cuenta todo aquello que se establezca en la actualización de la normativa relativa al contrato tanto a nivel europeo, nacional, autonómico o local.

La empresa adjudicataria deberá estar en posesión de cuantas acreditaciones legales sean necesarias para desarrollar el servicio y poder extender las certificaciones oportunas ante los organismos públicos competentes.

### 3. CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El presente contrato conlleva la realización de los servicios de mantenimiento que sean necesarios para asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de los sistemas de climatización, cámaras frigoríficas y compresores, llevando a cabo los planes de mantenimiento preventivo para dar cumplimiento a los Reales Decretos 1027/2007 de 20 de julio y 238/2013 de 5 de abril del Reglamento de Instalaciones Térmicas, al Real Decreto 552/2019, de 27 de septiembre, por el que se aprueban el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias y al Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias, en los edificios de las diferentes Instalaciones y solucionar las disfunciones que ocasionalmente pudieran presentarse.

Estos trabajos consistirán, básicamente, en el mantenimiento preventivo y reparación de averías en los equipos instalados en las centrales de producción de frío y calor, torres de refrigeración, unidades de tratamiento de aire en frío y calor, equipos autónomos, subsistemas de control y regulación, cámaras frigoríficas, compresores, así como las reparaciones o pequeñas reformas o modificaciones sobre las instalaciones existentes, incluyendo a su vez el requerido por las características técnicas de los aparatos y por la legislación vigente.

Además, se harán reconocimientos previos, control de rendimiento e inspecciones, que se detallarán en el apartado 3.2.

#### 3.1. EQUIPOS Y CIRCUITOS OBJETO DEL CONTRATO

##### 3.1.1. SISTEMAS Y EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN

###### 3.1.1.1. Finca El Encín

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

EDIFICIO	UBICACIÓN	Nº EQUIPO	EQUIPO
----------	-----------	-----------	--------

Agroalimentación	Comedor	Nº 1	Equipo Airwell, mod. STXLM12
Agroalimentación	Dpcho. 21	Nº 2	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GA25VA
Agroalimentación	Dpcho. 23	Nº 3	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GA35VA
Agroalimentación	Dpcho. 24 - Sala de becarios	Nº 4	Equipo Airwell, mod. STXLM36RC
Agroalimentación	Dpcho. 24	Nº 5	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GA35VA
Agroalimentación	Dpcho. 7	Nº 6	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A12YV
Agroalimentación	Dpcho. 8	Nº 7	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A12YV
Agroalimentación	Dpcho.	Nº 8	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A12YV
Agroalimentación	Dpcho.	Nº 9	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE35VA
Agroalimentación	Fondo derecha	Nº 10	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GA35VA
Agroalimentación	Laboratorio alimentario	Nº 11	Equipo General, mod. ABG36RGC3W
Agroalimentación	Laboratorio alimentario	Nº 12	Equipo Mitsubishi MSZ-SF35VE
Agroalimentación	Laboratorio cromatografía	Nº 13	Equipo Mitsubishi Electric, 2x1 mod. MXZ-5E102VA + 2 MSZ-GF71VE
Agroalimentación	Laboratorio enología	Nº 14	Equipo Airwell, mod. AT40STREV
Agroalimentación	Laboratorio limpieza material.	Nº 15	Equipo Trane, mod. TWK509PB0EAK
Agroalimentación	Laboratorio microbiología	Nº 16	Equipo MITSUBISHI
Agroalimentación	Laboratorio viticultura	Nº 17	Equipo Johnson, mod. MNE75BC
Agroalimentación	Planta baja-dcho.	Nº 18	Bomba de calor Mitsubishi Electric Inverter, mod. MSZ-SF35VE
Agroalimentación	Sala 1	Nº 19	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-AP35VGK
Agroalimentación	Sala 10	Nº 20	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A12YV
Agroalimentación	Sala 14	Nº 21	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A12YV
Agroalimentación	Sala 15	Nº 22	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A12YV.
Agroalimentación	Sala 16 (lab. Biolog. Mocular)	Nº 23	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A12YV
Agroalimentación	Sala 2 (fondo derecha)	Nº 24	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GA35VA
Agroalimentación	Sala 3 (fondo derecha)	Nº 25	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GA35VA
Agroalimentación	Sala 4 (dcho.)	Nº 26	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A09YV
Agroalimentación	Sala 4 (dpcho.)	Nº 27	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A09YV
Agroalimentación	Sala 5 (biología molecular)	Nº 28	Equipo Mitsubishi Electric, mod. PKA-RP100FAL
Agroalimentación	Sala 5 (biología molecular)	Nº 29	Equipo Mitsubishi Electric, mod. PKA-RP71AL
Agroalimentación	Sala 9 (sala catas, cocina)	Nº 30	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A09YV
Agroalimentación	Sótano pasillo	Nº 31	Equipo Mitsubishi Electric, mod. PCA-RP125KA
Agroalimentación	Sótano sala	Nº 32	Equipo Mitsubishi Electric, mod. PCA-RP125KA

Agroalimentación	Sótano sala	Nº 33	Equipo Mitsubishi Electric, mod. PCA-RP125KA
Biomódulo	Biomódulo	Nº 34	DAIKIN RZAG125M7V1B
Biomódulo	Biomódulo	Nº 35	DAIKIN RZAG35A2V1B
Bodega	Bodega	Nº 36	Equipo Mitsubishi Electric MSZ-GB50VA
Capilla	Capilla	Nº 37	MIDEA MDV-V335W / DGNI
Caseta vigilancia	Garita	Nº 38	KAYSUN-KAE-26HN3
Desarrollo rural	Cristalera. Zona derecha	Nº 39	Equipo Airwell, mod. CGXLM 30
Desarrollo rural	Dpcho. 1. Análisis de suelos	Nº 40	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SUZ-KA50VA
Desarrollo rural	Dpcho. 1. Zona derecha	Nº 41	Equipo Johnson, mod. MNE 30BC
Desarrollo rural	Dpcho. 1. Zona derecha	Nº 42	Equipo Johnson, mod. MNE 45BC
Desarrollo rural	Dpcho. 1. Zona derecha	Nº 43	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE71VA
Desarrollo rural	Dpcho. 10. Zona derecha	Nº 44	Equipo Mitsubishi Electric, mod. PKA-RP100KAL
Desarrollo rural	Dpcho. 11. Zona derecha	Nº 45	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE71VA
Desarrollo rural	Dpcho. 12. Zona derecha	Nº 46	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-SF35VE
Desarrollo rural	Dpcho. 13. Zona derecha	Nº 47	Equipo Johnson, mod. MNE 30BC
Desarrollo rural	Dpcho. 2. Análisis de suelos	Nº 48	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SUZ-KA35VA
Desarrollo rural	Dpcho. 3. Análisis de suelos	Nº 49	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SUZ-KA50VA
Desarrollo rural	Dpcho. 4. Análisis de suelos	Nº 50	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SUZ-KA50VA
Desarrollo rural	Dpcho. 4. Zona derecha	Nº 51	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE71VA
Desarrollo rural	Dpcho. 4. Zona derecha	Nº 52	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-SF35VE
Desarrollo rural	Dpcho. 5. Análisis de suelos	Nº 53	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SUZ-KA50VA
Desarrollo rural	Dpcho. 5. Zona derecha	Nº 54	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GC25VA
Desarrollo rural	Dpcho. 6. Análisis de suelos	Nº 55	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SUZ-KA35VA
Desarrollo rural	Dpcho. 6. Zona derecha	Nº 56	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-SF35VE
Desarrollo rural	Dpcho. 7. Análisis de suelos	Nº 57	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SUZ-KA35VA
Desarrollo rural	Dpcho. 8. Análisis de suelos	Nº 58	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SUZ-KA35VA
Desarrollo rural	Dpcho.	Nº 59	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-HR24VF
Desarrollo rural	Lab. 1. Zona derecha	Nº 60	Equipo Johnson, mod. MNE 30BC
Desarrollo rural	Laboratorio	Nº 61	Equipo Airwell, mod. STXLM 18RC
Edificio Cereales	Cafetería	Nº 62	Equipo Mitsubishi Electric, mod. PKA-RP100FAL.
Edificio Cereales	Cuarto del RAC. Zona centro	Nº 63	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE60VA

Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 31 (Lab)	Nº 64	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SLZ-KA50VAL
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 32	Nº 65	Equipo Mitsubishi PKA-M100 KAL
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 33	Nº 66	Equipo Mitsubishi Electric
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 34	Nº 67	Equipo Mitsubishi Electric MSZ-GE35VA
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 35	Nº 68	Equipo Mitsubishi Electric MSLZ-50VA
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 36	Nº 69	Equipo Mitsubishi Electric MUZ-GE35VA
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 37	Nº 70	Equipo Mitsubishi Electric
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 38	Nº 71	Equipo Mitsubishi Electric
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 39	Nº 72	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE35VA
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 40	Nº 73	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE35VA
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 41	Nº 74	Equipo Mitsubishi Electric
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 42	Nº 75	Equipo Mitsubishi Electric
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 43	Nº 76	Equipo Mitsubishi Electric
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 44	Nº 77	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE35VA
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 45	Nº 78	Equipo Mitsubishi Electric SF35VE2
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 46	Nº 79	Equipo Mitsubishi Electric SF35VE2
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 47	Nº 80	Equipo Mitsubishi Electric
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 48	Nº 81	Equipo Mitsubishi Electric MSZ-SF35VE
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 49-Lab. biocistus	Nº 82	Equipo Mitsubishi Electric MSLZ-50VA
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 50	Nº 83	Equipo Mitsubishi Electric, mod. PKA-RP3FAL
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 51-Lab	Nº 84	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SLZ-KA35VAL
Edificio Cereales	Planta 1ª-Dcha-Dpcho 52	Nº 85	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SLZ-KA50VAL
Edificio Cereales	Planta baja. Dpcho. 32	Nº 86	Equipo HINSSE
Edificio Cereales	Planta baja. Dpcho. 32a Sala II	Nº 87	Equipo JONSON
Edificio Cereales	Planta baja-centro. Dpcho. 17	Nº 88	Equipo Hitachi, mod. RAS 3105 CX
Edificio Cereales	Planta baja-centro. Dpcho. 19	Nº 89	Equipo General, mod. ASH12RSCW
Edificio Cereales	Planta baja-centro. Dpcho. 20	Nº 90	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-HR25VF
Edificio Cereales	Planta baja-centro. Dpcho. 21	Nº 91	Equipo Johnson, mod. MNE 35BC
Edificio Cereales	Planta baja-dcha. Centralita	Nº 92	Equipo HICENSE
Edificio Cereales	Planta baja-dcha. Dpcho. 23	Nº 93	Equipo Airwell, mod. GC CDA35 ST
Edificio Cereales	Planta baja-dcha. Dpcho. 24	Nº 94	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A18YV
Edificio Cereales	Planta baja-dcha. Dpcho. 26	Nº 95	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE35VA
Edificio Cereales	Planta baja-dcha. Dpcho. 28	Nº 96	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SLZ-KA35VAL
Edificio Cereales	Planta baja-dcha. Dpcho. 29	Nº 97	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE35VA
Edificio Cereales	Planta baja-dcha. Dpcho. 30	Nº 98	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE35VA



Edificio Cereales	Planta baja-dcha. Dpcho. 31	Nº 99	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE35VA
Edificio Cereales	Planta baja-dcha. Dpcho. 33	Nº 100	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE35VA
Edificio Cereales	Planta baja-dcha. Dpcho. 34	Nº 101	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE35VA
Edificio Cereales	Planta baja-dcha. Lab. Sanidad veg.	Nº 102	Equipo Mitsubishi Electric, mod. PUHZ-P140YKA
Edificio Cereales	Sala de becarios. Zona centro	Nº 103	Equipo Airwell, mod. AT 50ST REV
Edificio Cereales	Sala reuniones. Zona centro	Nº 104	EQUIPO MITSUBISHI
Gerencia	P1-1º Dcha.	Nº 105	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A26YV
Gerencia	PB-1º Dcha.	Nº 106	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-SF42
Gerencia	PB-1º Izq. (Registro)	Nº 107	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GA25VA
Gerencia	P1-2º Dcha. (Archivo de personal)	Nº 108	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-SZ35VE
Gerencia	P1-2º Dcha. (Dpcho. Servicio Gestión Económica)	Nº 109	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A18YV
Gerencia	P1-2º Izq.	Nº 110	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A12YV
Gerencia	PB-2º Izq.	Nº 111	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A09YV
Gerencia	P1-3º Izq.	Nº 112	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A12YV
Gerencia	P1-4º Izq.	Nº 113	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A12YV
Gerencia	Aula - Salón de actos	Nº 114	Equipo Season AVERIADO
Gerencia	P1-Centro.	Nº 115	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE35VA
Gerencia	PB-Dpcho. 1 (Transferencia)	Nº 116	Equipo Samsung, mod. AQV12PSCN
Gerencia	PB-Dpcho. Gerente	Nº 117	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A24YV
Gerencia	Dpcho. Museo	Nº 118	Equipo Daikin, mod. RKS25D2VMB
Gerencia	PB-Dpcho. Secretario general	Nº 119	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-A24YV
Gerencia	Lab. Sanidad vegetal	Nº 120	Equipo Daikin, mod. FFQ35 9VI8
Gerencia	Pasillo	Nº 121	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE50VA
Gerencia	Recepción	Nº 122	Equipo Mundo Clima, mod. MUUNIC 8,5
Hidráulica	Oficina gestión de recursos-dpcho.	Nº 123	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MXZ-3E54VA
Hidráulica	Oficina gestión de recursos-zona común	Nº 124	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SUZ-KA50VA6
Hidráulica	Secciones sindicales-dpcho. 1	Nº 125	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SUZ-KA35VA6
Hidráulica	Secciones sindicales-dpcho. 2	Nº 126	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SUZ-M35VA
Hidráulica	Secciones sindicales-dpcho. 4	Nº 127	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SUZ-KA50VA6
Hidráulica	Secciones sindicales-dpcho. 5	Nº 128	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-SF35VE
Hidráulica	Secciones sindicales-sala	Nº 129	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SUZ-KA35VA6
Hidráulica	Secciones sindicales	Nº 130	Equipo Mitsubishi Electric, mod. SUZ-KA35VA6
Invernaderos de Flora Urbana	Dpcho.	Nº 131	Equipo Mitsubishi Electric MSZ-GC35VA

Invernaderos de Flora Urbana	Invernadero	Nº 132	Equipo Mitsubishi Electric, mod. PCA-RP125GA
Laboratorio Semillas		Nº 133	Equipo Mitsubishi Electric.
Pecera-Comedor		Nº 134	Equipo Mitsubishi Electric, mod. PUH-P250MYA.

