



23/077
PCEA 26-UB2-00079.2/2023

DOCUMENTO: Número de registro [REDACTED] de 28 de abril de 2023.
INICIO EAE: Número de registro [REDACTED], de 28 de abril de 2023.
ASUNTO: Informe Ambiental Estratégico del Plan Especial de Equipamientos "Ciudad de la Justicia" en el término municipal de Madrid.
ORG.PROMOTOR: Dirección General de Urbanismo de Madrid
PROMOTOR: Dirección General de Infraestructuras Judiciales. Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

La Subdirección General de Normativa y Régimen Jurídico Urbanístico de la Dirección General de Urbanismo, con fecha 28 de abril de 2023 y número de referencia [REDACTED], ha remitido oficio por el que adjuntando la documentación denominada Plan Especial de Equipamientos "Ciudad de la Justicia", aprobada inicialmente por el la Comisión de Urbanismo de Madrid en sesión celebrada el 22 de diciembre de 2022 solicita de esta Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior la tramitación de la preceptiva evaluación ambiental estratégica.

Examinada la documentación integrante del expediente, debe informarse cuanto se expone a continuación:

1. ANTECEDENTES

1.1 Antecedentes administrativos

Con fecha 28 de abril de 2023 y referenciado con el número [REDACTED], tuvo entrada en el Registro General de esta Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, solicitud de inicio de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada, procedente de la Dirección General de Urbanismo de Madrid, en relación con Plan Especial de Equipamientos "Ciudad de la Justicia" del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Madrid.

Examinada la documentación remitida se considera que cumple los requisitos mínimos exigidos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental a los efectos del inicio del procedimiento ambiental. Por tanto, con fecha 28 de abril de 2023 se inicia la evaluación ambiental estratégica.

Con fecha 4 de mayo de 2023 y referencia [REDACTED] se solicita a la Dirección General de Urbanismo documentación complementaria consistente en el resultado del trámite de la información pública.

Con fecha 22 de mayo de 2023 y referencia [REDACTED] la Dirección General de Urbanismo remite la documentación complementaria solicitada el 4 de mayo de 2023.

Con fecha 30 de mayo de 2023 se solicita la inclusión de la documentación del Plan Especial en la página web de la Comunidad de Madrid para facilitar el acceso a la información de los organismos y personas consultadas en el procedimiento.

Con fecha 31 de mayo de 2023 y referencia [REDACTED], se comunica a la Dirección General de Urbanismo el inicio del procedimiento y la realización de las consultas a las Administraciones públicas afectadas y personas interesadas.

1.2 Informes emitidos en relación con el ámbito del Plan Especial

Con fecha 10 de abril de 2003 y referencia [REDACTED] la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental emitió informe definitivo de análisis ambiental en relación con el documento del Plan de Sectorización del ámbito UNS 04.01 "Ciudad Aeroportuaria-Parque Valdebebas". (Expediente SEA 03/044).

Con fecha 12 de julio de 2004 y referencia [REDACTED] la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental emitió informe exigido por la Resolución de 3 de junio de 2003, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se hace pública orden relativa a la aprobación definitiva del Plan de Sectorización del Suelo Urbanizable No Sectorizado UNS 4.01 "Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas" del P.G.O.U. de Madrid. (Expediente 04/011)

Con fecha 20 de julio de 2006 y referencia [REDACTED] la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental emitió informe ambiental en relación con el Plan Especial denominado "Campus de la Justicia de Madrid" en virtud del Art. 59 de la Ley 912001, de 17 de Julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. (Expediente SIA 06/090)

1.3 Consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas

En cumplimiento del artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, con fecha 31 de mayo de 2023 se realizan consultas previas por espacio de veinte días para que formulen las sugerencias que estimen oportunas a los siguientes organismos:

- D. G. AVIACIÓN CIVIL
- DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID. MINISTERIO DE FOMENTO
- D.G. DESCARBONIZACIÓN. ÁREA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- D.G. DE CARRETERAS
- CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO
- SERVICIO DE SANIDAD AMBIENTAL
- AYTO DE MADRID - SUBDIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD Y EVALUACIÓN AMBIENTAL
- AEROPUERTO DE MADRID-BARAJAS (AENA)
- DIRECCIÓN GENERAL DEL SUELO
- SUBDIRECCIÓN GENERAL DE BOMBEROS - AYTO DE MADRID

Por otra parte, el día 31 de mayo de 2023 se solicita al Canal de Isabel II el informe del ente gestor previsto en el artículo 7 del Decreto 170/98, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid, recibándose respuesta el día 21 de septiembre de 2023 con registro de entrada número [REDACTED].

Se han recibido las siguientes respuestas de los organismos antes mencionados:

- Dirección General de Suelo, recibida el 8 de junio de 2023.
No se realizan sugerencias a la tramitación de dicho expediente. No obstante, esa Dirección General hace constar que los suelos afectados provienen de cesiones de suelo para Redes Supramunicipales de Equipamiento del desarrollo del Plan Parcial del Sector US.4.01 "Parque de Valdebebas". Las dos parcelas incluidas en el Plan Especial fueron cedidas en su día por

ORDEN 2344/2014 de 5 de noviembre, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio por al que se dispone la mutación demanial de las parcelas RS. EQ-M0001 y RS. EQ-M0002 de la Unidad de Ejecución US 4.01 “Ciudad Aeroportuaria-Parque Valdebebas” a la Consejería de Economía y Hacienda para su inclusión definitiva en el inventario de bienes y derechos de la Comunidad de Madrid.

- AENA, recibida el 19 de junio de 2023.
Este organismo comunica que el ámbito del Plan ocupa espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas aprobadas por el Real Decreto 1080/2009, de 29 de junio, por el que se confirman las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto Madrid-Barajas, establecidas por la Orden FOM/429/2007, de 13 de febrero.
- Jefatura del Cuerpo de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid, recibida el 23 de junio de 2023.
No hacen sugerencias al respecto.
- Servicio de Sanidad Ambiental, recibida el 3 de julio de 2023.
Hacen una serie de consideraciones en relación con las medidas de protección de la población general y establecimientos con población vulnerable, criterios sanitarios relativos a la red de agua de consumo humano, criterios sanitarios relativos a la red general de riego con aguas regeneradas, criterios sanitarios en los planes de compensación de carbono a implantar en fase de diseño en los proyectos de edificación y criterios sanitarios respecto a la calidad del ambiente interior en edificios de uso público.
- Dirección General de Sostenibilidad y Control Ambiental del Ayuntamiento de Madrid, recibida el 4 de julio de 2023.
Esa Dirección General hace consideraciones en relación con los impactos ambientales que se generarán durante la fase de obras y durante la fase de funcionamiento, en particular aspectos relacionados con contaminación atmosférica, contaminación acústica, residuos, zonas verdes, eficiencia energética.
- Confederación Hidrográfica del Tajo, recibida el 12 de julio de 2023
Este organismo señala que el extremo este del ámbito del Plan Especial de Equipamientos, concretamente la parcela 7 definida como Equipamiento Sanitario Singular y ocupada por el Hospital Isabel Zendal y el Instituto de Medicina Legal, se encuentra dentro de la zona de policía de cauces públicos del arroyo de la Plata.

Por tanto, realizan una serie de consideraciones para evitar cualquier afección negativa al dominio público hidráulico.

