

EXPT. A/OBR-002758/2024

**CONSULTAS DE LICITADORES SOBRE EL EXPEDIENTE DEL CONTRATO “REDACCIÓN DE PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE LA JUSTICIA DE MADRID”.**

A la vista de las distintas consultas realizadas en el expediente de referencia sobre diversas cuestiones se informa lo siguiente:

- 1. Pregunta:** ¿En la licitación se debe considerar en la oferta el coste de trabajos de traslado y mudanza o estas actividades son a cargo de CAM?

**Respuesta:** Los trabajos de traslado y mudanza no están incluidos en esta licitación, siendo la Comunidad de Madrid la que ejecutará esos servicios.

- 2. Pregunta:** ¿En la licitación se debe considerar dentro de plazo ofertado los trabajos de traslado y mudanza o estas actividades se realizarán una vez se entreguen las obras?

**Respuesta:** El PCAP contempla la realización de recepciones parciales, por lo que los trabajos de traslado y mudanza sólo se realizarían una vez recepcionadas las obras. Por lo tanto, no se debe considerar dentro del plazo de oferta el relativo a los traslados y mudanzas.

- 3. Pregunta:** ¿Dónde se puede obtener el Plan Especial de Valdebebas que, según indica el anteproyecto, ya ha sido aprobado?

**Respuesta:** En el BOCM de fecha 15 de marzo de 2024 está publicado el Acuerdo 21/2024, de 29 de febrero, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación definitiva del Plan Especial de Equipamientos “Ciudad de la Justicia”, en el municipio de Madrid, promovido por la Dirección General de Infraestructuras Judiciales de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

La publicación de la aprobación definitiva del Plan Especial la tiene pendiente de realizar la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

- 4. Pregunta:** ¿La evaluación ambiental simplificada de la parcela de la Ciudad de la Justicia está incluida en la documentación del mencionado plan?

**Respuesta:** Junto al presente escrito se publica el Informe Ambiental Estratégico del Plan Especial de Equipamientos "Ciudad de la Justicia".

- 5. Pregunta:** En el pliego existe un programa de ampliación en planta baja y planta primera ligada a Fiscalía de Menores y Juzgados en la página 43. ¿Esta ampliación responde a todas las fiscalías o se quiere vincular al programa ligado a menores de la página 53?

**Respuesta:** La ampliación a la que hace referencia debe estar ligada a la Fiscalía de Menores y Juzgados de Menores porque funciona de manera independiente del resto de Fiscalías y Juzgados.

- 6. Pregunta:** ¿El Registro Civil de 1ª Instancia puede ser compartido con otros órganos judiciales?

**Respuesta:** El Registro Civil de 1ª Instancia, denominado "Registro de Reparto Civil" no puede agruparse con otros servicios.

**7. Pregunta:** ¿No existe un Archivo judicial para las Audiencias?

**Respuesta:** En las Audiencias Civil y Penal no hay archivo judicial, la documentación se remite al Archivo Judicial Territorial.

**8. Pregunta:** ¿El Registro del Decanato es independiente del de 1ª Instancia?

**Respuesta:** Sí, el Registro de Decanato es independiente del de 1ª Instancia.

**9. Pregunta:** Hay diferentes superficies en las Bases para el Decanato y para los Usos Asociados... ¿Cuáles priman, las que provienen de los cuadros de superficies útiles del Anexo?

**Respuesta:** En caso de discrepancia priman las superficies de los cuadros de superficies útiles del Anexo.

**10. Pregunta:** ¿Las salas de vistas de guardia en los programas de instrucción, VSM y menores están incluidas en el cómputo de salas de vista actual o se excluyen del programa?

**Respuesta:** Los servicios de guardia utilizan en este momento las salas de vistas ubicadas en las jurisdicciones en las que están incorporadas. Si el proyecto planteara la agrupación de las guardias (y por tanto separadas de su jurisdicción) deberán poder utilizar salas de vistas específicas cuya superficie ya está incluida en el cómputo de los cuadros de superficies aportados.

**11. Pregunta:** En el caso de que el licitador se presente a ambos lotes 1 y 2 ¿debe duplicarse toda la documentación incluida en los sobres 1 y 2?

**Respuesta:** En el caso de que el licitador se presente a ambos lotes:

Sobre Nº 1. Documentación Administrativa: se debe presentar la documentación reflejada en la cláusula 12 del PCAP, indicando los lotes a los que concurre.

Sobre Nº 2. Documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor: se debe presentar la documentación técnica correspondiente a cada lote, siendo distinta en cada uno de los lotes, por lo que no existe duplicidad.

**12. Pregunta:** Por la propia naturaleza del Concurso en que el objetivo es disponer de una única Ciudad de la Justicia ¿existe algún impedimento legal en que un licitador que se presente a ambos lotes incluya en la Documentación Técnica de un Lote documentación técnica del otro con el objetivo de hacerla comprensible y coherente con lo proyectado?

**Respuesta:** De conformidad con la cláusula 12 del PCAP, en relación al sobre nº 2 se indica: *“En este sobre se incluirá la documentación técnica que se exija, en su caso, en el apartado 11 de la cláusula 1, en orden a la aplicación de los criterios objetivos de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor especificados en el apartado 10 de la citada cláusula, así como toda aquella que, con carácter general, el licitador estime conveniente aportar, sin que pueda figurar en el mismo ninguna documentación relativa al precio.”*. No obstante, la distribución de puntos se hará conforme al apartado 10.3 de la cláusula 1 del PCAP.