### 3.1.1.2. Finca El Socorro

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

UBICACIÓN	Nº EQUIPO	EQUIPO
Oficina	Nº 1	Equipo Fujitsu ASYA12LCC
Comedor	Nº 2	Equipo Fujitsu ASYA12LCC
Laboratorio	Nº 3	Equipo Fujitsu ASY7UMBD, Laboratorio.
Almacén	Nº 4	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-AP35VGK.

### 3.1.1.3. Finca La Chimenea

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

UBICACIÓN	Nº EQUIPO	EQUIPO
Oficina	Nº 1	Fujitsu Inverter modelo ABY24LBAJ
Residencia-Salón	Nº 2	Airwell S/N G80119344
Residencia-Erasmus-Habitación 1	Nº 3	Hisense DJ35VE0B 2x1 (en garantía)
Residencia-Erasmus-Habitación 2	Nº 4	Hisense DJ35VE0B 2x1 (en garantía)
Residencia-Erasmus-Cocina vivienda	Nº 5	Hisense CA35YR03G 1x1 (en garantía)
Vestuarios nuevos	Nº 6	Mitsubishi electric Mr Slim inverter R32 (en garantía)
Vestuarios nuevos	Nº 7	Mitsubishi electric Mr Slim inverter R32 (en garantía)
Núcleo Testaje-Oficina	Nº 8	Climatizador Mitsubishi mod. DXK12Z6W
Lazareto-Oficina	Nº 9	Climatizador DAIKIN FTXF35D5V1B (en garantía)



#### 3.1.1.4. Finca Censyra

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

EDIFICIO	Nº EQUIPO	EQUIPO
Lab. Análisis genético	Nº 1	Equipo Mitsubishi Heavy industries, mod. FDC100VS.
Lab. Análisis genético	Nº 2	Equipo Daikin, mod. FTKS25DVMW
Lab. Reproducción animal	Nº 3	Equipo Interclisa, en Reproducción Animal (microscopio CASA)
Lab. Reproducción animal	Nº 4	Equipo Mitsubishi Electric, mod. PLZ-100YBKA
Lab. Zona envasado	Nº 5	Equipo Mitsubishi Electric, mod. PLZ-71VBA
Lab. Control lechero	Nº 6	Equipo Mitsubishi Electric MGPEZ 125 VJA
Banco de semen y nitrógeno	Nº 7	Equipo Mitsubishi Electric, mod. PLZ-125YBKA
Secretaría	Nº 8	Equipo Mitsubishi Electric MS LZ 125 VA
Dirección	Nº 9	Equipo Mitsubishi Electric MS LZ 125 VA
Biblioteca	Nº 10	Equipo Mitsubishi Electric MSPLZ 71 VEA
Recinto ferial - Cafetería	Nº 11	Equipo Midea Mission II
Recinto ferial - Cafetería	Nº 12	Equipo Midea Mission II
Recinto ferial - Cafetería	Nº 13	Equipo Midea Mission II
Recinto ferial - Aula	Nº 14	Equipo Interclisa
Recinto ferial - Aula	Nº 15	Equipo Interclisa
Recinto ferial - Aula	Nº 16	Equipo Interclisa

#### 3.1.1.5. Finca La Isla Agrícola

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

EDIFICIO	UBICACIÓN	Nº EQUIPO	EQUIPO
Oficinas	Dpcho. 1	Nº 1	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSC-12RV
Oficinas	Hall	Nº 2	Equipo Fujitsu, mod. ASYA12LGC
Oficinas	Dpcho. 2	Nº 3	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-AP35VGK
Oficinas	Dpcho. 3	Nº 4	Equipo Fujitsu, mod. ASYA12LGC

Sala conferencias		Nº 5	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSC-12RV.
Sala conferencias		Nº 6	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-HJ35VA.
Sala conferencias		Nº 7	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GA60VA
Casita		Nº 8	Equipo GREE mod. GWH12QB-K6DNC2I/I
Casita		Nº 9	Equipo GREE mod. GWH12QB-K6DNC2I/I

#### 3.1.1.6. Finca Vivero Forestal Arganda

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

EDIFICIO	Nº EQUIPO	EQUIPO
Aula lado forestal-bomberos	Nº 1	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE50VA.
Aula lado forestal-bomberos	Nº 2	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GE35VA.
Banco de Germoplasma	Nº 3	Equipo DAIKIN
Banco de Germoplasma	Nº 4	Equipo DAIKIN
Banco de Germoplasma	Nº 5	Equipo DAIKIN
Oficina de Becarios	Nº 6	Equipo Samsung ( Aparato pendiente de instalar)
Aula	Nº 7	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GC35VA.
Aula	Nº 8	Equipo Mitsubishi Electric, mod. MSZ-GC35VA.

#### 3.1.1.7. Finca Sotopavera

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

Nº EQUIPO	EQUIPO
Nº 1	Equipo Mitsubishi Electric mod. MSZ-GE35VA.

#### 3.1.1.8. Madrid Rural-Agroasesor

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del

contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

Nº EQUIPO	EQUIPO
Nº 1	1 equipo con 7 splits

#### 3.1.1.9. Centro de Innovación Gastronómica (CIG)

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

Nº EQUIPO	EQUIPO
Nº 12	14 equipos LG ARNU 15GBHA2

#### 3.1.1.10. Sede Central: C/ Leganitos

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

Nº EQUIPO	EQUIPO
Nº 1	13 splits

### 3.1.2. CÁMARAS FRIGORÍFICAS

#### 3.1.2.1. Finca El Encín

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este

contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

EDIFICIO	UBICACIÓN	Nº EQUIPO	EQUIPO
Agroalimentación	Biología Molecular nº 1	Nº 1	Cámara ultracongelación Sanyo ultra low, mod. MDF-382 nº serie 30300604
Agroalimentación	Biología Molecular nº 2	Nº 2	Cámara ultracongelación Sanyo mod MDF-U51865 nº serie 80907303. (2 compresores).
Agroalimentación	Biología Molecular nº 3	Nº 3	Cámara ultracongelación Sanyo ultra low, mod. MDF-U3086S, nº serie 00504074 (2 compresores).
Agroalimentación	Biología Molecular nº 3	Nº 4	Cámara ultracongelación Sanyo ultra low, mod. MDF-U3386S, nº serie 09040041. (2 compresores).
Agroalimentación	Sótano	Nº 5	Cámara de conservación, Sanyo Medicol mod. MPR411FR nº serie 30701622.
Agroalimentación	Sótano	Nº 6	SANYO MDF - 332
Agroalimentación	Agroalimentación	Nº 7	Cámara marca J.P. Selecta, cod. 2101503, nº serie 0437017.
Bodega	Bodega	Nº 8	Cámara congelación Copeland mod. ZXLE-050-ETFD-454.
Bodega	Bodega	Nº 9	Cámara conservación botellas Frimetall compresor Copeland D4DJ5-200X.
Bodega	Bodega	Nº 10	Cámara marca Eco Refrigeracion Iberica mod. DFE33EH3 nº serie AD200901347G.
Bodega	Bodega	Nº 11	Cámara panelable Zanotti mod. MGM31529F nº serie 0440254C.
Bodega	Bodega	Nº 12	Cámara panelable Zanotti mod. MGM31529F nº serie 047527C.
Cereales	1ª planta. LAB. 21	Nº 13	CÁMARA IBERCEX. CULTIVO INVITRO.
Cereales	Cuarto cámaras	Nº 14	Cámara de cultivo Ibercex 23653302.
Cereales	Cuarto cámaras	Nº 15	Cámara de cultivo nº 2 Ibercex mod. GPC-72S/P serial 02130421
Cereales	Cuarto cámaras	Nº 16	Cámara de cultivo nº 3 Ibercex mod. GPC-52HC16 serial 03/34518.
Cereales	Cuarto cámaras	Nº 17	Cámara de cultivo panelable nº 4 Ibercex mod. GPC-52HC16 serial 55874/01.
Cereales	Cuarto cámaras	Nº 18	Cámara de cultivo panelable nº 5 Koxka con compresor Copeland DLSGE-401-EWL, nº serie 1991091.
Cereales	Cuarto cámaras	Nº 19	Cámara de laboratorio de pastos II mod. AREVALO.
Cereales	Cuarto cámaras	Nº 20	Cámara panelable nº 3 Rochina ACC534TV.
Cereales	Muelle	Nº 21	CÁMARA IBERCEX.
Cereales	Muelle	Nº 22	Cámara nº 3 marca Snijders mod. DATUM 09-1996EVS120.
Cereales	Muelle	Nº 23	Cámara panelable Rochina nº 1 CAJ9510Z y CAJ4492A.
Cereales	Muelle	Nº 24	Cámara SNIJDERS.
Cereales	Laboratorio RLA	Nº 25	Cámara de cultivo nº 4 Ibercex CAE4440 nº serie 6B65530100.
Desarrollo Rural	Lab. 4	Nº 26	Cámara marca Confri, S.L. mod. AGP-945-HR, nº serie: 9704-961204258.
Gerencia	Lab. Sanidad Veg.	Nº 27	Cámara de congelación Liebherr tipo. 4, nº serie 78.497.861.8.
Gerencia	Lab. Sanidad Veg.	Nº 28	Cámara de congelación Liebherr tipo. 4, nº serie 86.057.719.3.



Gerencia	Lab. Sanidad Veg.	Nº 29	Cámara ultracongelación Samsung mod. RR39M-7565B1
Gerencia	Lab. Sanidad Veg.	Nº 30	Cámara ultracongelación Samsung mod. RZ32M-7535B1
Invernadero Flora	Nave	Nº 31	Cámara Technoblock, mod. CSK-203 nº serie 113151. Camara del fondo
Invernadero Flora	Nave	Nº 32	Cámara panelable Lu've mod. SHDS49N50 - 080102026. Entrada
Valdelatas	Antig. Banco Germoplasma	Nº 33	Cámara panelable Zanotti mod. 1ª evap. BDB335T0394F, nº serie 0448358B, Zanotti mod. 2ª evap. BDB335T002F, nº serie 0338532A.
Valdelatas	Antig. Banco Germoplasma	Nº 34	Cámara panelable Zanotti mod. 1ª evap. MDB340T00ZF, nº serie 04254168, Zanotti mod. 2ª evap. MDB340T002F, nº serie 0425416B.
Valdelatas	Banco de semillas	Nº 35	Cámara de conservación panelable Portiso mod. GCU2018H58F, nº serie 0938178A.
Valdelatas	Banco de semillas	Nº 36	Cámara de conservación panelable Portiso mod. HCU2023H58F, nº serie 0845118A.
Valdelatas	Quesería	Nº 37	Cámara de maduración de quesos. OSCAR ZARZOSA 1
Valdelatas	Quesería	Nº 38	Cámara de maduración de quesos. OSCAR ZARZOSA 2
Valdelatas	Quesería	Nº 39	Cámara de maduración de quesos. OSCAR ZARZOSA 3
Agroalimentación	Biología Molecular nº 1	Nº 1	Cámara ultracongelación Sanyo ultra low, mod. MDF-382 nº serie 30300604
Agroalimentación	Biología Molecular nº 2	Nº 2	Cámara ultracongelación Sanyo mod MDF-U51865 nº serie 80907303. (2 compresores).

### 3.1.2.2. Finca El Socorro

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

Nº EQUIPO	EQUIPO
Nº 1	Cámara RIVACOLD RSV2200405EDM S/N 60280105

### 3.1.2.3. Finca La Chimenea

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

Nº EQUIPO	EQUIPO
Nº 1	Cámara frigorífica INFRICO, modelo LTR65GD (en garantía)
Nº 6	Cámara congeladora INFRICO, modelo LTF65GD (en garantía)

#### 3.1.2.4. Finca Censyra

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

Nº EQUIPO	EQUIPO
Nº 1	Cámara de ultracongelación. Marca THERMO modelo FORMA -906. Nº de serie 902-70-1-D.

#### 3.1.2.5. Finca La Isla Agrícola

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

Nº EQUIPO	EQUIPO
Nº 1	Cámara marca United hermetiquec, mod. CAJ4517F HR.
Nº 2	Cámara marca Bitzer Kuhlmaschinenbav.

#### 3.1.2.6. Finca Vivero Forestal Arganda

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

Nº EQUIPO	EQUIPO
Nº 1	Cámara frigorífica INFRICO, modelo LTR65GD
Nº 2	Cámara frigorífica INFRICO, modelo LTR65GD



Nº 3	Cámara frigorífica INFRICO, modelo LTR65GD
Nº 4	Cámara frigorífica INFRICO, modelo LTR65GD
Nº 5	Cámara frigorífica INFRICO, modelo LTR65GD
Nº 6	Cámara congeladora INFRICO, modelo LTF65GD
Nº 7	Cámara germinadora NÜBE, modelo TK252
Nº 8	Cámara germinadora EQUITEC, modelo ERI5 40150 INOX

### 3.1.2.7. Centro de Innovación gastronómica (CIG)

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

UBICACIÓN	Nº EQUIPO	EQUIPO
Sótano-Pasillo	Nº 1	Cámara frigorífica AKO-52063 920CH
Sótano-obrador	Nº 2	Cámara frigorífica AKO-52063 920CH
Sótano-obrador	Nº 3	Cámara congelador 920CK

### 3.1.3. COMPRESORES

#### 3.1.3.1. Finca El Encín

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

EDIFICIO	Nº EQUIPO	EQUIPO
Bodega	Nº 1	Marca Josval 20573
Bodega	Nº 2	Marca STANLEY, mod. DL250/10/50 - cod. FCDV4G4STN054
Cereales	Nº 3	Marca Abac 50HP2, mod. B2800/50, lot. ITR0662076.
Cereales	Nº 4	Marca Abac 50HP2, mod. B2800/50, lot. ITR0662077.
Desarrollo Rural	Nº 6	BENZA BZC - 508
Desarrollo Rural	Nº 7	Marca Atlas Copco mod. LT2-20CB90, ref. 8115420823 – serie WCF443941.
Taller mecánico	Nº 5	Marca Ingersoll-Rand, mod. Ibaiondo, tipo IR, nº fabricación 9527.
Vivero	Nº 8	Marca Abac, mod. B500-270FT 5,5HP, lot. 01 15 63.