- Departamento de Control Acústico del Ayuntamiento de Madrid, recibida el 28 de julio de 2023
Hacen una serie de consideraciones en relación con las áreas acústicas en la situación postoperacional y medidas preventivas y correctoras.
- Dirección de Aviación Civil, recibida el 18 de agosto de 2023
Señalan la normativa a cumplir en relación con las servidumbres aeronáuticas.
- Dirección General de Carreteras, recibida el 13 de septiembre de 2023
Esta Dirección General señala que no se producen afecciones directas a ninguna carretera perteneciente a la Red de Carreteras de la Comunidad de Madrid y señala la normativa a cumplir en relación con los accesos, afección acústica y autorizaciones a solicitar a la citada Dirección General.

- Canal de Isabel II, recibida el 21 de septiembre de 2023
Este organismo establece las condiciones relativas a la red de abastecimiento de agua, riego de zonas verdes, depuración de aguas residuales y red de saneamiento.

Se adjunta copia de todos los escritos recibidos.

1.4 Alegaciones derivadas del periodo de información pública

El Plan Especial de Equipamientos “Ciudad de la Justicia”, se aprobó inicialmente por acuerdo 22 de diciembre de 2022, según publicación del BOCM núm. 46 de 23 de febrero de 2023.

La Dirección General de Urbanismo remite los siguientes informes recabados durante el periodo de la información pública:

- Dirección General de Planeamiento del Ayuntamiento Madrid, de 24 de abril de 2023.
Esta Dirección General realiza un análisis y valoración del contenido técnico del Plan Especial en relación con las determinaciones establecidas por la Ley del Suelo para los Planes Especiales, determinaciones establecidas por el planeamiento vigente, determinaciones de ordenación y regulación urbanística, viabilidad y sostenibilidad del Plan Especial y estudio de movilidad del Plan Especial. Concluye su informe señalando lo siguiente:

“El PE remitido en su redacción actual resulta ser un documento incompleto que adicionalmente no permite la realización de los pertinentes análisis relativos al medio ambiente, a las infraestructuras y a la movilidad y que no se ajustaría a las determinaciones del PG97 ni a los objetivos y contenidos establecidos por el propio PE que se tramita. Por ello se considera que es necesario revisar y completar el contenido y determinaciones del PE con objeto de resolver las discrepancias de carácter global con el Plan General de Madrid, tanto de ordenación como normativas y en materia de Movilidad descritas en el cuerpo del informe y en su Anexo.

La conveniencia de incorporar a la propuesta de ordenación unas mínimas condiciones pormenorizadas de ordenación y regulación urbanística adecuadas, viene demandada y motivada por la necesidad de ajustarse al contenido del Plan General de Madrid y a disponer de los elementos necesarios que aseguren, no solo la agilización y las máximas garantías jurídicas para el posterior proceso de edificación, sino también la configuración de un nuevo enclave dotacional público de carácter emblemático, que junto a los otros grandes equipamientos de su entorno, revalorice y mejore la imagen de esta zona de la ciudad, tal y como pretende el propio PE remitido, en el marco de la legislación del suelo vigente”.

- Consorcio Regional de Transportes, de 18 de abril de 2023
Este organismo informa favorablemente el Plan Especial de Equipamientos «CIUDAD DE LA JUSTICIA», incidiendo en el necesario carácter vinculante de las propuestas recogidas en el estudio de tráfico y movilidad anexo al mismo.
- D.G. de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad, de 9 de marzo de 2023
Este Dirección General señala la normativa general de aplicación.
- D.G. de Igualdad, de 10 de marzo de 2023
Esta Dirección General informa que no se aprecia impacto por razón de género y que, por tanto, no se prevé que vaya a incidir en la igualdad efectiva entre mujeres y hombres. Por otra parte, aprecia un impacto nulo por razón de orientación sexual, identidad o expresión de género.

- D.G. de Infraestructuras Sanitarias, de 31 de marzo de 2023
Esta Dirección General señala algunas inexactitudes advertidas en la documentación presentada.
- D.G. de Patrimonio Cultural, de 9 de mayo de 2023.
Esta Dirección General señala que no hay ningún bien recogido en el Catálogo de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, ni constancia de la existencia de otros bienes integrantes del Patrimonio Cultural. No obstante, recogen consideraciones a tener en cuenta durante la fase de obras.
- D.G. de Seguridad, Protección Civil y Formación, de 9 de marzo de 2023.
No hacen observaciones o sugerencias al Plan Especial.
- D.G. de Telecomunicaciones, de 16 de marzo de 2023.
Esta Dirección General señala una serie de consideraciones generales respecto a la normativa de aplicación en el ámbito de sus competencias.
- Confederación Hidrográfica del Tajo, de 26 de junio de 2023.
De contenido similar al recibido en esta Dirección General de Transición Energética y Economía Circular el 17 de julio de 2023.
- Canal de Isabel II, de 20 de septiembre de 2023. (Idéntico al recibido en esta Dirección General de Transición Energética y Economía Circular el 21 de septiembre de 2023)

Según el oficio de la Dirección General de Urbanismo, no consta que se hayan presentado otras alegaciones durante el trámite de información pública.

Para la elaboración del presente informe se han tenido en cuenta el contenido ambiental de los informes sectoriales aportados por los distintos organismos.

Respecto a las cuestiones de índole urbanístico puestas de manifiesto por la Dirección General de Planeamiento del Ayuntamiento Madrid, deberán ser resueltas por el órgano sustantivo.

2. CONTENIDO Y ALCANCE DEL PLAN

2.1 Contenido documental.

El Plan Especial consta de la siguiente documentación:

1. Documentación Informativa.
 - a. Memoria de Información.
 - b. Planos de Información.
2. Documentación Ambiental.
 - a. Documento Ambiental Estratégico para la Evaluación Ambiental Estratégica simplificada del Plan Especial, con los contenidos del artículo 29.1 de la Ley 21/2013.
 - b. Estudio acústico, incluyendo la zonificación acústica requerida por el artículo 5.1 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, del ruido.

- c. Estudio de contaminación atmosférica y cambio climático, conforme a lo previsto en el Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático.
3. Documentación Normativa:
 - a. Memoria de Ordenación. Incluye la memoria de viabilidad y sostenibilidad económica, la memoria de impacto normativo y el resumen ejecutivo.
 - b. Normas Urbanísticas.
 - c. Planos de Ordenación. La ordenación pormenorizada establecida por el Plan Especial se expresa gráficamente en los siguientes planos:
 - i. PO-1: Ordenación Pormenorizada.
 - ii. PO-2: Ordenación sobre ortofoto.
 - d. Estudio de Tráfico y Movilidad.
 - e. Estudio Arqueológico del conjunto del Sector US-4.01 "Parque de Valdebebas".

2.2 Descripción del ámbito.

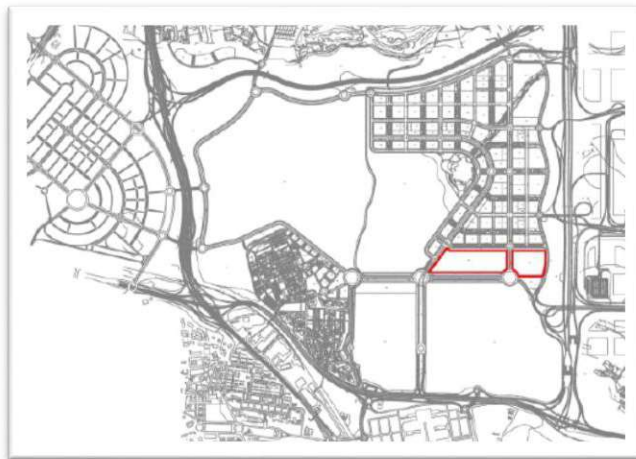
La futura Ciudad de la Justicia de Madrid, ordenada por el presente Plan Especial, se plantea en el nuevo Barrio de Valdebebas, al nordeste de la ciudad de Madrid y próximo al aeropuerto de Madrid-Barajas.

