

En relación con el expediente en tramitación denominado “**SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL, GESTIÓN DE RESIDUOS Y JARDINERÍA INTERIOR EN LAS INSTALACIONES DE LA AGENCIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DIGITAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID**”, a adjudicar por procedimiento abierto mediante criterio único, número de expediente ECON/000136/2023, se ha recibido la siguiente consulta relativa al Pliego de Prescripciones Técnicas, por parte de empresas interesadas en la licitación:

1ª En la pág. 3 del PPT, se indica que, en el *Edificio Embajadores, 181* habrá *30 horas mensuales de personal cualificado en limpieza de cristales de interior*.

Más adelante, en la pág. 5 del PPT se dice que se harán 6 horas diarias para la limpieza de cristales interiores.

Cristalero Interiores	1	Lunes a Viernes	6	15:00 - 21:00 horas
-----------------------	---	-----------------	---	---------------------

Con lo cual por un lado tenemos 30 horas-mes y por otro lado 30 horas semanales.

Entendemos que la pág. 3 del PPT, contiene un error, dado que la relación de personal publicada, también indica que las horas del peón especialista, son 30 horas semanales, y no mensuales.

### Respuesta:

En contestación a la consulta se ha de indicar lo siguiente:

En el Edificio Embajadores, 181, se precisan **30 horas semanales** de personal cualificado en limpieza de cristales de interior.

2ª Nos surge una duda sobre el alcance para servicio de tratamiento para el control de Legionela de los sistemas de refrigeración por agua pulverizada, del depósito de agua fría y del aljibe para incendios situados en la sede de la Agencia.

Tratamiento Depósito Agua fría: Análisis de potabilidad y mantenimiento	Mensual	Certificado Tratamiento Empresa Homologada
Tratamiento de aguas Aljibe para incendios: limpieza y desinfección	Mensual	Certificado Tratamiento Empresa Homologada

### Frecuencia MENSUAL

TRATAMIENTO DEPÓSITO DE AGUA FRÍA		
M.6	<p><b>Tratamiento de aguas del depósito de agua fría:</b> Consistirá en la limpieza y desinfección de un depósito de agua fría con una capacidad aproximada de 1,5m³, según legislación vigente.</p> <p><b>Tratamiento de choque:</b> Se realizará cuando exista constancia de presencia de microorganismos patógenos para el hombre, mediante el empleo de desinfectantes químicos autorizados para el tratamiento de aguas de consumo, realizándose un estudio preliminar de la instalación con el fin de proceder a la detección y posterior protección de aquellos componentes o elementos del sistema que puedan ser sensibles a la acción del desinfectante empleado, incluyendo el vaciado del depósito, limpieza de paredes y suelos mediante la utilización de limpiadores químicos adecuados, aclarado con agua a presión, desinfección, (aplicando una disolución hipoclorada), lavado y llenado del depósito.</p>	M
	<p><b>Análisis de potabilidad:</b> Con el objetivo de garantizar la calidad tanto físico-química como microbiológica, según legislación vigente, se realizarán análisis periódicos de potabilidad.</p> <p><b>Mantenimiento mensual:</b> Tomando los parámetros siguientes: -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Temperatura en el depósito de agua fría de consumo humano y en una muestra representativa rotatoria de duchas y grifos, no debiendo superar los 20° C.</li> <li>- PH, Cl2.</li> </ul>	
	<p>El personal que realice la manipulación de los productos dispondrá de los medios o equipos de protección personal (EPI'S) requeridos por la legislación vigente.</p> <p>Tras la realización de las actividades anteriormente descritas, la empresa remitirá a la Agencia un <b>certificado de tratamiento como empresa homologada</b> por la Comunidad de Madrid.</p>	

## FRECUENCIA ANUAL

### TRATAMIENTO DEPÓSITO DE AGUA FRÍA Y MANTENIMIENTO DEL ALJIBE

**A.4.0 Tratamiento del sistema de agua sanitaria y puntos terminales de la red, control de Legionella:** Consistirá en el vaciado, limpieza y desinfección del depósito y en la revisión, sustitución, mantenimiento, limpieza y desinfección de los puntos terminales de la red de agua fría con una capacidad aproximada de 1,5m³, según legislación vigente.

**Tratamiento del sistema de refrigeración por agua pulverizada, control de Legionella:** Consistirá en la limpieza y desinfección del sistema de refrigeración y sus elementos según legislación vigente.

**Tratamiento de aguas en aljibe para incendios, control de Legionella:** Consistirá en la limpieza y desinfección de un depósito de agua fría con una capacidad aproximada de 35m³, según legislación vigente.

El personal que realice el mantenimiento y revisión descrita, dispondrá de los medios o equipos de protección personal (EPPS) requeridos por la legislación vigente.

Tras la realización de las actividades anteriormente descritas, la empresa remitirá a la Agencia un **certificado de tratamiento, como empresa homologada** por la Comunidad de Madrid.

**A.4.1 Toma de muestras de los aljibes de incendios y de Agua Sanitaria y puntos terminales de la red** según legislación vigente.

Análisis de las muestras. Entrega de los **resultados de las analíticas realizadas**.

Para poder realizar estos tratamientos necesitaríamos los siguientes datos:

Numero de acumuladores de agua caliente, volumen y saber si son solares, de aerotermia o finales.

Numero de termos con duchas y termos sin duchas.

Numero de duchas y numero de grifos.

Numero de aljibes de agua potable y volumen.

Numero de aljibes de pci y volumen.

Si hubiera torre de refrigeración, modelo y si funciona todo el año

¿Por último, nos podrían facilitar que empresa es la que está realizando estos trabajos en la actualidad?

### Respuesta:

En contestación a la consulta se ha de indicar lo siguiente:

Numero de acumuladores de agua caliente, volumen y saber si son solares, de aerotermia o finales: **No aplica, no se dispone de acumuladores de agua caliente**

Numero de termos con duchas y termos sin duchas: **No aplica, los termos son estancos y no se les aplica el tratamiento de forma individualizada**

Numero de duchas y numero de grifos: **1 ducha, 57 grifos**

Numero de aljibes de agua potable y volumen: **1 Aljibe de agua de servicio: 1.200 litros**

Numero de aljibes de pci y volumen: **1 Aljibe de PCI: 60.000 litros**

Si hubiera torre de refrigeración, modelo y si funciona todo el año: **No existen torres de refrigeración**

En cuanto a la información respecto de la empresa presta el servicio actualmente, no es necesaria para la presentación de ofertas.

Por considerar de interés las aclaraciones y en virtud de lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se remite para su publicación en el perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

*El Director de Recursos Humanos y Relaciones Laborales*

Firmado digitalmente por: BERRIOCHOA MARTÍNEZ DE PISÓN RAFAEL  
Fecha: 2024 03 18 17:18

*Fdo.: Rafael Berriochoa Martínez de Pisón*