#### 3.1.3.2. Finca El Socorro

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

EDIFICIO	Nº EQUIPO	EQUIPO
Garaje	Nº 1	Marca PUSKA 3 Hp Capacidad 200 l. presión 10 bares, Calderín COMBA

#### 3.1.3.3. Finca La Chimenea

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

EDIFICIO	Nº EQUIPO	EQUIPO
Garaje	Nº 1	Marca PUSKA 3 Hp Capacidad 200 l. presión 10 bares, Calderín COMBA
Garaje	N1 2	ABAC pole position B20 (en garantía)

#### 3.1.3.4. Finca Riosequillo

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

Nº EQUIPO	EQUIPO
Nº 1	Marca Abac mod. FC2-50CM-2-POWER CE, Lot. 015515-0075.

#### 3.1.3.5. Finca La Isla Agrícola

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro,

el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

EDIFICIO	Nº EQUIPO	EQUIPO
Taller	Nº 1	SAMUR Mod. GSA2-P (Está roto-Chatarra)
Nave de semillas	Nº 2	Marca Abac 270lt 5,5HP.
Nave de semillas	Nº 3	ESAM 1KW-220V-1,2CV (Sin calderín) Tipo: Minijet 2V
Taller	Nº 4	MARCA FIAC CEVIK 500 LTS. 5,5/7,5 Kw/hp
Báscula de cereal	Nº 5	Marca Abac mod. FC2-24CM-2-DAVASA, nº 788316 24lts. 2HP.
Mantenimiento	Nº 6	VITO PRO-POWER 2,5 hp 100 litros

#### 3.1.3.6. Finca Vivero Forestal Arganda

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

EDIFICIO	Nº EQUIPO	EQUIPO
Forestal	Nº 6	Marca Samur mod. DH B-5, Ref. 398.99 270lts.

#### 3.1.3.7. Finca Vivero El Escorial

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro, el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

Nº EQUIPO	EQUIPO
Nº 1	Marca Abac 200HP2 mod. B2800-200-FT-2V400l, Lot. 173832.

#### 3.1.3.8. Finca Sotopavera

Los equipos se encuentran ubicados en espacios dedicados a la investigación y desarrollo agroalimentario, en diferentes edificios. Si durante el transcurso del contrato hubiera que sustituir alguno de los equipos por otro,

el mantenimiento del mismo o la gestión de su garantía se vería incluido en el presente contrato. En el caso de que se añadieran nuevos equipos en ubicaciones no indicadas en este pliego durante el tiempo de vigencia del contrato, éstas llevarían aparejado su servicio de mantenimiento en la propia garantía, y no se añadiría a este contrato, ni el mantenimiento ni la gestión de la garantía, sino que se gestionaría por parte del IMIDRA directamente.

Nº EQUIPO	EQUIPO
Nº 1	Marca NUAIR LT 100, mod. B2800-100cm2/322994

### 3.2. TRABAJOS A REALIZAR

El alcance de los servicios ofertados comprenderá las labores propias del objeto en todos los equipos de todas las fincas del IMIDRA, detalladas en el apartado 3.1., garantizando el correcto funcionamiento de las mismas de acuerdo con la reglamentación y legislación vigente.

Las funciones a desarrollar por el adjudicatario serán:

- **Reconocimiento previo:** el adjudicatario realizará un informe cero del estado de las instalaciones objeto de mantenimiento, incluyendo la siguiente información:
  - Inventario completo de cada uno de los elementos de los que consta la instalación.
  - Informe valorado sobre las actuaciones necesarias para corregir, en su caso, los posibles defectos observados como consecuencia del informe inicial de las instalaciones.

El adjudicatario dispondrá de un plazo un mes desde la firma del contrato, para la comprobación de las condiciones iniciales de funcionamiento de los equipos, tras la cual elaborará un informe con el inventario y estado de todos los equipos e instalaciones, tanto desde el punto de vista técnico como legal, detallando los defectos observados y las propuestas tendentes a solucionar los problemas detectados, junto con un presupuesto. Igualmente, en ese informe, indicarán las inspecciones reglamentarias que necesiten cada uno de los elementos. Todo aquello que no quede reflejado en este informe y correspondiente a los equipos e instalaciones objeto del contrato, será aceptado tácitamente por el Adjudicatario como corregir, pudiendo ser exigido por el IMIDRA, la posterior corrección de defectos y anomalías detectadas y no señaladas en el informe y siempre que no tengan la consideración de vicios ocultos. El informe se elevará a la Dirección del Centro que será la encargada de su aprobación.

- **Gestión:**
  - Gestión del inventario técnico de las infraestructuras objeto del contrato.
  - Gestión de los libros de mantenimiento.
  - Gestión de las garantías de los equipos que las tengan todavía en vigor.
- **Mantenimiento:** La empresa adjudicataria deberá cumplir con las inspecciones periódicas de mantenimiento de acuerdo con los vigentes reglamentos y normativas de aplicación, y las exigencias de los fabricantes de los distintos elementos de la instalación. También deberá cumplir, facilitar y diligenciar toda la documentación exigible por los reglamentos oficiales en los plazos, forma y periodicidad señalada en las ITC correspondientes y, en general, todas aquellas disposiciones vigentes relativas a estas instalaciones.



Las operaciones de mantenimiento se regularán conforme a la legislación vigente, teniéndose en cuenta todas las leyes, normas y regulaciones estatales, locales, autonómicas, entre las cuales se incluyen las indicadas en el apartado 2 del presente pliego.

Los trabajos de mantenimiento serán de tipo preventivo y correctivo.

- **Informes:**

- Desarrollo operativo de los planes de mantenimiento de los sistemas incluidos en el objeto del presente contrato, mediante una programación de visitas consensuada con el Servicio de Régimen Interior del IMIDRA.
- Revisiones:

De todas las revisiones se hará un informe escrito que será entregado al Servicio de Régimen Interior del IMIDRA.

### **3.2.1. Mantenimiento Preventivo**

Se define como MANTENIMIENTO PREVENTIVO el conjunto de todas las actividades de limpieza, mediciones, comprobaciones, regulaciones, chequeos ajustes, reglajes, engrases, etc., y todas aquellas acciones que tiendan a asegurar un estado óptimo de los equipos desde el punto de vista funcional, de seguridad, de rendimiento energético e incluso de protección a las personas, a la salud y al medio ambiente.