Está situado dentro de la gran pieza territorial definida por las autovías metropolitanas R-2, M-11, M-12 y M-40.

Los terrenos afectados conforman un ámbito discontinuo integrado por las parcelas 6 y 7 del APE16.11 "Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas". Por su posición, esta pieza define el borde sur de la zona residencial de Valdebebas, resolviendo la transición hacia la Ciudad Deportiva del Real Madrid y la ampliación de IFEMA

El ámbito del Plan Especial, formado por las dos parcelas que lo conforman, presenta una superficie total de 202.388 m², desglosados de la siguiente manera:

- Parcela 6: 132.606 m²
- Parcela 7: 69.782 m²



Localización del ámbito. Fuente: Memoria



Localización del ámbito. Fuente: Memoria

El relieve natural del terreno está completamente transformado como consecuencia de la urbanización del sector de Valdebebas y la construcción del IML y el Hospital Zendal en la parcela 7. La parcela 6 presenta una topografía interior accidentada.

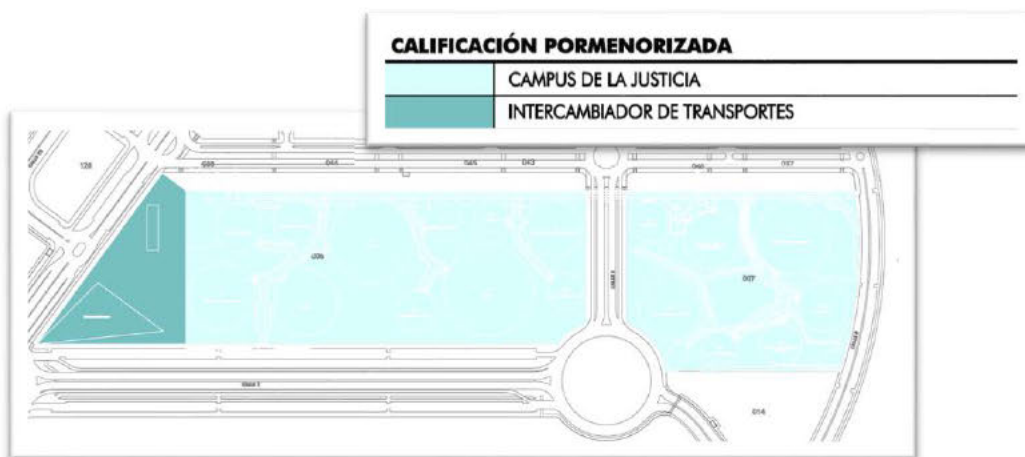


2.3 Planeamiento vigente.

El ámbito está clasificado como suelo urbano y tiene la calificación de "RS-CM: Red Supramunicipal de Equipamientos de la Comunidad de Madrid"; con una superficie total de 202.388 m² que incluye las parcelas 6 y 7 del APE.16.11.

La ordenación pormenorizada se remite a Plan Especial, recogiendo en la ficha las condiciones particulares de desarrollo que dicho instrumento deberá desarrollar. En ella se indica su superficie, los

usos cualificados, compatibles y prohibidos, la edificabilidad máxima de 303.577 m²c y otras condiciones particulares.



Plano de calificación vigente del suelo (Fuente: Plano I-05)

Tras la aprobación en 2006 del Plan Especial Temático de la Ciudad de la Justicia, se iniciaron las obras para la construcción de las instalaciones conforme a lo planificado en aquel instrumento. De esta forma se inició en la Parcela 6 la construcción del sistema de túneles y galerías subterráneas que habrían de conectar los diferentes edificios judiciales previstos, si bien no llegó a acometerse la ejecución de ningún edificio sobre rasante. En la parcela 7 se ejecutó también el sistema de galerías y conexiones subterráneas y se llegó a construir un edificio, correspondiente al Instituto de Medicina Legal; el único construido de los previstos en el proyecto inicial.

Durante la emergencia sanitaria de 2020, motivada por la pandemia de la COVID-19, la Comunidad de Madrid construyó, también en la parcela 7, el Hospital de Emergencias Isabel Zendal. Por la situación de emergencia y por los requerimientos específicos de esta instalación, su planteamiento y condiciones urbanísticas, no fue posible respetar las previsiones del PE-2006 para la zona, aprobándose el proyecto conforme al artículo 163.5 LSCM.

2.4 Objetivos y características del área ordenada por el Plan Especial

El objetivo general del presente Plan Especial es sustituir al Plan Especial temático aprobado en 2006, redefiniendo los términos del desarrollo urbanístico del ámbito “Grandes Equipamientos de la Comunidad de Madrid”, calificado como red pública supramunicipal de equipamientos en el planeamiento del APE 16-01 del PGOU de Madrid. El Plan Especial define una nueva ordenación pormenorizada, estableciendo el conjunto de determinaciones urbanísticas que habrán de ordenar la implantación en esta pieza de la nueva Ciudad de la Justicia de Madrid y el nuevo Intercambiador de Transporte de Valdebebas, así como la regularización del Hospital Enfermera Isabel Zendal y el Instituto de Medicina Legal, ambos ya construidos en el ámbito.

El Plan Especial tiene como objetivos específicos:

1. Formalizar el Plan Especial de Grandes Equipamientos exigido por el correspondiente Plan Parcial del Sector US-4.01 “Parque de Valdebebas” para definir la ordenación pormenorizada de las parcelas 6 y 7 del sector, sobre las que se plantea la nueva Ciudad de la Justicia. Vendrá a sustituir a la ordenación vigente, establecida por el Plan Especial aprobado en 2006, que posteriormente se integró en la pormenorización de la Revisión Parcial del PGOU M85 y Modificación del PGOU M-97 en los Ámbitos Afectados por la STSJ de 27/02/03.

2. Ajustar el planeamiento para compatibilizarlo con los proyectos de equipamientos de la Comunidad de Madrid que han sido aprobados en el ámbito conforme al artículo 163.5 de la LSCM: Hospital de Emergencias Isabel Zendal e Intercambiador de Valdebebas.
3. Establecer una ordenación pormenorizada del ámbito que integre los nuevos usos judiciales con otros usos existentes y previstos en la parcela. A tal efecto, el Plan Especial preverá tres zonas de ordenación:
 - a. Sedes Judiciales.
 - b. Equipamiento Sanitario.
 - c. Intercambiador de Transportes.
4. Distribuir entre las distintas zonas la edificabilidad no lucrativa asignada al ámbito por el Plan Parcial del Sector US-4.01, incorporado como APE-16.11 al PGOUM.
5. Permitir la disposición libre de edificios en la parcela, con la única limitación de una ocupación máxima y/o unos retranqueos mínimos a los linderos de parcela. Debe posibilitarse tanto la implantación de toda la edificabilidad no lucrativa en un único edificio como la disposición en varios.
6. Definir otras condiciones de edificación, tales como el número máximo de plantas o la altura máxima en metros, de forma alineada con las afecciones aeronáuticas concurrentes sobre la parcela.
7. Definir los usos compatibles asociados habilitando su posible implantación en edificios exclusivos dentro de la parcela, no sólo dentro de los edificios de uso judicial.

