



## Memoria Justificativa Reactivación y Ampliación de Ejecución del Contrato

**NÚMERO DE LA S.C DE LA REACTIVACIÓN: 5000006507**

**OBJETO DEL CONTRATO DE ORIGEN (7716000004):  
REDACCIÓN DEL PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE  
LA CONSTRUCCIÓN DE LAS COCHERAS DE CUATRO  
CAMINOS**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000000908**

**Dirección** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Metro de Madrid, S.A.

**Área:** OBRA CIVIL

**Servicio:** Infraestructura y Estaciones

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la reactivación y ampliación de plazo de la ejecución del contrato 7716000004.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO A REACTIVAR

- **Número del Contrato**

7716000004

- **Objeto del Contrato**

Contrato consistente en: Redacción de proyecto y dirección de obra del soterramiento de las cocheras de Cuatro Caminos

- **Número de la licitación**

6011500112

- **Número de SC del contrato original**

2000000908

- **Adjudicatario**

AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.U.

- **Importe Inicial del Contrato / Adjudicación**

530.000,00 euros, IVA no incluido.

- **Importe Vigente del Contrato**

227.700,00 euros, IVA no incluido.

- **Importe total Certificado**

302.300 euros, IVA no incluido.

▪ **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSE (Ley 31/2007)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 40 meses
  - Fecha inicio: 16/02/2016
  - Fecha finalización: 15/06/2019
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?:
  - ☐ No
  - ☒ Sí, hasta el 31/12/2022, como ampliación excepcional del plazo
- Plazo de duración / ejecución que resta para la finalización del contrato desde la suspensión de este: 2 meses aproximadamente a contar desde la firma de acta de reanudación de los mismos
  - Fecha Acta de Suspensión: 02/04/2019
  - Fecha de finalización vigente: estará condicionada al acta de reactivación.

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Con fecha 2 de abril de 2019, y por causas ajenas al contratista, tras la revisión de la entrega del Proyecto de Ejecución de las Cocheras de Cuatro Caminos se procede a la paralización de dicho contrato, a la espera de que se aprueben los trámites necesarios para el inicio de la obra, ajenos a Metro de Madrid y a la empresa proyectista.

No obstante, con fecha de 7 de abril de 2020, y con motivo del Estado de Alarma motivado por la crisis sanitaria del COVID-19, la empresa AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.U., pese a estar paralizado solicita una ampliación de plazo hasta la fecha del 31 de diciembre de 2022.

4 DATOS DE LA REACTIVACIÓN DE LA SUSPENSIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN VIGENTE Y DE LA AMPLIACIÓN DE PLAZO SOLICITADA

- ¿Afecta la reactivación a la totalidad de la suspensión del contrato?  
☐ No  
☒ Sí
- ¿Ha sido producida la suspensión por motivos imputables al contratista?  
☒ No  
☐ Sí, por lo siguiente:
- Motivos de la reactivación parcial / total del plazo de ejecución vigente: Se recibe comunicado por parte de la promotora de las obras en el que se indica que se está ya redactando nuevo proyecto de urbanización y que van a ser necesarias modificaciones en el proyecto de la cochera.
- Vista la demora acumulada en los trámites urbanísticos para la ejecución de las nuevas cocheras de Cuatro Caminos, se solicita una ampliación de plazo de 22 meses para actualizar el Proyecto Constructivo y realizar la Dirección de obra.
- Hito a partir del cual comienza la reactivación del contrato: El nuevo plazo de ejecución de los trabajos comenzará con la firma del acta de reanudación de los mismos.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

	PRESUPUESTO DE INVERSIÓN ACTUAL			PRESUPUESTO DE INVERSIÓN CON SUSPENSIÓN DE CONTRATO				
AÑO	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO			227.700			27.700	100.000	100.000
PEP						02	02	02
EXPEDIENTE						S2783	S2783	S2783

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.