Formarán necesariamente parte de dichas actuaciones aquellas expresamente recomendadas por parte del fabricante y las de obligado cumplimiento según la legislación vigente. La empresa adjudicataria se comprometerá mediante carta de compromiso que adjuntará en su oferta a implementar todas las actuaciones que el fabricante genere y que tengan como objetivo la mejora del equipo, en lo que se refiere a la fiabilidad, calidad, seguridad, etc., pero que no impliquen cambios de la funcionalidad original del equipo.

- Se establece una periodicidad mínima de mantenimiento preventivo de **2 revisiones anuales, una por semestre**, para los elementos objetos del **mantenimiento de climatizadores, cámaras y compresores**, permitiéndose diferente periodicidad, en función del equipo que se trate.
- Además, para los climatizadores de las Fincas **El Encín, Censyra y CIG**, la **limpieza de filtros será mensual**, siendo semestral en el resto de instalaciones.
- Para las cámaras frigoríficas, además, el personal propio de mantenimiento del IMIDRA realizará una inspección semanal para la retirada de hielo y limpieza de las cámaras, revisión de la iluminación y revisión de las temperaturas de las mismas. Ante cualquier problema de las mismas, se llamará a la empresa Adjudicataria para su corrección.
- En la Oferta técnica se incluirá un Manual de Mantenimiento Preventivo que el adjudicatario piensa llevar a cabo sobre los sistemas incluidos en este contrato y sus componentes, en el cual se deberá de incluir las actividades de limpieza, medición, comprobación, regulación, chequeo, ajuste, engrase, etc.
- El adjudicatario se compromete a la elaboración, en un plazo máximo de un mes desde la adjudicación, del “Programa de Mantenimiento Preventivo de los sistemas de climatización”, el “Programa de Mantenimiento Preventivo de las cámaras frigoríficas” y el “Programa de mantenimiento Preventivo de los compresores”, que definirá el sistema operativo a desarrollar, tanto desde el punto de vista de tareas, de calendario y planificación de los trabajos como de la documentación necesaria para llevarla a cabo. Estos Manuales serán aprobados por la Dirección del IMIDRA.

El contenido aproximado de las revisiones será el siguiente:

- Revisiones completas según R.I.T.E. y fabricante incluso la documentación acreditativa de las mismas.
- Revisiones completas según el Real Decreto 552/2019, de 27 de septiembre, por el que se aprueban el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Revisiones completas según el Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Las paradas o puestas en marcha que se produzcan como consecuencia de las revisiones periódicas de las instalaciones se realizarán en los plazos y horarios que de mutuo acuerdo con el Servicio de Régimen Interior del IMIDRA se establezcan.

### 3.2.2. Mantenimiento Correctivo

El mantenimiento correctivo será realizado sobre la totalidad de los equipos incluidos en el contrato, realizándose sobre los mismos todo tipo de actuaciones tendentes a su reparación y puesta en servicio en los plazos más breves posibles.

Aquellas intervenciones que supongan parada de equipos o riesgo de parada serán previamente autorizadas por el Servicio Régimen Interior del IMIDRA y realizadas en las fechas y horarios que se establezcan de acuerdo con la empresa adjudicataria.

El licitador incluirá, como parte de la prestación del contrato, la atención de avisos de mantenimiento correctivo que se generen durante el periodo de duración del presente contrato, sin poder facturar la mano de obra correspondiente a esos trabajos.

- Están incluidos, en la prestación del contrato, y se podrán facturar, los materiales averiados, en las condiciones indicadas en el apartado 3.3. de este contrato.
- Siempre que exista un aviso de avería al servicio 24 horas, el responsable del contrato presentará un informe detallado de la misma, indicando entre otras cuestiones, las causas de la avería, las soluciones provisionales y/o definitivas, los tiempos de respuesta y de resolución, los medios humanos y materiales utilizados, así como las propuestas de mejora para la instalación. El presente informe se presentará como máximo el primer día laborable siguiente a la avería. El licitador incluirá en su oferta declaración escrita y debidamente firmada, por la que se obligue a la presentación de dicho informe.
- El adjudicatario proveerá al IMIDRA, sin cargo adicional, de un servicio de atención de 24 horas los 365 días del año, para la atención de incidencias normales para las **cámaras frigoríficas que tienen alarma con llamada de las Fincas El Encín y Censyra**. Para el resto de mantenimientos y fincas el horario será el ordinario que se refleja en el apartado 3.4.1.
  - El acceso a dicho servicio será mediante un teléfono operativo las 24 horas, quedando incluido en este contrato la mano de obra y el desplazamiento.
  - El adjudicatario aportará el número de atención, y un correo electrónico de contacto, al que dirigir las solicitudes de atención correctiva.
- Se establece, en función de la criticidad de los equipos:
  - Un tiempo de respuesta máximo de 4 horas, para los elementos objeto del contrato, equipos o elementos que interrumpan el servicio de instalaciones críticas como laboratorios, salas de servidores y otras salas donde sea crítico el mantenimiento de una temperatura fijada.
    - En caso de imposibilidad de atención de la incidencia en el plazo fijado de atención, debido a motivos justificados, el adjudicatario deberá comunicarlo por escrito, antes del plazo de respuesta máximo, enviando un correo electrónico al correo de contacto,



eufraziapilar.aguirre@madrid.org, especificando el motivo de la no atención, y la previsión de la misma.

- El IMIDRA, revisará la comunicación y tendrá que autorizar la atención fuera del tiempo de respuesta máximo de 24 horas.

### 3.2.3. DOCUMENTACIÓN

De todas las revisiones se hará un informe escrito que será entregado al Servicio de Régimen Interior del IMIDRA, que incluirá, al menos, el siguiente detalle:

- Desglose de las operaciones realizadas.
- Valoración actualizada del estado de los distintos elementos del sistema.
- Propuestas de mejora, valoradas económicamente.

Que será enviado al correo del jefe de Servicio de Régimen Interior [eufraziapilar.aguirre@madrid.org](mailto:eufraziapilar.aguirre@madrid.org).

El detalle del informe, que deberá ser consensuado con el servicio de Régimen Interior del IMIDRA, pero, en todo caso, recogerá, al menos, la siguiente documentación:

- Protocolos de mantenimiento:
  - Planificación prevista de trabajos de Mantenimiento
  - Normas y Gamas correspondientes
  - Planificación de trabajos de mantenimiento para próximas revisiones (resto de año)
- Detalle de trabajos realizados:
  - Grado de cumplimiento de programación:
    - Relación de trabajos pendientes
  - Partes de trabajo realizados:
    - Preventivos
    - Correctivos
- Estado de instalaciones:
  - Deficiencias
  - Propuestas de mejoras, valoradas

El IMIDRA puede solicitar también la realización de informes puntuales sobre determinadas reparaciones, mejoras, condiciones de servicios, etc.

Anualmente, el adjudicatario presentará una memoria final, de periodicidad anual, a modo de resumen que como mínimo contendrá la actividad realizada, el cumplimiento del mantenimiento programado, tiempos de parada y la valoración económica de los repuestos utilizados.

- El adjudicatario deberá emitir y entregar al IMIDRA, debidamente formalizado, anualmente, todos los informes y documentación que sea necesario presentar ante cualquier organismo oficial que esté facultado para exigirlo, de lo cual entregará una copia completa al IMIDRA, comprometiéndose a presentarlos en plazo y forma, con el fin de que las instalaciones objeto del contrato se adecuen a la normativa vigente.

### 3.2.4. ASPECTOS ADICIONALES DE LA EJECUCIÓN.

El IMIDRA informará pormenorizadamente al contratista de cualquier incidencia que observase durante la ejecución del servicio.

Todos los medios materiales, tanto directos como indirectos, empleados por el contratista, deberán encontrarse perfectamente operativos durante el contrato y ser suficientes en número para desempeñar correctamente todos los requisitos, funciones y frecuencias establecidos. Todas las tareas de su mantenimiento preventivas, las necesarias para el ejercicio o correctivas recaerán a riesgo y ventura entre las obligaciones del contratista.

### **3.2.5. TRATAMIENTOS DE LOS RESIDUOS.**

Los residuos que se pudieran generar como resultado de los trabajos efectuados, será retirados por parte del adjudicatario, depositándolos en una planta gestora. En función de la tipología de los residuos, los tratamientos a los que serán sometidos serán los establecidos en la normativa nacional, autonómica y/o local aplicable en la materia que actualmente existe o la que pueda promulgarse durante la vigencia del contrato.

En caso de rechazo por parte de la instalación de tratamiento de un residuo, éste se deberá enviar a otra instalación de tratamiento previa autorización del operador del traslado inicial.

### **3.3. REQUISITOS MATERIALES Y PRODUCTOS.**

Toda maquinaria, equipamiento, repuestos, productos, materiales, herramientas, útiles de limpieza, análisis, etc... necesarios para la prestación correcta del servicio deberán ser suministrados y gestionados por la empresa adjudicataria sin devengar incremento de precio alguno sobre la cantidad contratada, debiendo garantizar el correcto mantenimiento de las mismas y una calidad adecuada.

Deberá ser aportado por la empresa adjudicataria los medios de transporte para llegar hasta las instalaciones indicadas y el transporte dentro de cada centro, entre las diferentes edificaciones objeto del servicio.

Igualmente, será aportado por la empresa aquellos medios de elevación en caso de ser necesario para acceder a los puntos finales para hacer el análisis.

Finalmente, la empresa adjudicataria aportará los certificados autorizados y los libros de registro de mantenimiento.

En caso de ser necesario la propiedad aportará las reformas estructurales que puedan ser necesarias para realizar las revisiones y mantenimientos y el suministro de agua y de electricidad que se pudiera necesitar en el mantenimiento.

## **REPUESTOS**

Los materiales de repuesto y uso general que se suministrarán, como consecuencia de la ejecución de los trabajos comprendidos en este Pliego para climatizadores, cámaras frigoríficas y compresores, son los propios de toda instalación ya que la corrección de una avería, puede significar en algunos casos la sustitución del componente afectado.

Los repuestos necesarios para el mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, serán abonados por el Adjudicatario. El importe de los suministros y piezas para el mantenimiento y reparación está incluido en el precio base de licitación.

No podrá por propia iniciativa sustituir los aparatos instalados por otros de distinto tipo y/o marca. Cuando por imposibilidad de encontrar repuestos de los aparatos instalados sea necesaria la sustitución de un

elemento o equipo someterá al director del expediente una propuesta razonada técnico-económica para su aprobación previa.

### **3.4. PERSONAL EMPLEADO:**

#### **3.4.1. Horario del servicio**

##### **Horario laboral**

Para todos los centros el horario habitual para realizar el servicio será en días laborables, de **lunes a viernes de 8:00 a 15:00 horas**, previa coordinación con el Técnico Responsable de cada centro.

##### **Trabajos fuera del horario laboral**

En casos de emergencia el IMIDRA podrá exigir la presencia de personal técnico del Adjudicatario, incluidos festivos y fines de semana para aquellos elementos y fincas incluidas en el servicio 24 horas según el apartado 3.2.3. Para el resto de elementos y fincas si se necesitara reparación fuera del horario habitual, se tramitaría como una reparación correctiva fuera de contrato.

##### **Tiempo de respuesta**

El tiempo de respuesta, entendido como el tiempo transcurrido entre la comunicación de una incidencia o avería hasta que el técnico esté en disposición física para iniciar su solución no será nunca superior a 4 horas contadas en horario laboral.

##### **Tiempo de reparación**

Entendido como el tiempo transcurrido entre la comunicación de una incidencia o avería hasta su completa reparación, el tiempo de reparación será inmediato en horario laboral e inferior a 24 horas en el resto de los casos. Si por causas relacionadas con el aprovisionamiento de piezas de recambio, u otras causas, el plazo fuera a resultar superior, el proveedor informará por escrito de este particular, indicando el plazo previsto, así como las medidas adoptadas para la minimización del mismo y del impacto que este tenga sobre la actividad asistencial.

#### **3.4.2. Recursos humanos**

La empresa adjudicataria deberá disponer de todos los medios humanos necesarios para una correcta ejecución de los trabajos y una organización adaptada a la naturaleza del presente contrato.

En cualquier caso, la empresa adjudicataria no podrá alegar, como causa del retraso o imperfección de la ejecución de los trabajos la insuficiencia de plantilla a que estas condiciones obligan.

La empresa adjudicataria designará un interlocutor con capacidad de tomar las decisiones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Asimismo, deberá facilitar un teléfono móvil de contacto de dicho interlocutor, a fin de permanecer localizado para la organización de trabajos imprevistos que pudieran surgir y que sean precisos llevar a cabo con carácter de urgencia.

Corresponde al adjudicatario ejercer el poder de dirección inherente a todo empresario respecto de sus trabajadores, procediendo al pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, sustituciones, cumplimiento de las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales, imposición de sanciones disciplinarias y asunción de las correspondientes obligaciones en materia de Seguridad Social; todo ello a tenor de lo dispuesto en la legislación laboral y social actualmente vigente o que, en lo sucesivo, pueda

promulgarse sin que pueda alegarse derecho alguno de dicho personal con relación al IMIDRA, a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior ni a cualquier otra consejería o entidad de la Comunidad de Madrid, ni exigirle a ésta responsabilidad de cualquier tipo, como consecuencia de las obligaciones existentes entre la empresa adjudicataria y sus empleados, aun cuando las incidencias que lo afecten sean por causas directas o indirectas del cumplimiento, incumplimiento, rescisión o interpretación del contrato.

Por ello, la extinción del contrato, no producirá, en ningún caso, la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal de la Comunidad de Madrid.

La empresa adjudicataria entregará al IMIDRA, en el plazo de quince días naturales, contados a partir del siguiente al inicio del contrato, la relación nominal del personal que prestará servicio con carácter habitual.

El Director de los trabajos podrá determinar el carácter urgente de los servicios que se deriven del contrato.

Cuando la prestación del servicio no se esté realizando de manera adecuada, el IMIDRA podrá exigir al adjudicatario la sustitución de cualquier trabajador de los asignados a estos servicios.

La empresa adjudicataria será la responsable del abono de los salarios, seguros sociales y demás derechos que la ley otorga a los trabajadores que presten sus servicios en ésta, en aplicación de la legislación vigente.

