

Fuenlabrada 25 de marzo de 2024

En relación con el expediente **PA OB 23-004 CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA UNIDAD DE PROTONTERAPIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA**, se da respuesta a las solicitudes de aclaraciones, realizadas en las fechas indicadas por las distintas empresas interesadas:

**Fecha 12/03/2024 SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. Ref.: PT1.MSG.3573627**

**PREGUNTA** - ¿se va a realizar visita al lugar de las obras?

**RESPUESTA** – Como respuesta se informó que el día 18/03/2024 se publicó, en el Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid, información al respecto.

**Fecha 15/03/2024 VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. Ref.: PT1.MSG.3585431**

**PREGUNTA** - ¿Se va a organizar alguna visita a la zona de la obra?

**RESPUESTA** – Como respuesta se informó que el día 18/03/2024 se publicó, en el Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid, información al respecto.

**Fecha 15/03/2024 VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. Ref.: PT1.MSG. 3585076**

**PREGUNTA** - Respecto al umbral mínimo de puntuación de los criterios técnicos cualitativos, el PCAP indica que se valorarán en una primera fase los señalados en el apartado 10.2 Criterios cualitativos, siendo necesario una puntuación mínima de 22,5 puntos. El apartado 10.2 tiene una puntuación máxima de 14 puntos, por lo que no sería posible. ¿Cuáles son los criterios sobre los que hay que conseguir una puntuación mínima de 22,5 puntos?

Por otro lado, en relación con las ofertas anormalmente bajas, en caso de presentarse 2 o más licitadores, el PCAP indica que "se considerará baja desproporcionada más de diez unidades porcentuales (10) sobre la media de las bajas. No obstante, y además de lo anterior, se entiende como propuesta anormalmente baja aquella cuyo porcentaje de baja respecto al precio de licitación supere en 5 puntos porcentuales la media de todas las bajas". ¿Debemos entender como propuesta anormalmente baja la que supere en 5 o en 10 puntos porcentuales la media de todas las bajas?

**RESPUESTA** – Respecto al umbral mínimo de puntuación se va a publicar, en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, una corrección del PCAP.

En relación a las ofertas consideradas anormalmente bajas: De manera directa cuando hay 2 o más licitadores, el pliego considera baja anormal las bajas del 10 % o superiores. Ahora, en aras se ajustar la baja, cuando existan 2 o más licitadores cuya baja este por debajo del 10%, se entenderán bajas anormales las que superen en 5 puntos % la media de las bajas inferiores al 10%.

Con esto pretendemos que la baja máxima sea un 9,999 % y que la media de las bajas esté lo más próximo al 5%.

**Fecha 15/03/2024 VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. Ref.: PT1.MSG. 3585767**

**PREGUNTA** - Nos podrían indicar qué documentación se debe aportar en el Sobre 1B- "Documentación Técnica del cumplimiento de los criterios exigibles en el PPT".

**RESPUESTA** – En este sobre se debe incluir el compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales. Se hará mediante declaración responsable del representante legal de la empresa, haciendo constar que se compromete a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales, garantizando el cumplimiento de las siguientes especificaciones durante la vigencia del contrato.

**Fecha 22/03/2024 Ferrovial Construcción, S.A. Ref.: PT1.MSG.3602017**

**PREGUNTA** - En el apartado 10.3.6 Menor plazo de ejecución de las obras: 4 puntos, de la Cláusula 1. Características del contrato, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se indica: Se deberá aportar una planificación exhaustiva de la programación de obra del tipo diagrama de GANTT y/o PERT o similar, que refleje el programa de trabajo de todas las partidas y capítulos que intervienen en la obra.

Entendemos que en la programación exhaustiva a aportar deberán estar todos los capítulos y las partidas más relevantes, pero no todas las partidas, por favor, podría confirmárnoslo.

**RESPUESTA** – La planificación ha de ser lo más detallada posible para poder conocer el camino crítico de la obra, en aquellas partidas y unidades de obra que influyan de manera sustancial en el plazo y en los hitos a cumplir, en coherencia con el plazo ofertado y justificados los rendimientos y recursos, etc.