El Plan Especial eleva la edificabilidad máxima establecida para el “Plan Especial Grandes Equipamientos” por el API 16.11, para alcanzar un límite máximo de hasta los 375.249 m² construidos no lucrativos, con el fin de incluir la edificabilidad ya consumida por el Hospital Isabel Zendal y satisfacer de forma más holgada las necesidades del programa funcional de la Ciudad de la Justicia.

El siguiente cuadro refleja la redistribución propuesta, comparada con la del Plan Especial vigente:

USOS	SUPERFICIES DE PARCELA m ² s		SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (No lucrativa) m ² c	
	PE-2006 Vigente	PE-2022 Propuesta	PE-2006 Vigente	PE-2022 Propuesta
CIUDAD DE LA JUSTICIA	177.139,00	107.357,00	303.577,00	290.000,00
INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES	25.249,00	25.249,00	25.249,00	25.249,00
EQUIPAMIENTO SANITARIO SINGULAR	0,00	69.782,00	0,00	60.000,00
TOTALES	202.388,00		328.826,00	375.249,00

Alcance del Plan Especial

En desarrollo del Plan Especial se ejecutarán las siguientes actuaciones:

1. Construcción de la nueva Ciudad de la Justicia de Madrid.
2. Regularización de los edificios ya construidos en la parcela 7: Hospital Isabel Zendal e Instituto de Medicina Legal.
3. Construcción del nuevo Intercambiador de Valdebebas.

Ordenanzas de aplicación:

1. CJM: Ciudad de la Justicia de Madrid. Ocupa la mayor parte de la parcela 06, donde se desarrollará el programa funcional de la Ciudad de la Justicia.

2. ESS: Equipamiento Sanitario Singular. Corresponde con la parcela 07, ocupada por el Hospital Isabel Zendal y el Instituto de Medicina Legal.

3. ITR: Intercambiador de transportes.

Cuadro de superficies y edificabilidades a cada una de las tres zonas (incluye la ya consumida por los edificios existentes y por el proyecto aprobado por la parcela 06):

ZONA	USOS	SUP. DE PARCELA m ² s	SUP. EDIFICABLE consumida m ² c	SUP. EDIFICABLE máxima (no lucrativa) m ² c	SUP. EDIFICABLE remanente m ² c
ITR	INTERCAMBIADOR TRANSPORTES	25.249,00	6.835,12	25.249,00	18.413,88
CJM	CIUDAD DE LA JUSTICIA	107.357,00		290.000,00	290.000,00
	TOTAL PARCELA 06	132.606,00		315.249,00	308.413,88
ESS	HOSPITAL ISABEL ZENDAL	60.109,00	45.877,75	50.000,00	4.122,25
	INSTITUTO MEDICINA LEGAL	9.673,00	8.180,00	10.000,00	1.820,00
	TOTAL PARCELA 07	69.782,00		60.000,00	5.942,25
TOTALES		202.388,00	60.892,87	375.249,00	314.356,13



Plano de la ordenación propuesta (Fuente: Memoria de Ordenación)

2.5 Descripción acústica

Caracterización de la situación acústica en la actualidad:

El Plan especial se localiza al noreste del núcleo urbano de Madrid, al límite de las áreas ya urbanizadas y la Terminal 4 del Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid – Barajas, entre suelos de uso residencial, infraestructuras de transporte, recreativo y terciario.

Fuentes sonoras en la actualidad:

Las fuentes de ruido ambiental dentro del ámbito de estudio son las diferentes infraestructuras viarias o carreteras ya existentes, M-12, M-13 y viarios perimetrales y el procedente de la actividad del aeropuerto.

Caracterización de la situación acústica postoperacional:

La situación postoperacional se caracteriza por el incremento del tráfico viario que atraerá el ámbito a techo de planeamiento y con las instalaciones operativas.

En este sentido, el estudio concluye que *los niveles de ruido en el interior del ámbito del Plan Especial para el escenario postoperacional hasta el horizonte 2036, cumplirán los objetivos de calidad acústica que establece el Anexo 2 del Real Decreto 1367/2007, para los usos terciarios distintos del recreativo y espectáculos.* (Se entiende que para el área acústica tipo d)

Zonificación de Áreas Acústicas:

No se delimitan en el estudio acústico.

Medidas preventivas:

No se establecen.

Medidas correctoras propuestas:

No se establecen.

3. DETERMINACIÓN DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

De acuerdo con el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, “el órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas”. Las consultas concretas realizadas en este expediente se encuentran detalladas en el epígrafe específico dentro de “Antecedentes”.

En virtud del artículo 31 de la Ley 21/2013, la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, teniendo en cuenta la documentación presentada, los informes recibidos, las consultas realizadas descritas en el apartado de antecedentes y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V, emite el siguiente informe ambiental estratégico que es preceptivo y determinante y concluye la evaluación ambiental estratégica simplificada.

4. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

De acuerdo con los criterios del Anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, debido a que no se observan riesgos para la salud humana y el medio ambiente, ni valores o vulnerabilidad del terreno objeto del planeamiento urbanístico pues no presenta características naturales especiales, ni afecta a ningún espacio natural protegido de la Comunidad de Madrid, ni a ninguno de los espacios propuestos para su inclusión en la Red Ecológica Europea Natura 2000 (ZEPA o LIC), hábitat naturales o Montes de Régimen especial (Utilidad Pública o Preservado), su escasa influencia sobre el planeamiento urbanístico del municipio, esta Dirección General no aprecia que el Plan Especial de Equipamientos “Ciudad de la Justicia”, pueda suponer efectos significativos sobre el medio ambiente en los términos establecidos en el presente Informe Ambiental Estratégico, sin perjuicio de los informes de los órganos y entidades públicas previstos legalmente como preceptivos o que, por razón de la posible afección de los intereses públicos por ellos gestionados, deban considerarse necesarios conforme al artículo 57 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

4.1 Consideraciones a tener en cuenta para el desarrollo del Plan Especial

Se deberán tener en cuenta para el desarrollo del plan, los siguientes condicionantes ambientales:

4.1.1 Cumplimiento del Decreto 170/1.998, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid

Vista la documentación remitida y según el informe del Canal de Isabel II de fecha 21 de septiembre de 2023, como Ente Gestor de la red de saneamiento y depuración a la que se verterán las aguas residuales generadas en este ámbito, se informa lo siguiente:

Respecto a la capacidad de depuración de agua residual.

En las Normas Urbanísticas del Plan Especial se deberá incluir artículos relativos a Normas Particulares de Urbanización con referencia a:

Conformidad con las estimaciones de caudales de aguas residuales generados por el desarrollo de la actuación urbanística:

El caudal de vertido de las aguas estrictamente residuales generadas por el ámbito no será superior a 2.150,2 m³/día.

Destino final de las aguas residuales generadas en el ámbito:

Actualmente, los vertidos generados en las parcelas 6 y 7 del Plan Especial de Equipamiento para la Ciudad de la Justicia de Madrid depuran sus aguas residuales en la EDAR de Valdebebas; perteneciente al Sistema de Depuración Madrid que es gestionado por el Canal de Isabel II S.A.M.P. En esta EDAR se autorizó la depuración de los vertidos generados por el ámbito del Plan Parcial del APE 16.11 "Ciudad Aeroportuaria-Parque de Valdebebas"; al que pertenecen las parcelas 6 y 7 del Plan Especial de Equipamiento para la Ciudad de la Justicia de Madrid.