El IMIDRA se reserva el derecho de solicitar la sustitución de cualquier empleado del servicio de toma de datos para análisis, cuando por circunstancias justificadas, se estime que no es aconsejable que siga prestando servicios relacionados con este contrato.

#### *3.4.2.1. Normativa aplicable al personal*

Será responsabilidad de la empresa adjudicataria la observación, por parte de su personal, de la siguiente normativa, así como de sus actualizaciones y de la que esté vigente en este ámbito:

- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de riesgos laborales.
- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención.
- Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de riesgos laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

### **3.5. DIRECCIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO**

El contrato se ejecutará con estricta sujeción a los Pliegos de Prescripciones Técnicas y de Cláusulas Administrativas Particulares.

La dirección, inspección y control de los trabajos objeto del contrato corresponderá al Servicio de Régimen Interior del IMIDRA, que delegará en su caso en los Responsables Técnicos de los centros donde se van a efectuar los servicios. Únicamente, se atenderán los avisos dados por el Jefe de Servicio de Régimen Interior del IMIDRA, no atendándose llamadas provenientes de otras unidades, salvo autorización expresa.

El Servicio de Régimen Interior del IMIDRA considerará la tramitación electrónica el medio habitual para formular peticiones y controlar su seguimiento. No obstante, se facilitará a la empresa adjudicataria el listado

telefónico del jefe de Servicio de Régimen Interior y de los Técnicos Responsables de los centros para mayor fluidez de comunicación.

### **3.6. VISITA TÉCNICA**

Las empresas licitadoras podrán solicitar una visita técnica a las instalaciones de los centros anteriormente mencionados y realizar consultas o solicitar aclaraciones técnicas al Servicio de Régimen Interior de la Secretaría General del IMIDRA

## **4. SEGURIDAD Y SALUD LABORAL**

En cumplimiento del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de riesgos laborales, desarrollado por Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, de coordinación de actividades empresariales, se requerirá al empresario la siguiente documentación:

- Información acerca de los riesgos específicos de las actividades que desarrollen en los edificios y locales que puedan afectar a los trabajadores de otras empresas concurrentes en el centro; en particular, sobre aquellos que puedan verse agravados o modificados por circunstancias derivadas de la concurrencia de actividades.
- Certificación de haber realizado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad preventiva para los servicios contratados y de haber cumplido con sus obligaciones en materia de información y formación respecto a los trabajadores que vayan a prestar sus servicios en los centros del IMIDRA.
- Certificado de haber recogido la información sobre los riesgos propios de los centros del IMIDRA que puedan afectar a las actividades que van a desarrollar, de las medidas referidas a la prevención de tales riesgos, así como de las medidas de emergencia que se deben aplicar, haber adaptado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad preventiva y haber cumplido con sus obligaciones haciendo entrega a los trabajadores de la información acerca de los riesgos existentes en los inmuebles y medidas preventivas, así como la información sobre medidas y procedimientos de emergencia.
- Certificado de que se han llevado a cabo las labores de formación e información a sus trabajadores, y que reúnen la capacitación necesaria en materia de prevención de riesgos laborales establecida por la normativa de aplicación de cada trabajo realizado.
- Comunicar y solicitar autorización con carácter previo a la realización del trabajo en el caso de realizar actividades incluidas en el Anexo I del Reglamento de los Servicios de Prevención.

La empresa adjudicataria se compromete igualmente al cumplimiento de las instrucciones proporcionadas por el IMIDRA en materia de prevención de riesgos laborales.

De igual manera, está obligada a aplicar todas aquellas medidas que, en materia de Coordinación de Actividades Empresariales, sean establecidas durante la vigencia del contrato.

Asimismo, la empresa adjudicataria estará obligada a dotar al personal que utilice para la ejecución de los trabajos contratados de todos los medios de seguridad necesarios, protecciones colectivas y personales, en cumplimiento de la legislación vigente.

La empresa adjudicataria deberá informar, en el mismo día que suceda, sobre cualquier accidente o incidente ocurrido al personal de la empresa adjudicataria en la realización del trabajo y servicios objeto de este contrato.

#### **4.1. UNIFORMIDAD Y EQUIPOS**

La empresa adjudicataria dotará al personal adscrito al servicio de mantenimiento de climatizadores del IMIDRA de uniformidad y equipo personal, tal como establece la normativa laboral que rige estos servicios.

#### **4.2. MAQUINARIA, UTENSILIOS Y PRODUCTOS.**

La empresa adjudicataria dotará a su personal de la maquinaria, utensilios y productos necesarios para desempeñar correctamente el servicio contratado, quedando absolutamente prohibida la utilización de maquinaria, utensilios y productos propiedad del IMIDRA.

#### **4.3. RESPONSABLE DEL SERVICIO**

Al conocer la adjudicación, la Empresa comunicará el nombre de la persona responsable del servicio a efectos de recibir las notificaciones que sean precisas durante su desarrollo.

### **5. MEDIOAMBIENTE Y COMPROMISO SOCIAL**

La empresa adjudicataria adoptará las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación de medioambiental vigente que sea de aplicación al trabajo realizado, poniendo especial cuidado en la prevención de la contaminación y compromisos de una mejora continua de comportamiento en medioambiente, considerando los aspectos medioambientales significativos y no significativos con las siguientes particularidades de actuación:

- Identificar y cumplir con todos los requisitos aplicables legales y otros, en todas sus actividades en relación a la calidad de sus servicios, al medioambiente y a la seguridad y salud de sus trabajadores.
- Fomentar el uso racional y el ahorro de energía en sus actividades.
- Conservar los recursos naturales siempre que sea posible con la utilización de productos reciclables.
- Potenciar la compra de maquinaria lo más respetuosa posible con el entorno.
- Potenciar el uso de productos de limpieza respetuosos con el medio ambiente, con los niveles de seguridad más adecuados para la salud de los trabajadores y siempre sin descuidar la calidad del servicio prestado.
- Utilizar procesos que tengan un impacto mínimo en el medioambiente y, por tanto, reducir la contaminación del aire, agua y suelo.

La empresa adjudicataria adoptará, con carácter general, las medidas preventivas oportunas que dicten las buenas prácticas de gestión, en especial, las relativas a evitar vertidos líquidos indeseados, emisiones contaminantes a la atmósfera y el abandono de cualquier tipo de residuos.

### **6. RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS**

Los servicios serán revisados por el Servicio de Régimen Interior de la Secretaría General del IMIDRA, recepcionando los certificados y libros de registro de mantenimiento.



## 7. CONFIDENCIALIDAD

La empresa adjudicataria y su personal, se comprometen a no utilizar la información a la que tiene acceso, como consecuencia de la ejecución del presente contrato, con los fines exclusivos de gestión para los que ha sido autorizada, así como a conservar la confidencialidad sobre toda aquella información afectada por las disposiciones y principios del Reglamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), adoptando, para ello, las medidas de seguridad de dicha información que resulten necesarias.

LA JEFA DEL SERVICIO DE RÉGIMEN INTERIOR  
DEL IMIDRA,

Firmado digitalmente por AGUIRRE YEVES EUFRASIA-PILAR  
Fecha: 2024.02.12 09:43

Fdo.: Eufrasia Pilar Martínez Yeves