**13. Pregunta:** ¿Si el licitador se presenta a ambos Lotes debe haber un lema para cada Lote?

**Respuesta:** Si el licitador opta a presentar oferta para los 2 lotes, puede utilizar el mismo lema para ambos.

**14. Pregunta:** ¿En los archivos digitales de la Documentación Técnica no se refiere el Lote al que pertenecen estos?

**Respuesta:** Hace referencia a ambos Lotes, de manera que el licitador puede presentar un máximo de 7 paneles a cada lote al que presente oferta.

**15. Pregunta:** Para el cuadro de superficies solicitado para la Documentación Técnica, ¿qué significa exactamente “hasta el nivel de jurisdicción”?

**Respuesta:** El cuadro de superficies de las propuestas no debe, necesariamente, detallar todo el programa recogido en el Anexo. Sin perjuicio de que sí tengan capacidad suficiente para albergarlo en un nivel de desarrollo posterior, detallándose, en este momento, hasta las superficies globales de cada jurisdicción (civil, penal, etc.).

**16. Pregunta:** ¿Es posible incluir en la Documentación Técnica un video explicativo de la propuesta? De ser considerada la realización de un video, ¿existiría algún inconveniente en que fuera el mismo para ambos Lotes?

**Respuesta:** Dentro de la documentación requerida en los Pliegos para la valoración de las ofertas, no está contenida la inclusión de un video explicativo, por lo tanto, no se debe incluir el mismo en la documentación a presentar.

**17. Pregunta:** En caso de ser necesario ¿sería posible realizar anclajes provisionales al terreno en la parcela del intercambiador marcando algún tipo de condicionante en cuanto a profundidad mínima o resguardo del cable o del bulbo respecto al edificio o la superficie no edificada?

**Respuesta:** No es una decisión competencia de este órgano. El adjudicatario y/o proyectista deberá analizar su viabilidad y conveniencia.

**18. Pregunta:** ¿Podrían confirmar que las empresas españolas NO deben acreditar la solvencia económica y financiera mediante la acreditación documental de volumen anual de negocios por importe de 150.000.000 euros para lote 1 y 352.000.000 euros para Lote 2?

**Respuesta:** Las empresas españolas deben acreditar su solvencia económica y financiera mediante la clasificación exigida en el apartado 8 de la cláusula 1 del PCAP.

**19. Pregunta:** ¿Podrían confirmar que las empresas españolas NO deben acreditar la solvencia técnica una relación de obras ejecutadas en el curso de los 5 últimos años, avaladas por certificados de buena ejecución por un importe de 95.000.000 euros para Lote 1 y de 135.000.000 euros para Lote 2?

**Respuesta:** Las empresas españolas deben acreditar su solvencia técnica mediante la clasificación exigida en el apartado 8 de la cláusula 1 del PCAP.

**20. Pregunta:** ¿Quién tiene que pagar los honorarios de la Dirección Facultativa (Dirección de Obra y Dirección de Ejecución) el Adjudicatario o la Comunidad de Madrid?

**Respuesta:** Tanto la Dirección de Obra como la Dirección de Ejecución quedan fuera de la presente licitación. La Comunidad de Madrid procederá a licitar un nuevo contrato para la realización de estos servicios.

**21. Pregunta:** ¿La urbanización exterior al norte del intercambiador podría modificarse en el futuro para “dialogar” mejor con la propuesta de urbanización de la plaza de acceso a la Ciudad de la Justicia?

**Respuesta:** La urbanización del Intercambiador de Transportes queda fuera del ámbito competencial de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

**22. Pregunta:** En el programa de la Audiencia Penal figuran 4 unidades de “Jurados-Penales” (2 unidades actuales más 2 unidades de reserva). ¿Este programa tiene que ir vinculado directamente con las salas de vistas o es independiente? En caso de que fueran vinculados ¿cuál sería la proporción adecuada de unidad por sala vista?

**Respuesta:** Las salas de vistas de jurados son independientes a las salas de vistas propias de las Secciones.

**23. Pregunta:** ¿Las superficies de baños de los cuadros de superficies de los Juzgados de Instrucción y de Social son erratas?

**Respuesta:** La superficie de 1.349,57 m<sup>2</sup> útiles sirven a un aforo estimado de 1.562 personas (para la jurisdicción de Social), número al que se le ha aplicado una superficie de 0.8 m<sup>2</sup>/persona aplicando un coeficiente de simultaneidad de 0.8, es decir  $1.562 \times 0.8 \times 0.8 = 999,68$  m<sup>2</sup> útiles, que tendrá que incrementarse con los espacios servidores de 35% y en un 15% hasta conseguir la superficie construida que aparece en los cuadros (según los porcentajes explicados en el Anteproyecto).

Debe reseñarse que decisiones proyectuales pueden aplicar porcentajes distintos a los referidos, hacer agrupaciones o distribuciones a lo largo de toda la jurisdicción que mejoren el resultado, siempre sin separarse de los totales globales determinados en el documento.

**24. Pregunta:** ¿Hay que pagar alguna tasa ICIO y, en caso positivo, a quién le corresponde el pago y cuánto supone el importe?

**Respuesta:** La cláusula 35 del PCAP denominada "Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista", dispone:

*"Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan, en especial la tasa por prestación de servicios urbanísticos, por el concepto de licencia de obras y otros, además de cuantos visados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones. Asimismo, vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, en especial el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras si este fuera exigible, el IVA y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo."*

Respecto al importe, se deberá cumplir lo previsto en las Ordenanzas Fiscales del Ayuntamiento de Madrid.