No obstante lo anterior, y debido al tiempo transcurrido desde la tramitación del APE 16.11 "Ciudad Aeroportuaria-Parque de Valdebebas", los promotores del Plan Especial de Equipamiento para la Ciudad de la Justicia de Madrid deberán solicitar informe de actualización al Ayuntamiento de Madrid que informarán sobre la admisión del incremento de vertido previsto en la EDAR Valdebebas.

Respecto a la red de saneamiento

En las Normas Urbanísticas del Plan Especial se deberá incluir los artículos relativos a Normas Particulares de Urbanización con referencia a cuanto sigue y los planos de ordenación deberán incorporar su vinculación gráfica:

Conformidad con el tipo de red de saneamiento propuesta:

El incremento en el volumen de vertido que podrían generar las superficies edificables pendientes de desarrollo de las parcelas se podrá evacuar a través de nuevas acometidas a ejecutar en la red de alcantarillado municipal de tipología unitaria que discurre por las inmediaciones de las parcelas

Respecto a las conexiones a las infraestructuras generales.

En las Normas Urbanísticas del Plan Especial se deberá incluir los siguientes artículos relativos a Normas Particulares de Urbanización y en los planos de ordenación, deberán incorporar lo que derive gráficamente de cuanto sigue:

Conformidad con las conexiones a las infraestructuras generales:

No deberá incorporarse a colectores, emisarios y demás instalaciones de titularidad de la Comunidad de Madrid o del Canal de Isabel II un caudal de aguas residuales diluido superior a cinco veces el caudal punta de las aguas residuales domésticas aportadas por la actuación.

Condiciones en las que resultarán admisibles las nuevas incorporaciones al sistema de colectores y emisarios a la EDAR destinataria de las aguas residuales generadas en el ámbito, así como las infraestructuras necesarias para ello:

En lo que respecta a la red de aguas estrictamente residuales, en el caso de que se conecte a la red de saneamiento existente, de titularidad municipal, será el Ayuntamiento (artículo 8 Decreto 170/1.998) quien debe otorgar las debidas autorizaciones y garantizar que el funcionamiento de la red de alcantarillado no resulte negativamente alterado por la incorporación de los nuevos vertidos.

Respecto a las condiciones para las conformidades técnicas y el inicio de las obras.

Se adjunta el informe emitido por Canal de Isabel II el 21 de septiembre de 2023 para su conocimiento.

4.1.2 Cumplimiento de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido y los Reales Decretos que la desarrollan

En relación con el cumplimiento de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido y los Reales Decretos 1513/2005, de 16 de diciembre y 1367/2007, de 19 de octubre y 1038/2012, de 6 de julio, que la desarrollan, analizada la documentación presentada a continuación se indican los siguientes condicionantes que se deberán tener en cuenta para el desarrollo del ámbito.

- Respecto a la Zonificación acústica.
- Las áreas Acústicas, deberán clasificarse en función de los usos del suelo designados. Los suelos destinados a **equipamientos**, en función del uso específico de equipamiento que se proponga, deben corresponder con la clasificación de área acústica apropiada **c**: recreativo y espectáculos, **d**: terciario distinto de c, **e**: sanitario, docente y cultural o **f**: sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen.

Los suelos destinados a Red pública de equipamiento de **zonas verdes o espacios libres**, se clasificarán con el área acústica correspondiente al uso mayoritario de la zona en que se localicen.

En este sentido, el Departamento de Control Acústico del Ayuntamiento de Madrid señal en su informe lo siguiente:

La parcela 7 donde se ubican los equipamientos sanitarios, se debería calificar como área acústica Tipo a) residencial, al no cumplir con los requisitos de superficie mínima establecidos por el Ayuntamiento de Madrid para delimitarse como área acústica Tipo e) equipamiento sanitario. La parcela 6, se debería calificar como área acústica Tipo d) usos terciarios distintos a terciario recreativo y de espectáculos en su totalidad (ya que actualmente el extremo oeste está incluido en área de sensibilidad acústica tipo a) residencial, donde se localizará el futuro intercambiador).

- Por otra parte, el ámbito del Plan Especial debe considerarse como nuevo desarrollo urbanístico a los efectos del Real Decreto 1367/2007 de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. Este criterio es aplicable al ámbito en su conjunto, puesto que el equipamiento sanitario de la parcela 7 no estaba previsto inicialmente en la normativa vigente, y no consta en

esta Dirección General la realización de un procedimiento de evaluación ambiental estratégica sobre la citada parcela:

Artículo 2.1: Tiene la consideración de nuevo desarrollo la *superficie del territorio en situación de suelo rural para la que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevén o permiten su paso a la situación de suelo urbanizado, mediante las correspondientes actuaciones de urbanización, así como la de suelo ya urbanizado que esté sometido a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización.*

Por tanto, en el Plan Especial “Ciudad de la Justicia” los índices de ruido aplicables para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica son los recogidos en la tabla A del anexo II del Real Decreto 1367/2007 para usos de tipo d) disminuidos en 5 dBA, es decir, 65 dBA para Ld y Le; 60 dBA para Ln y tipo a) 60 dBA para Ld/Le y 50 dBA para Ln.

- A la vista de los planos de isófonas aportados para el escenario año 2036, se comprueba que para la parcela 6 los niveles de ruido cumplirían los objetivos de calidad acústica para un área tipo d) y asimismo, en la parcela 7 se cumplirían igualmente los objetivos, para un área acústica tipo a). En ambos casos en periodo diurno. Para el resto de periodos no se aportan las isófonas.
- Según el Estudio Acústico *las mediciones realizadas ‘in situ’ se vieron afectadas por el continuo despegue de aeronaves en la Terminal 4 del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Estas influencias trataron de mitigarse en la medida de los posible.*

En este sentido, no puede obviarse el ruido generado por la actividad aeroportuaria, máxime cuando la parcela con mayor afección acústica es la ocupada por un equipamiento sanitario de gran envergadura.

- El Estudio Acústico indica que se ha realizado una campaña de medición en tres puntos, aunque no se justifica porqué con qué criterios se escogen los citados puntos. En este sentido, señalar que por ejemplo el P3 está fuera del ámbito del Plan Especial, desplazado hacia el sur y no se ha tomado ningún punto de medición junto al equipamiento sanitario.
- En conclusión, se señalan las siguientes condiciones para el desarrollo urbanístico del ámbito:
 - El Plan especial deberá realizar una nueva propuesta de delimitación de áreas acústicas de acuerdo con el artículo 13 del RD 1367/2007, de forma que la parcela 7 se califique como área acústica Tipo a) residencial (y se integre con el área acústica colindante de igual calificación) y la parcela 7 se califique como área acústica Tipo d), usos terciarios distintos a terciario recreativo y de espectáculos en su totalidad.
 - El Estudio acústico no establece medidas correctoras, no obstante, en el apartado 7.4 de “vigilancia de la fase de obra” del Documento Ambiental Estratégico se menciona la ejecución de un caballón como protección acústica, en este sentido indicar que se desconoce por falta de documentación gráfica sus dimensiones, función y situación, dado que en el Estudio Acústico no se proponen medidas correctoras.
 - Deberá realizarse un nuevo estudio acústico, con una campaña de mediciones in situ, que refleje el ruido aportado por la actividad del aeropuerto. En este estudio, se reflejarán planos de isófonas en los tres periodos día, tarde y noche que recoge la normativa vigente.

En caso de que en el periodo nocturno no se cumplan los objetivos de calidad acústica en la parcela de equipamiento sanitario, deberán proponerse las medidas correctoras oportunas.

- Si en fases posteriores se produjeran modificaciones que alteraran las condiciones acústicas del ámbito o que afectaran a las medidas correctoras propuestas, se adaptará el estudio acústico a la nueva situación, con la adopción, en su caso, de nuevas medidas correctoras. El órgano sustantivo, en el ejercicio de sus competencias, asegurará el cumplimiento de las medidas y condiciones sobre la contaminación acústica y, en su caso, cualesquiera otras que sean necesarias para atender a lo previsto en la legislación sobre ruido.
- El desarrollo del Plan Especial garantizará, en todas las áreas acústicas delimitadas, el cumplimiento de los valores objetivo de calidad acústica de la tabla A, anexo II del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, del ruido, disminuidos en 5 dB, de conformidad con el artículo 14.2 del Real Decreto.
- Por último, como criterios generales en materia de contaminación acústica, se considerará, especialmente:
 - La ubicación, orientación y distribución interior de los edificios destinados a los usos más sensibles desde el punto de vista acústico se planificará con vistas a minimizar los niveles de inmisión en los mismos, adoptando diseños preventivos y suficientes distancias de separación respecto a las fuentes de ruido más significativas, y en particular, el tráfico rodado.
 - Se aplicará el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación.

4.1.3 Cambio climático y protección frente a la contaminación atmosférica

Según el Estudio de contaminación atmosférica y cambio climático, la huella de carbono de las actuaciones es la siguiente:

- Durante la construcción de la Ciudad de la Justicia dividida entre los tres años que durarían las obras según el Anteproyecto, 57.839,83 tCO₂ anuales.
- Las emisiones de CO₂ equivalentes derivadas de las parcelas en funcionamiento en 2030, considerando los GEIS (CO₂ y CH₄) e incluidas las instalaciones y su tráfico asociado, asciende a 44.310,27 tCO₂ anuales.

Según el artículo 21 de la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética, la planificación y gestión urbanística, así como las intervenciones en suelo urbano tendrán entre sus objetivos principales la integración de las medidas necesarias para propiciar la adaptación progresiva y resiliencia frente al cambio climático.

En este sentido, el futuro desarrollo del plan deberá considerar en la fase de proyecto actuaciones de mitigación sobre el cambio climático, en particular, para compensar la emisión de gases de efecto invernadero originada por el desarrollo urbanístico del ámbito.

Respecto a lo anterior, las medidas planteadas en el Estudio de contaminación atmosférica y cambio climático, no cuantifican el CO₂ a compensar, por lo que deberá calcularse, teniendo como objetivo hacer neutro en carbono el balance de las actuaciones.

Por último, a la vista del Estudio aportado, la mayoría de las emisiones son originadas por el tráfico de acceso, no por el funcionamiento de las instalaciones. Por tanto, el uso de transporte público y de vehículos con cero emisiones se tornan medidas fundamentales al respecto. Por lo que se recomienda que antes de la entrada en funcionamiento de las instalaciones de la Ciudad de la Justicia, esté operativo el intercambiador de transportes.

Asimismo, para las nuevas edificaciones, se tendrá en cuenta la Ordenanza de Calidad del Aire y Sostenibilidad del Ayuntamiento de Madrid, que introduce criterios bioclimáticos con el fin de reducir la demanda energética mediante estrategias energéticas pasivas, exigencias de eficiencia energética a los edificios de nueva construcción e instalación de energías renovables generadas in situ o bien a través de la conexión a redes de distribución de energía térmica renovable en el entorno próximo

4.1.4 Protección de los recursos hídricos e hidrogeología

A la vista del informe de la Confederación Hidrográfica del Tajo recibido el 12 de julio de 2023 se señala lo siguiente:

El ámbito de actuación se encuentra incluido dentro del Área de Captación de la Zona Sensible denominada Embalse del Rey, identificada con el código ES030ZSENEscM844. El embalse fue declarado Zona Sensible mediante Resolución de 6 de febrero de 2019, de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente, por la que se declaran zonas sensibles en las cuencas intercomunitarias, publicada en el BOE el miércoles 20 de febrero de 2019 con número 44.

En la puesta en práctica de cualquier actuación que surja como consecuencia del Plan Especial de Equipamientos, se deberán tener en cuenta las siguientes consideraciones para evitar cualquier afección negativa, directa o indirecta, sobre el dominio público hidráulico:

- Toda actuación que se realice en la zona de policía de cualquier cauce público, definida por 100 m de anchura medidas conjuntamente y a partir del cauce, deberá contar con la preceptiva autorización de esta Confederación, según establece la vigente legislación de aguas, y en particular las actividades mencionadas en el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril (en adelante RDPH).
- Si el abastecimiento de agua se va a realizar desde la red municipal existente, la competencia para otorgar dicha concesión es del Ayuntamiento. Por lo que respecta a las captaciones de agua tanto superficial como subterránea directamente del dominio público hidráulico, caso de existir, éstas deberán contar con la correspondiente concesión administrativa, cuyo otorgamiento es competencia de esta Confederación y están supeditadas a la disponibilidad del recurso.
- Se informa que la red de colectores, en cumplimiento de lo que especifica el Plan Hidrológico, deberá ser separativa, por lo cual se deberá confirmar este extremo al pedir la autorización de vertidos. Si el vertido se realizará a la red de colectores municipales, será el Ayuntamiento el competente para autorizar dicho vertido a su sistema de saneamiento y finalmente dicho Ayuntamiento deberá ser autorizado por la Confederación Hidrográfica del Tajo para efectuar el vertido de las aguas depuradas al dominio público hidráulico.

Si, por el contrario, se pretendiera verter directamente al dominio público hidráulico, el organismo competente para dicha autorización y en su caso imponer los límites de los parámetros característicos es la Confederación Hidrográfica del Tajo. Todas las nuevas instalaciones que se establezcan, deberán contar en su red de evacuación de aguas residuales con una arqueta de control previa a su conexión con la red de alcantarillado, que permita llevar a cabo controles de las aguas por parte de las administraciones competentes.

- Todos aquellos vertidos de aguas residuales que se produzcan debidos las posibles actividades que se generen, deberán contar con la preceptiva autorización, de acuerdo con la vigente Legislación de Aguas, y en particular con el artículo 245 y siguientes del RDPH.
- Si el vertido se realizara a la red de colectores municipales, será el Ayuntamiento el competente para autorizar dicho vertido a su sistema de saneamiento y, finalmente, dicho Ayuntamiento deberá ser autorizado por la Confederación Hidrográfica del Tajo para efectuar el vertido de las aguas depuradas al dominio público hidráulico.
- Se diseñarán redes de saneamiento estancas, para evitar infiltración de las aguas residuales urbanas a las aguas subterráneas.
- Se informa que, en los puntos de vertido de aguas pluviales, se deberán adoptar medidas para la no afección a los cauces existentes, tanto en cuanto a la calidad de las aguas como a la cantidad o flujo de agua que son capaces de transportar, así como en cuanto a la protección de las márgenes del cauce frente a erosiones localizadas.
- En este sentido, para el vertido de pluviales al cauce, debe ser solicitada previamente en la Confederación Hidrográfica la correspondiente autorización de vertidos, regulada en el artículo 100 del TRLA y el artículo 245 y siguientes del RDPH.
- Todos los depósitos de combustibles y redes de distribución de los mismos, ya sean enterrados o aéreos, deberán ir debidamente sellados y estancos para evitar igualmente su infiltración a las aguas subterráneas. Estas instalaciones deben pasar periódicamente sus pruebas de estanqueidad. Lo mismo se ha de aplicar para todas las instalaciones de almacenamiento y distribución de otras sustancias susceptibles de contaminar el medio hídrico.
- En zonas verdes comunes se realizará la aplicación de fertilizantes y de herbicidas en dosis adecuadas para evitar infiltración de los mismos a las aguas subterráneas.
- Un posible impacto sobre la hidrología puede proceder de la remoción de tierras durante las obras y su posterior arrastre pluvial, provocando un incremento del aporte de sólidos a los cauces, por lo que se deberán tomar las medidas necesarias para evitarlo. Teniendo en cuenta esto, se considera que, durante la ejecución de las obras, se debería reducir al mínimo posible la anchura de banda de actuación de la maquinaria y de los accesos, con el fin de afectar solamente al terreno estrictamente necesario.
- Se llevará a cabo una gestión adecuada de los residuos domésticos, tanto sólidos como líquidos. Para ello se puede habilitar un “punto verde” en el que recoger los residuos urbanos no convencionales.

4.1.5 Protección del patrimonio cultural

Según informe de la Dirección General de Patrimonio Cultural de 9 de mayo de 2023, se recuerda que en el caso de que se identifiquen bienes susceptibles de acogerse a la protección prevista por la Disposición Adicional Tercera de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, deberá comunicarse el hecho a la Dirección General de Patrimonio Cultural, con el objeto de garantizar su protección y cautela.

Por otro lado, si en el desarrollo del ámbito se produjera la aparición casual de restos arqueológicos y/o paleontológicos en el ámbito de las parcelas 6 y 7 del APE 16.11, será de aplicación lo previsto en el artículo 62 de la misma ley.

4.1.6 Afección protección de la calidad de los suelos

Con carácter general en el documento normativo deberá incluirse en su articulado el siguiente texto: “en el caso de las instalaciones sometidas al Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, tanto la implantación de nuevos establecimientos como su clausura se someterán a lo dispuesto en el artículo 3.4 del mencionado Real Decreto”.

4.1.7 Condiciones para las zonas verdes

Se asegurará la delimitación y tratamiento de las zonas verdes y espacios libres como áreas de ocio, diferenciándolas de los espacios de otro carácter, y en especial, de los elementos de protección de infraestructuras

Con el objeto de disminuir el volumen de agua a utilizar, las especies vegetales a implantar deberán ser autóctonas y con bajos requerimientos hídricos para su desarrollo, limitándose en lo posible las superficies destinadas a cubrir mediante césped o pradera ornamental, dado que su mantenimiento supone grandes consumos de agua, y energéticos, sustituyendo ésta por tapices verdes a base de xerófitas que no requieren riegos.

La Normativa limitará expresamente la utilización de pavimentos rígidos continuos en zonas verdes a fin de facilitar la permeabilidad del ámbito.

Según el informe emitido por el Canal de Isabel II:

Se prohíbe expresamente la colocación de bocas de riego en viales para baldeo de calles en la red de distribución de agua para consumo humano.

Con fecha 4 de mayo de 2011 el Ayuntamiento de Madrid, la Comunidad Autónoma de Madrid y Canal de Isabel II suscribieron el *Convenio Relativo a la Gestión del Servicio de Reutilización de las Aguas Depuradas*, donde se establece que la gestión técnica y comercial del servicio de transporte y suministro de agua regenerada es encomendada a Canal de Isabel II.

En cuanto al suministro de agua para el riego de las zonas verdes públicas existentes y/o previstas en el Plan Especial de Equipamientos Ciudad de la Justicia, actualmente existente distintas acometidas de riego con agua regenerada ejecutadas desde la red de agua regenerada existente en las inmediaciones de las parcelas.

4.1.8 Condiciones para el arbolado urbano

En las zonas con presencia de arbolado se estará a lo dispuesto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de protección y fomento del arbolado urbano de la Comunidad de Madrid, que asume la necesidad de una especial tutela y protección del arbolado urbano existente, en particular aquellos árboles con más de diez años de antigüedad o veinte centímetros de diámetro de tronco al nivel del suelo.

4.1.9 Tráfico y movilidad

En relación con la movilidad, se han propuesto medidas frente a los posibles problemas de congestión de tráfico debido a los accesos a la Ciudad de la Justicia e intercambiador, congestión de tráfico en gloriets y conexiones y se han propuesto mejoras para el movimiento peatonal. Se ha realizado un estudio funcional del intercambiador. También se propone la instalación de aparcabicis próximos al intercambiador, un aparcamiento disuasorio sobre la huella de la futura estación de metro y aparcamientos para vehículos eléctricos.

A este respecto, se atenderá a lo dispuesto en el epígrafe cambio climático y contaminación atmosférica en lo concerniente a la cronología de actuaciones.

En todo caso, el órgano sustantivo, en el ejercicio de sus competencias, garantizará la movilidad en coste y tiempo razonable, basándose en un adecuado equilibrio entre todos los sistemas de transporte, que, no obstante, otorgue preferencia al transporte público y colectivo y potencie los desplazamientos peatonales y en bicicleta, de conformidad con el principio general enunciado en el artículo 3.3.g) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Regeneración Urbana. Al respecto, deberá asegurarse la capacidad de absorción del tráfico rodado por el viario interno y externo del sector, por franjas horarias.

4.1.10 Protección de la salud

Según el informe del Área de Sanidad Ambiental recibido el 3 de julio de 2023, se señala lo siguiente:

- Medidas de protección de la Población general y Establecimientos con población vulnerable.

Se deberán tener en cuenta los posibles efectos significativos y sus correspondientes medidas de prevención y control que derivarán de la actuación urbanística y alternativas propuestas.

El diagnóstico territorial deberá incluir un análisis del área de influencia con los potenciales efectos adversos para la población. El inventario se referirá a la distancia de las obras respecto a las zonas habitadas más próximas, actuales, y previstas por el planeamiento urbanístico. El diagnóstico territorial también será aplicable a la fase de funcionamiento.

La implementación de Mejores Técnicas Disponibles (MTDs) son esenciales y se deberán extremar si en el entorno cercano se identificaran establecimientos con población vulnerable como es el caso del Hospital Enfermera Isabel Zendal.

- Efectos sobre Planificación territorial y sectorial concurrente: infraestructuras de abastecimiento de agua:
- Criterios sanitarios relativos a la red de agua de consumo humano.

Se cumplirá con lo establecido en el *Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro*. El gestor del abastecimiento deberá contar con los informes sanitarios vinculantes preceptivos, en caso de proyecto de construcción de nueva conducción o red de distribución que supere la longitud de 1 Km, construcción de un depósito de red o remodelación de lo existente, en el que se indiquen las condiciones de construcción, uso y control que deberán seguirse. Dichos informes serán emitidos por la autoridad sanitaria competente (Dirección General de Salud Pública, Área de Sanidad Ambiental), el primero de ellos con carácter previo a la construcción y posteriormente, el segundo antes de la puesta en funcionamiento.

- Criterios sanitarios relativos a la red general de riego con aguas regeneradas

Con objeto de garantizar dicha protección para la población, de deberá cumplir lo dispuesto en la Disposición transitoria única del Real Decreto-ley 4/2023, de 11 de mayo.

- Criterios sanitarios en los Planes de Compensación de Carbono a implantar en fase de diseño en los Proyectos de Edificación, siguiendo directrices del Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC):

En el diseño y gestión posterior de la Infraestructura Verde urbana, se deberán aplicar criterios sanitarios además de los paisajísticos o de gestión fitosanitaria, siendo esencial una selección de especies vegetales como menor impacto por exposición a polen alergénico en la población.

Entre los potenciales efectos negativos, no tenidos en cuenta en la documentación se encuentra la presencia de episodios de plagas por artrópodos, roedores y otros animales sinantrópicos, por lo que se recomienda gestionar el control de plagas con un enfoque integrado.

- Criterios sanitarios respecto a la Calidad del Ambiente Interior en Edificios de uso público.

Con objeto de asegurar la calidad sanitario-ambiental de los edificios de uso público proyectados, se podrán consultar los documentos publicados por la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid que proporcionan información sobre los requisitos legales y recomendaciones del ámbito de la sanidad ambiental: Calidad del Ambiente Interior en edificios de uso público y Guía de Gestión de la Sanidad Ambiental en Edificios de uso público en el siguiente enlace: <http://www.comunidad.madrid/servicios/salud/calidad-ambiente-interior>.

4.1.11 Protección del medio nocturno

De cara a la protección del medio nocturno, se tendrán en cuenta las propuestas de la “Guía para la Reducción del resplandor Luminoso Nocturno” del Comité Español de Iluminación y del “Modelo de Ordenanza Municipal de alumbrado exterior para la protección del medio ambiente mediante la mejora de la eficacia energética”, elaborado por el citado Comité y el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía.

4.1.12 Infraestructuras viarias

Según el informe de la Dirección General de Carreteras recibido el 13 de septiembre de 2023, se señala lo siguiente:

- Será normativa de aplicación la Ley 3/91, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid y su Reglamento, aprobado por Decreto 29/93, de 11 de marzo. En materia de accesos será de aplicación la Orden de 23 de mayo de 2019, de la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, por la que se derogan los títulos I a IV de la Orden de 3 de abril de 2002, por la que se desarrolla el Decreto 29/1993, de 11 de marzo, Reglamento de la ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid en materia de accesos a la red de carreteras de la Comunidad de Madrid.
- El Plan Especial deberá remitirse a esta Dirección General para su oportuno informe favorable y vinculante, antes de su aprobación definitiva, de acuerdo con el artículo 22.1 del Reglamento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 29/1993, de 11 de marzo.
- Se recuerda que antes del comienzo de cualquier obra que pueda afectar al dominio público viario de la Comunidad de Madrid o su zona de protección deberá pedirse permiso a la Dirección General de Carreteras.

4.1.13 Infraestructuras ferroviarias

La línea de cercanías C-1 que da acceso a la Terminal T4 del aeropuerto de Barajas, transcurre en túnel bajo la Avenida de las Fuerzas Armadas, que define el sur del ámbito del Plan Especial.

Si bien en la documentación se recoge que *el ámbito del Plan Especial no queda afectado por la zona de dominio público ni por la zona de protección de la red ferroviaria* sería recomendable recabar informe del titular de la infraestructura.

4.1.14 Servidumbres aeronáuticas

Según informe de AENA recibido el 19 de junio de 2023, los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial, o de cualquier otra índole que ordenen físicamente el territorio, siempre que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuaria o espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas legalmente establecidas, o las propuestas de servidumbres aeronáuticas, incluidas las acústicas, previstas respecto a las actuaciones planificadas en la zona de servicio de los Planes Directores, deberán contar con el informe favorable del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, que tiene carácter vinculante en el ámbito de las competencias exclusivas del Estado en materia de aeropuertos de interés general y planificación aeroportuaria, de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, en su actual redacción.

Según señala el informe de la Dirección General de Aviación Civil, recibido el 18 de agosto de 2023, el ámbito de estudio se encuentra afectado por las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

En particular, es necesario que el Ayuntamiento solicite informe sobre el “Plan Especial Equipamientos Ciudad de la Justicia” conforme a la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998, en su actual redacción, adjuntando el documento completo de la propuesta de planeamiento que contenga, con un grado de definición suficiente, las determinaciones de la ordenación urbanística que se establecen. Este informe es preceptivo y vinculante, por lo que se recuerda la necesidad de disponer de informe expreso favorable por parte de la Dirección General de Aviación Civil para la aprobación definitiva del planeamiento.

Se recuerda que cualquier construcción, instalación o plantación que se sitúe en una zona afectada por servidumbres aeronáuticas, o que tenga una altura igual o superior a 100 metros sobre el nivel del terreno o agua circundante, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).

4.1.15 Medidas de protección ambiental

En el documento urbanístico se instrumentará un capítulo específico relativo a “Medidas Generales de Protección del Medio Ambiente” donde se asegurará el cumplimiento de las medidas de carácter general y específicas propuestas en el capítulo 6 del Documento Ambiental Estratégico (DAE) presentado y las consideraciones recogidas en el presente informe.

Se considera relevante que se incluyan en este apartado las consideraciones ambientales señaladas por la Dirección General de Sostenibilidad y Control Ambiental del Ayuntamiento de Madrid en su informe de 3 de julio de 2023.

4.1.16 Vigilancia ambiental

Según el artículo 51 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el órgano sustantivo deberá realizar un seguimiento de los efectos en el medio ambiente de la aplicación o ejecución del plan. En este sentido, el DAE recoge en el capítulo 7 las medidas para el seguimiento ambiental del plan.

A estos efectos, el promotor remitirá al órgano sustantivo, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico, un informe de seguimiento sobre el cumplimiento de dicho informe.

4.2 Respetto a las condiciones incluidas en este informe

El Informe se redacta sin perjuicio de la viabilidad urbanística de la propuesta de ordenación que se apruebe y únicamente considera aspectos ambientales según la Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Los condicionantes impuestos en el presente informe se deberán reflejar con carácter previo en la formulación del Plan Especial de Equipamientos “Ciudad de la Justicia” donde proceda y en particular, de manera conveniente, en la Normativa Urbanística propia del documento, Planos de Ordenación y Estudio Económico del mismo

El órgano sustantivo verificará el cumplimiento de las condiciones establecidas en este informe y de aquellas otras que, en su caso, sea necesario adoptar para garantizar el cumplimiento de la Ley 21/2013.

Cualquier modificación sobre lo previsto en el Plan Especial de Equipamientos “Ciudad de la Justicia” que implique variación en las condiciones de funcionamiento de los emisarios o de las depuradoras requerirá Informe de esta Dirección General, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 7 del *Decreto 170/1998, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid*.

De igual forma deberá velar por que se adopten todas las medidas adecuadas de prevención de la contaminación acústica, no se supere ningún valor límite aplicable y, en todo caso, se apliquen medidas correctoras específicas dirigidas a que, mejore la calidad acústica y, en particular, a que no se incumplan los objetivos de calidad acústica.

4.3 Vigencia y posibilidad de recurso.

En aplicación del artículo 31.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, la presente resolución perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» no se hubiera procedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tales casos, se deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada del plan.

Según lo señalado en el artículo 31.5 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el informe ambiental estratégico no será objeto de recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan.

Lo que se comunica para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Madrid, a fecha de firma

La Directora General de Transición Energética
y Economía Circular

Firmado digitalmente por: APARICIO MAEZTU CRISTINA
Fecha: 2023.11.06 19:20

Fdo.: Cristina Aparicio Maeztu