

RESOLUCION AMPLIACIÓN PLAZO DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

Resolución de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, por la que se acuerda la ampliación del plazo de ejecución en el expediente de contratación administrativa A/OBR-036878/2022

M^a Rosario Azcutia Gómez, Gerente Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, en el uso de las facultades que como órgano de contratación le atribuye la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud (BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021) sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria, con fecha 27 de febrero de 2024, se ordenó la aprobación y el inicio del expediente de contratación A/OBR-036878/2022 denominado “Ejecución de obra de reforma del centro de salud “Cáceres” dependiente la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, contrato financiado por la Unión Europea - NextgenerationEU, enmarcado en los objetivos del programa PIREP (Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos)” mediante procedimiento abierto simplificado cuyo presupuesto base de licitación asciende a 1.488.407,43 € IVA incluido, con cargo al programa 312B subconcepto 63100, Proyecto C02.I05.P01.S11.

Segundo.- Con fecha 19 de julio del 2024 se suscribió contrato con la empresa UTE ASIME BANASA con NIF U19868520, por un importe de 1.283.002,69 € (IVA incluido) para la contratación de la obra cuyo objeto es la “Ejecución de obra de reforma del Centro de Salud Cáceres”, cuya duración para la ejecución es de 10 meses a contar desde el día siguiente a aquel en que tenga lugar la comprobación del replanteo.

Tercero.- Con fecha 19 de agosto de 2024 se procedió a la firma del Acta de Comprobación de replanteo y autorización del inicio de obra.

Cuarto.- Con fecha 5 de junio de 2025 se solicita por la empresa constructora UTE ASIMESA BANAS, una ampliación de plazo, en la ejecución de la obra, hasta el 30 de noviembre de 2025.

La propuesta se formula a petición de la empresa contratista que con fecha 5 de junio de 2025 expone las siguientes circunstancias:

1. Ampliación partida 1.15 de m² demolición de forjado en un 687,38% solicitado en el transcurso de las obras de demolición.
2. Ampliación partida 2.1 de Kg estructura metálica en un 159,03% solicitado en el transcurso de las obras de demolición. Más ampliación de anclajes, placas, proyectado ignífugo.
3. Ampliación partida 2.7 de m² forjado en un 655,42% solicitado en el transcurso de las obras de demolición.
4. Retirada especial de bajantes de fibrocemento con amianto solicitado en el transcurso de las obras de demolición no contemplado en proyecto.
5. Desmontaje de pilares, vigas y collarines existentes no contemplados en proyecto.
6. Cambio de la instalación de climatización subiendo máquinas a cubierta conllevando a trámites de permisos con la comunidad de propietarios y rehacer cálculos y planos.
7. Nueva reforma hidráulica de tuberías de calefacción y fontanería de la comunidad de propietarios necesario por conflicto con las nuevas instalaciones.

8. Solicitud de demolición de forjado existente sobre rampa de garaje por no ser válido para el uso que se le va a dar. Conlleva trabajos muy especiales y dificultosos. Necesario montaje de plataforma de trabajo sobre rampa de garaje de vecinos y petición de permisos a la comunidad de propietarios. Se solicita en fase de albañilería. Son 101,87 m².
9. Ejecución de nuevo forjado sobre rampa de garaje en zona de difícil acceso, sobre plataforma de trabajo. Se solicita en fase de albañilería. Son 101,87 m².
10. Solución fachada en estudio tras descubrir que los pilares sobresalen más de lo previsto imposibilitando ejecutar la fachada como está indicada en proyecto.

Asimismo, en base a dicha solicitud, con fecha 6 de junio de 2025 la Dirección Facultativa emite informe en el que *“analizadas de manera detallada las causas expuestas por la empresa contratista, estima justificada la solicitud de ampliación de plazo hasta el día 30 de noviembre de 2025, presentada por la UTE ASIME BANASA, por considerar que está justificada debido a la ampliación de determinadas partidas de obra y a la modificación de otras por causas sobrevenidas y no previstas en Proyecto.*

Cuarto.- En relación las circunstancias alegadas por el contratista para solicitar la ampliación de plazo, *nuevas necesidades surgidas y no contempladas en el contrato*, la Gerencia Asistencial de Atención Primaria emite propuesta de ampliación del plazo de ejecución de la obra señalada, siendo la fecha de finalización de la obra el 30 de noviembre de 2025.

Por todo lo anteriormente expuesto, al amparo de lo establecido en el artículo 195 de la Ley de Contratos del Sector Público y 100 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, justificada suficientemente la ampliación del plazo de ejecución, este órgano de contratación,

DISPONE

Primero.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 195.2 de la Ley de Contratos del Sector Público y artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, resolver a favor de la ampliación del plazo solicitada por el contratista y con el informe favorable de la Dirección Facultativa, siendo la fecha de finalización del contrato el 30 de noviembre de 2025, correspondiente al expediente A/OBR-036878/2022 cuyo objeto es la “Ejecución de obra de reforma del Centro de Salud Cáceres”

Segundo.- Notificar esta Resolución al contratista

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid,

LA GERENTE ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA
Resolución 342/2021, de 13 de septiembre
(BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021)

Firmado digitalmente por: AZCUTIA GÓMEZ MARIA ROSARIO
Fecha: 2025.06.12 11:12