



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.



EXPEDIENTE 2023-0-77

INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DEL CONTRATO MIXTO DE SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN PARA EL PERSONAL QUE SE ENCUENTRA DE GUARDIA EN EL HOSPITAL Y PARA DONANTES, Y LA EXPLOTACIÓN, MEDIANTE CONCESIÓN DE SERVICIOS, DE LAS CAFETERÍAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del ***Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios*** del expediente 2023-0-77, cuyo objeto es el servicio de alimentación de personal que se encuentra de guardia en el Hospital y servicio de alimentación para donantes, así como la explotación, mediante concesión de servicios, de la cafetería/comedor de personal y de la cafetería/comedor de público situadas en el Centro de Actividades Ambulatorias (CAA), de la cafetería de público situada en el nuevo bloque técnico y de hospitalización, y de la cafetería del antiguo Hospital Materno Infantil del Hospital Universitario 12 de Octubre, previa adecuación, equipamiento y dotación de la cafetería de público del nuevo bloque técnico y de hospitalización, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **48 MESES**, para el Lote 1, y de **12 MESES** para el Lote 2.

NECESIDAD E IDONEIDAD:

El contrato que se promueve tiene por objeto dar respuesta a las necesidades que debe satisfacer el servicio de alimentación de personal que se encuentra de guardia en el hospital, y la explotación, mediante concesión de servicios, de las cafeterías del Hospital Universitario 12 de Octubre. Se plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales, en base a las necesidades previstas, y de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Actualmente, el Hospital Universitario 12 de Octubre se encuentra en fase de construcción y reforma del Nuevo Bloque Técnico y de Hospitalización, el cual sustituirá al edificio de la Residencia General y unificará los servicios asistenciales de la Residencia General y el edificio Materno Infantil (estos edificios integran las instalaciones actuales de las cafeterías del expediente 2020-0-50).

Una vez finalizada la fase de construcción del nuevo bloque técnico y de Hospitalización comenzará la segunda fase que contempla el desmantelamiento y la demolición controlada del edificio de la Residencia General, fase que tiene previsto su inicio el próximo 01 de mayo de 2023. Este hecho hace inviable la ejecución completa del contrato arriba descrito en los términos establecidos a la firma del contrato, obligando a finalizar el mismo cinco meses antes de lo estipulado.

Asimismo, dentro del objeto y alcance del contrato, actualmente en vigor, para el servicio y concesión de servicios de explotación de las cafeterías del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, se encuentra la prestación del servicio de manutención del personal de guardia del Hospital, debiendo ofertar para este personal los desayunos, comidas y cenas de este colectivo los 365 días al año. En contraprestación de este servicio, el contratista



emite factura a cargo del Hospital. EL cálculo realizado al inicio del contrato para esta prestación se estimó en 94.900 ingestas (desayuno, comida y cena) durante los 24 meses de duración del contrato. Por motivos asistenciales el número diario de ingestas durante este periodo ha sido mayor del estimado, lo que hace inviable la finalización del contrato en los términos establecidos a la firma del contrato.

Por tanto, teniendo en cuenta lo descrito anteriormente, se hace necesario formular nueva propuesta para promover un expediente de contratación de servicios para la explotación de las cafeterías del nuevo Bloque Técnico y de Hospitalización, las cafeterías del Centro de Actividades Ambulatorias y la cafetería del antiguo edificio Materno Infantil por el hecho de que el Hospital no dispone de medios materiales ni personales cualificados para prestar la actividad de gestión de las cafeterías que se pretenden.

Es preciso licitar un contrato mixto que contenga las prestaciones correspondientes al contrato de servicios y al contrato de concesión de servicios.

El servicio objeto de esta contratación se justifica en base a las necesidades planteadas en la propuesta de convocatoria y por la Dirección para que sea posible la prestación, garantizando el cumplimiento de los procedimientos y las normas sobre la misma, por lo que esta Dirección de Gestión propone su adjudicación mediante **Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios**.

En la presente contratación pública intervienen, dentro de este hospital, varios operadores y entre ellos, los más importantes, relevantes e imprescindibles para este expediente son los Técnicos Especialistas. Ellos en definitiva serán los últimos responsables de que el servicio que se proponen contratar sea el más adecuado.

El presupuesto se plantea con los precios actuales de mercado.

CARACTERÍSTICAS:

Las características del servicio se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de bases que se adjunta.

PRESUPUESTO:

LOTE 1: Servicio de alimentación personal de Guardia, Canon concesional y Servicio para donantes.

- **Canon concesional**

El canon estimado de licitación asciende a la cantidad de **26.136,00 €**: (*Base imponible 21.600,00 € - IVA (21%) 4.536,00 €*), siendo el canon mínimo de licitación de 5.400.-€ /año. + I.V.A.

• **Servicio de alimentación personal de Guardia**

El máximo estimado de licitación asciende a la cantidad de **3.737.804,40 €**: (*Base imponible 3.398.004,00 € - IVA (10%) 339.800,40 €*), con cargo al Centro de Gasto 8202 y con la siguiente periodificación:

Año	Epígrafe	Importe
2024	22105	778.709,25 €
2025		934.451,10 €
2026		934.451,10 €
2027		934.451,10 €
2028		155.741,85 €

• **Servicio para donantes**

El canon estimado de licitación asciende a la cantidad de **52.800,00 €**: (*Base imponible 48.000,00 € - IVA (10%) 4.800,00 €*), con cargo al Centro de Gasto 8202 y con la siguiente periodificación:

Año	Epígrafe	Importe
2024	22105	11.000,00 €
2025		13.200,00 €
2026		13.200,00 €
2027		13.200,00 €
2028		2.200,00 €

LOTE 2: Canon concesional

El canon estimado de licitación asciende a la cantidad de **968,00 €**: (*Base imponible 800,00 € - IVA (21%) 168,00 €*), siendo el canon mínimo de licitación de 800.-€ /año. + I.V.A.

Por todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

EL DIRECTOR DE GESTION,

Firmado digitalmente por: NIEVES GONZALEZ JOSE
Fecha: 2023.09.06 19:03

Fdo: José Nieves González.