

ANEJO 1 – CUADROS DE SUPERFICIES

I.- CUADROS DE SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

Los criterios utilizados para el cómputo de las superficies son los que siguen:

1.- SUPERFICIE CONSTRUIDA

Es la comprendida dentro de los límites definidos por las líneas perimetrales, tanto interiores como exteriores, y los ejes de las medianerías en su caso. La Superficie construida de un edificio incluye la de todas las dependencias del mismo.

2.- SUPERFICIE COMPUTABLE

Es la que, en el Art. 6.5.3 de las NN.UU se define como Superficie Edificada

3.- SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXISTENTES

La superficie construida en la Planta Baja es de **360,72 m²**, y la de la Entreplanta de **346,81 m²**, siendo la superficie construida total de **707,53 m²**. Ambas plantas, como se ha comentado, no coinciden en su proyección horizontal, recayendo parte de la Entreplanta sobre la rampa de entrada al garaje del edificio en el que se ubica el Local.

4.- SUPERFICIE REFORMADA

La superficie reformada coincide con la superficie construida existente puesto que la reforma del local afecta a la totalidad de su superficie, tanto en Planta Baja como en Entreplanta, si bien en Entreplanta se ha variado la disposición del vacío sobre zona común.

Se prevé una ampliación de la superficie construida en Entreplanta de **46,50 m²** aprovechando una zona de entreplanta ya construida pero sin acceso actualmente. La superficie reformada total será de **754,03 m²**.

5.- SUPERFICIE ÚTIL ACTUAL

PLANTA BAJA

- Consulta 1:	15,65 m ²
- Consulta 2:	16,06 m ²
- Consulta 3:	12,40 m ²
- Consulta 4:	13,70 m ²
- Consulta 5:	13,70 m ²
- Consulta 6:	17,05 m ²
- Consulta 7:	11,90 m ²
- Consulta 8:	12,00 m ²
- Consulta 9:	14,40 m ²
- Consulta 10:	10,65 m ²
- Consulta 11:	12,25 m ²
- Baño consulta 11:	1,93 m ²

- Archivo:	14,50 m ²
- Of. limpieza:	7,25 m ²
- Aseos:	17,00 m ²
- Espera y recepción:	109,65 m ²
- Acceso:	<u>13,05 m²</u>
	313,14 m ²

ENTREPLANTA

- Sala de Juntas:	28,60 m ²
- Despacho:	11,90 m ²
- Aula:	29,27 m ²
- Almacén:	14,65 m ²
- Vestuario 1:	13,70 m ²
- Vestuario 2:	12,90 m ²
- Cabina vestuario 2:	2,13 m ²
- Circulación:	49,14 m ²
- Instalaciones:	29,60 m ²
- Terraza:	2,85 m ²
- Espacio s/acondic.:	69,10 m ²
- Espacio no accesible:	<u>40,42 m²</u>
	304,26 m ²

Total superficie útil actual: **617.40 m²**

6.- SUPERFICIE ÚTIL PROYECTADA

PLANTA BAJA

- Consulta 1:	17,65 m ²
- Consulta 2:	17,90 m ²
- Consulta 3:	16,65 m ²
- Consulta 4:	12,75 m ²
- Sala extracciones:	28,35 m ²
- Recepción y archivo:	38,30 m ²
- Almacén:	9,65 m ²
- Espera y circulación:	94,04 m ²
- Bomba calor:	3,80 m ²
- Informática:	3,00 m ²
- Residuos:	1,90 m ²
- Residuos:	1,50 m ²
- Vestuario personal:	17,95 m ²
- Aseo caballeros:	5,80 m ²
- Aseo señoras:	5,80 m ²
- Aseo pediátrico:	2,15 m ²
- Ascensor:	2,11 m ²
- Limpieza:	2,10 m ²
- Acceso:	<u>22,90 m²</u>
	304,30 m ²

ENTREPLANTA

- Consulta 5:	16,50 m ²
- Consulta 6:	17,50 m ²
- Consulta 7:	17,15 m ²

- Consulta 8:	26,40 m ²
- Consulta 9:	19,80 m ²
- Consulta 10:	18,10 m ²
- Aula:	34,70 m ²
- Espera y circulación:	80.40 m ²
- Almacén:	<u>12,40 m²</u>
	242,95 m ²

Total superficie útil proyectada: **547,25 m²**

ZONA NO HABITABLE

- Maquinaria de climatización:	25,91 m ²
- Pasarela:	<u>5,17 m²</u>
	31,08 m ²

II.- COMPARATIVO CON EL PROGRAMA FUNCIONAL

El Servicio Madrileño de Salud no ha facilitado programa funcional para este Proyecto debido a que, al tratarse de una reforma, tanto el número de consultas como el del resto de dependencias del Centro están en función de la superficie, forma y, en definitiva, posibilidades del local a reformar.

No obstante, la solución adoptada es fruto del consenso entre los responsables de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria el autor del proyecto.