



## Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa Demolición y Descontaminación, S.L.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: ACHATARRAMIENTO DE COCHES 2000A 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª REMESAS Y 2000B 8ª REMESA Y DESMONTAJE DE EQUIPOS PARA SU RECUPERACIÓN**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012400073**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 6000010877**

### Elaboradores y aprobadores:

D. Diego Velasco  
D. Francisco Caverio

Fecha: 17 de junio de 2024

## **1 OBJETO**

La proposición económica presentada por la Empresa Demolición y Descontaminación, S.L. (dMol) a la licitación nº 6012400073, ha resultado anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por Demolición y Descontaminación, S.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

## **2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA**

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 4 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa Demolición y Descontaminación tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

## **3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

Una vez han sido recibidas por el Área de Ingeniería de Material Móvil las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa Demolición y Descontaminación, S.L. se pone de manifiesto que dicha empresa hace costar que su oferta tiene como compromiso el cumplimiento de los requisitos solicitados en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Así como que ha realizado trabajos idénticos al objeto de la licitación para Metro de Barcelona, desamiantado y achatarramiento de vehículos de su parque de material móvil. Se pone de manifiesto que la empresa ya ha trabajado para otras empresas



ferroviarias, desmontando y desamiantando equipos que monta el material móvil ferroviario.

En el informe enviado, la empresa expone de forma razonada y razonable los diferentes puntos que permiten explicar la viabilidad de la oferta. Constatan que disponen de todos los vehículos y medios materiales propios y ya amortizados, necesarios para realizar todas las operaciones incluidas en el objeto de la licitación. Así como personal propio especializado en las labores recogidas en los pliegos, ya que en estos momentos están realizando el traslado, desamiantado y achatarramiento de vehículos de Metro de Barcelona, similares a los de Metro, por lo que los costes asociados a estos conceptos son muy contenidos al no tener que recurrir a nuevas adquisiciones que se tengan que amortizar y/o tareas que se tengan que subcontratar a otras empresas.

Que la empresa licitante esté actualmente realizando trabajos idénticos a los del objeto de la licitación nos permite valorar positivamente los siguientes puntos, que hacen viable la oferta presentada:

- Que ya dispone de los conocimientos sobre todas las implicaciones legales, logísticas y operativas que implica este tipo de proyectos, lo que les permitirá ser precisos en el cálculo de los costes asociados.
- Que ya dispone en propiedad de todos los vehículos, medios materiales necesarios para la realización de los trabajos. Así como que todos estos medios ya están amortizados, lo que reduce en gran medida sus costes.
- Que ya dispone de personal habilitado y entrenado en la realización de todas las actividades de que consta el proyecto, lo que hace que no necesiten formación previa, permitiéndoles ser más ágiles y eficaces, con el consiguiente ahorro de tiempos y costes.
- Que sea autosuficiente para abarcar las diferentes operaciones del objeto de la licitación sin necesitar recurrir a la subcontratación o a la formación de UTE con otras empresas, lo que reduce sus costes.

En el informe enviado, se especifican los precios de la valoración de todos los materiales que se recuperarán de todos los vehículos a achatarrar, así como los costes de la gestión de los residuos no recuperables. Todo lo anterior presentando los documentos pertinentes de compromisos de suministro y/o costes.

Que la empresa licitante disponga de precios garantizados tanto de la gestión de los residuos, como de los precios de valoración de los diferentes materiales recuperados



nos permite valorar positivamente estos conceptos que son una parte muy importante de los ingresos totales, que hacen viable la oferta presentada.

En el informe enviado, se desglosa el coste de todos los conceptos asociados a la licitación de forma ampliada y detallada, quedando correctamente acreditados los costes directos y los costes indirectos, así como los gastos generales de la empresa y el beneficio industrial. El licitante ya dispone de precios garantizados tanto de la gestión de los residuos, como de los precios de valoración de los diferentes materiales recuperados. Según los cálculos desarrollados en el informe, el ingreso medio por la recuperación de materiales es del 70% de los ingresos totales por coche, lo que incrementa en un porcentaje muy alto los beneficios por coche, a parte de lo que se facturará a Metro. Este concepto de facturación es coherente con la oferta económica presentada no habiendo contradicciones con ella.

El desglose de costes y de ingresos presentados en el informe nos hace valorar positivamente este concepto ya que permite considerar a la oferta económica como viable para la realización de los alcances de la licitación.

## **4 CONCLUSIÓN**

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Área de Ingeniería de Material Móvil, proponente de la presente licitación, se considera que, con los desgloses ofrecidos, los compromisos de los proveedores que se expresan, los precios de mano de obra y de materiales recuperados, la experiencia previa, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.  
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos