

**ORDEN DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS QUE TIENE POR OBJETO LAS OBRAS DE: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA UNIDAD DE PROTONTERAPIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.**
**EXPEDIENTE: PA OB 23-004**

D. Javier Alvarez Pastor, como Director Económico Financiero y de SS.GG manifiesta que visto el Informe emitido por Visto el informe emitido por el Jefe de Radiofísica y Protección Radiológica y por la Jefe de Servicio de Oncología Radioterápica y el informe de necesidad del inicio de este donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

**1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)**

El objeto del presente contrato son las obras de reforma de la **CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA UNIDAD DE PROTONTERAPIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA**

**2. DURACION. (Art. 29 LCSP)**

La duración del contrato será de **14 meses** para la **construcción** a contar desde el día de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo y autorización del inicio de la obra.

Procede prórroga: NO

**3. PRECIO DEL CONTRATO.**

Para la determinación del precio se ha contemplado el importe del proyecto de ejecución supervisado, que figura como anexo al PPT, se ha tenido en cuenta lo siguiente:

|                                     |                      |                       |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL   |                      | <b>8.516.686,25 €</b> |
| 13,00% GASTOS GENERALES             | 1.107.169,21€        |                       |
| 6% BENEFICIO INDUSTRIAL             | 511.001,18€          |                       |
| SUMA GASTOS Y BENEFICIOS            | <b>1.618.170,39€</b> |                       |
| PRESUPUESTO BASE DE LICITACION      |                      | <b>10.134.856,64€</b> |
| 21%IVA                              | 2.094.459,91€        |                       |
| 10% Gestion residuos                | 16.123,80 €          |                       |
| PRESUPUESTO LICITACION IVA INCLUIDO |                      | <b>12.245.440,35€</b> |

Anualidad:

| ANUALIDAD    | IMPORTE                |
|--------------|------------------------|
| <b>2024</b>  | <b>4.692.970,89 €</b>  |
| <b>2025</b>  | <b>7.552.469,46 €</b>  |
| <b>TOTAL</b> | <b>12.245.440,35 €</b> |

**4. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Todos los importes considerados se refieren a precio habitual en el mercado todo detallado en el Proyecto.

Presupuesto licitación Base imponible: **10.134.856,64 €**



Valor Estimado: **10.134.856,64 €**

## **5. TIPO DE TRAMITACION, PROCEDIMIENTO, Y CRITERIOS DE ADJUDICACION**

### **5.1. Tipo de tramitación:**

#### **Procedimiento:**

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

### **5.2 División en lotes: art. 99 LCSP 9/2017**

El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP

Los distintos apartados que conforman el proyecto de obras no pueden ser considerados como lotes independientes que pueden ser individualizados, dada la íntima y directa conexión que presentan unas tareas con respecto de las otras desde el punto de vista técnico. La ejecución del programa de trabajo de la obra implica la necesidad de coordinar de forma óptima las distintas prestaciones, conforme se van desarrollando los trabajos y los plazos establecidos para cada una de ellas, de conformidad con las directrices emitidas por la Dirección Facultativa, cuestión que podría verse imposibilitada si su ejecución se encargase a una pluralidad de contratistas diferentes, poniendo en riesgo la correcta ejecución del contrato.

Diariamente, durante la ejecución de la obra surgen incidencias o se plantean cuestiones que exigen la toma de decisiones de carácter inmediato por parte del encargado de la obra, que tiene que valorar las consecuencias de las mismas, tanto desde el punto de vista técnico, como desde el punto de vista económico, para adoptar la más adecuada, de conformidad con el criterio de la Dirección Facultativa a la que, obligatoriamente, ha de consultar. El fraccionamiento en lotes de las distintas tareas contempladas en el proyecto de obras y, por tanto, en el programa de trabajo, en el que se fijasen las condiciones técnicas y plazos para el desarrollo de las mismas, dificultaría su correcta ejecución desde el punto de vista técnico, impidiendo llevar a cabo aquellas actuaciones necesarias para atender las posibles incidencias que puedan surgir durante la ejecución del contrato, pudiendo dar lugar a demoras que no permitan cumplir el plazo establecido para la ejecución de la obra o a incrementos de costes imprevistos e innecesarios.

### **5.3. Criterios objetivos de adjudicación del contrato.**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad:

#### **Criterios relacionados con los costes**

La valoración de los criterios del procedimiento se evaluará:

- |                            |     |
|----------------------------|-----|
| • Criterio Precio:         | 55% |
| • Criterio/s cualitativos: | 45% |

#### **Criterio precio:**

#### **El criterio precio se valorará de la forma siguiente:**

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, de acuerdo con la



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **088949729619486389242**

siguiente fórmula:

$$P = 55 \times \left( \frac{A - B}{A - C} \right)^{\frac{1}{6}}$$

P= Puntuación otorgada al licitador

A= Precio de licitación

B= Oferta a valorar

C= Oferta más baja

### Ofertas anormalmente bajas

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, el criterio 10.1. Criterio precio, los criterios cualitativos no se tienen en cuenta a la hora de valorar la anormalidad de la oferta según lo previsto en el artículo 149.2, al carecer de trascendencia según la articulación prevista en los pliegos, al contener todos y cada uno de los criterios cualitativos, límites o umbrales que impiden que tanto por defecto como por exceso puedan afectar o comprometer la ejecución del objeto del contrato, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

Si se presentase un único licitador se considerará que incurre en presunción de desproporcionalidad si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de **diez (10) unidades porcentuales**, si se presentan 2 o más licitadores se considerará baja desproporcionada más de **diez unidades porcentuales (10)** sobre la media de las bajas. No obstante, y además de lo anterior, se entiende como propuesta anormalmente baja aquella cuyo porcentaje de baja respecto al precio de licitación supere en **5 puntos porcentuales** la media de todas las bajas.

Enviado por el licitador la justificación de que la oferta presentada puede ser realizada, el Órgano de Contratación a través de los Servicios del Hospital con competencia técnica en la materia se reserva el derecho de analizar la viabilidad de dicha justificación.

Método para la evaluación de los costes facilitados: Mediante la fórmula descrita.

### Criterio/s cualitativos:

- **Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:**

**HASTA 31 PUNTOS**

| CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS |  | TOTAL     |
|--|--|-----------|
| 1                                      | Ampliación plazo de garantía   | 4 PUNTOS  |
| 2                                      | Ampliación del Alcance del Control de Calidad, sobre el mínimo requerido | 1 PUNTO   |
| 3                                      | Baremo de equipo de obra   | 18 PUNTOS |
| 4                                      | Seguimiento y control de la obra mediante nuevas tecnologías             | 2 PUNTOS  |
| 5                                      | Herramienta informática de gestión de proyectos de construcción          | 2 PUNTOS  |
| 6                                      | Menor plazo de ejecución de las obras                                    | 4 PUNTOS  |

### 1 Ampliación del plazo de garantía de las obras ejecutadas.

**Hasta 4 puntos**

Se valorará el incremento del plazo de garantía de las obras sobre el valor mínimo indicado en este PCAP (24 meses).

Ampliación plazo garantía 12 meses por encima del plazo mínimo exigido en PCAP ..... 1 punto

Ampliación plazo garantía en 24 meses por encima del plazo mínimo exigido en PCAP.....3 puntos



Ampliación plazo garantía en 36 meses por encima del plazo mínimo exigido en PCAP .....4 puntos

## 2 Ampliación del Alcance del Control de Calidad, sobre el mínimo Requerido. Hasta 1 punto

Ampliación del Alcance Requerido ..... 1 puntos

Se valorará el incremento de todos los ensayos indicados en el anexo siguiente, respecto a los ensayos incluidos en el Plan de Control de Calidad del Proyecto objeto de licitación.

ANEXO DE ENSAYOS IN SITU COMPLEMENTARIOS:

- Pruebas de hermeticidad – Blower door
- Pruebas de medida de aislamiento acústico.
- Deslizamiento pavimentos “in situ”.

## 3 Baremo de equipo de obra.

Hasta 18 puntos

Repartidos de la siguiente manera:

El equipo de obra compuesto por: Jefe de Obra, Jefe de Producción Instalaciones, Jefe de Oficina Técnica, Encargado General, Administrativo, Técnico BIM Mánager, y dos Técnicos modeladores BIM.

En este apartado se valorará el equipo asignado a la obra:

- Los datos aportados deben ser nominales y referidos a personas concretas.
- Se aportará documentación acreditativa según lo previsto en el artículo 28 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Formación, adicional a la requerida en la concreción de las condiciones de solvencia.
- Experiencia acreditada en su cargo en obras en de nueva planta y reforma y/o ampliación en Centros Hospitalarios, adicional a la requerida en la concreción de las condiciones de solvencia.

El equipo evaluado tendrá permanencia total en la obra, a excepción de los técnicos modeladores BIM, de los que sólo uno tendrá permanencia continua, estando el segundo a lo requerido por la Dirección Facultativa, sin menoscabo de que, en el equipo de obra, máxime en una obra de estas características, haya más participantes y con distintos desempeños. Cualquier modificación en el equipo de obra por parte del adjudicatario, deberá tener previamente autorización del Órgano de Contratación y debe de ser por personas con la misma o superior cualificación y experiencia que la presentada en la oferta.

Se valora:

- Formación, adicional a la requerida como solvencia: (máx.4 puntos)

Repartidos de la siguiente manera:

- Formación profesional **Jefe de Oficina Técnica**:
  - Grado Superior: 0,5 puntos
- Formación profesional **Encargado obra**:
  - Grado Superior: 0,5 puntos
- Formación **Técnico BIM Mánager** con:
  - Máster BIM de al menos 60 ECTS: 1 punto
- Formación **Técnico Modelador BIM (arquitectura)** con:
  - Máster BIM de al menos 60 ECTS: 1 punto
- Formación **Técnico Modelador BIM (instalaciones)** con:
  - Máster BIM de al menos 60 ECTS: 1 punto
- Valoración de la experiencia profesional en el mismo puesto al que concurre (máx. 14 puntos), adicional a la requerida como solvencia. Está experiencia se valorará según el número de certificados, o declaraciones responsables que acrediten la participación en cada obra, según se indican a continuación:



**Jefe de Obra:** (máx. 4 puntos)

- Jefatura de Obra, en los últimos 10 años, durante la ejecución de 1 edificio destinado al uso sanitario-asistencial.....2 puntos
- Jefatura de Obra, en los últimos 10 años, en la ejecución de 1 edificio destinado al uso sanitario-asistencial incluyendo entre sus instalaciones un búnker para el confinamiento de radiaciones de alta energía, independientemente de si es para equipos de protonterapia o aceleradores lineales convencionales.....4 puntos

**Jefe de producción instalaciones:** (máx. 4 puntos)

- Ayudante de la Jefatura de Obra en el ámbito de las instalaciones, en los últimos 10 años, en la ejecución de 1 edificio destinado al uso sanitario-asistencial.....2 puntos
- Ayudante de la Jefatura de Obra en el ámbito de las instalaciones, en los últimos 10 años, en la ejecución de 1 edificio destinado al uso sanitario-asistencial incluyendo entre sus instalaciones un búnker para el confinamiento de radiaciones de alta energía, independientemente de si es para equipos de protonterapia o aceleradores lineales convencionales.....4 puntos

**Jefe de oficina técnica:** (máx. 1 punto)

- Experiencia en obras de edificios destinados al uso sanitario-asistencial.....1 punto

**Encargado general:** (máx. 1 punto)

- Experiencia en obras de edificios destinados al uso sanitario-asistencial..... 1 punto

**Técnico BIM Manager:** (máx. 2 puntos)

- Experiencia en la participación, en puesto equivalente, en los últimos 10 años, en al menos un trabajo en el campo de obras de construcción de edificio destinado al uso sanitario-asistencial con requerimientos BIM contractuales.....1 punto
- Experiencia en la participación, en puesto equivalente, en los últimos 10 años, en al menos dos trabajos en el campo de obras de construcción de edificios destinados al uso sanitario-asistencial con requerimientos BIM contractuales.....2 puntos

**Técnico Modelador BIM Manager (arquitectura):** (máx. 1 punto)

- Experiencia en la participación, en puesto equivalente, en los últimos 10 años, en al menos un trabajo en el campo de obras de construcción de edificio destinado al uso sanitario-asistencial con requerimientos BIM contractuales.....1 punto

**Técnico Modelador BIM Manager (instalaciones):** (máx. 1 punto)

- Experiencia en la participación, en puesto equivalente, en los últimos 10 años, en al menos un trabajo en el campo de obras de construcción de edificio destinado al uso sanitario-asistencial con requerimientos BIM contractuales.....1 punto

La declaración responsable o certificados del representante legal que justifiquen el cumplimiento de los requisitos indicados deben de contener los siguientes datos:

Descripción completa de la obra en la que ha participado



- Tipo de edificio (Hospital/Otra edificación)
- Tipo de hospital si procede (público / privado)
- Carácter (nueva planta/reforma y/o ampliación)
- Área de la actuación
- Importe de la obra
- Empresa
- Fecha inicio de la participación del profesional en la obra
- Duración de la participación del profesional en la obra.

Los 10 años considerados serán computados desde la fecha de finalización de entrega de las ofertas.

La fecha a considerar para los profesionales adscritos a la fase de ejecución de la obra será la del certificado final de obra.

#### **4 - Propuesta relativa al seguimiento y control de la obra mediante nuevas tecnologías (Hasta 2 puntos):**

El edificio que se pretende construir requiere de un seguimiento exhaustivo de la ejecución de las obras con un control preciso de los procesos constructivos dada las reducidas tolerancias del equipo de protones para su correcta instalación y la complejidad y sensibilidad del entorno en el que se ubicará. El apoyo mediante nuevas tecnologías en la realización de este seguimiento facilitará la prevención de errores que tengan un impacto negativo en los tiempos y costes de la construcción pretendida.

Se valorará en este apartado la propuesta de los licitadores en relación con el establecimiento de un sistema de seguimiento y monitorización en fase de ejecución de obra, que incluya la instalación de dispositivos de adquisición de imágenes, así como de adquisición de otra información relevante para el control de ejecución de obra con el fin de documentar la evolución y desarrollo de los trabajos de construcción, así como la documentación del estado final.

- a) Seguimiento en streaming de la obra
  - Instalación de cámaras de vídeo color en streaming de calidad mínima Full HD, con acceso web mediante contraseña, incluyendo báculo de soportación (si fuera necesario).....1 punto
- b) Seguimiento mediante Time-Lapse de la obra
  - Disposición de cámaras a color Time-Lapse en formato mínimo Ultra HD con toma de imágenes cada X minutos incluyendo báculo de soportación (si fuera necesario). Se facilitarán semanalmente y se entregará una edición de video final con todo el proceso de la obra.....0,5 puntos
- c) Reportaje fotográfico
  - Realización de reportaje fotográfico profesional de alta calidad de los procesos constructivos representativos de la obra, especialmente la ejecución del búnker, el proceso de rigging del ciclotrón, y el resultado final de la misma. Entrega final de dossier físico y digital con un mínimo de 30 imágenes editadas.....0,5 puntos

Las imágenes (fotos y vídeos) deberán observar lo establecido en la Ley de Protección de Datos vigente y, en concreto, la no identificación de los rostros de las personas que aparecieran en aquéllas. En el caso de los vuelos de dron se deberá contar con los preceptivos permisos y deberán ser pilotados con personal con licencia de vuelo vigente. Todas las imágenes generadas deberán contar con la autorización de uso del copyright.

#### **5 Compromiso de implantación durante toda la ejecución y periodo de garantía de herramienta informática de gestión de la información y comunicación en proyectos de construcción. 2 puntos**

Se valorará la implantación y uso, con suministro de todas las licencias necesarias, y gestionado por el equipo de oficina técnica que proponga el licitador, de herramienta informática on-line de gestión de obras de construcción, que cubra los siguientes requisitos, durante toda la duración de la obra y del periodo de garantía:

- Apta para gestionar proyectos con importante volumen de información y numerosos participantes en el



proyecto en curso.

- Apta para compartir información en tiempo real.
- Que permita acceder en cualquier momento y desde cualquier lugar a la última versión de la documentación, compartiendo la información en tiempo real.
- Que facilite la comunicación entre los miembros del proyecto en curso.
- Que permita organizar la documentación y actividades del proyecto en curso.
- Que permita asignar y dar seguimiento a las tareas y a los responsables.
- Que no sean necesarios conocimientos informáticos avanzados.
- Que sus funcionalidades y flujos de trabajo se ajusten a los procedimientos habituales en los sectores de ingeniería, arquitectura y construcción.
- Con gestión on-line, que no necesite instalar software en los equipos físicos de los partícipes del proyecto en curso.
- Que garantice la seguridad de las comunicaciones y del acceso y custodia de la documentación.
- Que permita configurar los diferentes niveles de acceso en función de trabajo desempeñado de cada uno de los partícipes del proyecto en curso, así como gestionar la entrada y salida de los diferentes participantes en función de la evolución del proyecto.

Entre otros aspectos, deberá incluir:

- Posibilidad de comentar documentos.
- Posibilidad de hacer un seguimiento de cambios en documentos.
- Posibilidad de aprobar documentos.
- Posibilidad de configurar notificaciones automáticas a los miembros respecto a cambios de estado en documentos, o situaciones equivalentes, personalizando la adscripción a los documentos que cada participante del equipo deba tener.
- Mantener un histórico de los documentos.
- Incluirá un calendario del proyecto en curso, con posibilidad de programar reuniones y avisar automáticamente de las mismas.
- Capacidad de visualizar documentos en los formatos habituales, y especialmente en CAD (.dwg), sin necesidad de tener instalado el software específico.

#### 10.3.6 Menor plazo de ejecución de las obras **4 puntos**

| REDUCCION DE PLAZO (EN SEMANAS) | TOTAL    |
|---------------------------------|----------|
| 3 SEMANAS                       | 1 PUNTO  |
| 4 SEMANAS                       | 2 PUNTOS |
| 5 SEMANAS                       | 3 PUNTOS |
| 6 SEMANAS                       | 4 PUNTOS |

Se deberá aportar una planificación exhaustiva de la programación de obra del tipo diagrama de GANTT y/o PERT o similar, que refleje el programa de trabajo de todas las partidas y capítulos que intervienen en la obra.

- **Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:**

**HASTA 14 PUNTOS**





| CRITERIOS cuya cuantificación dependan de un juicio de valor |   | TOTAL 14 puntos |
|--|---|-----------------|
| 1  | Análisis del Proyecto de Ejecución, evaluando las particularidades de éste de cara a la ejecución de la obra. Exposición de los aspectos del Proyecto de ejecución que el licitador considere necesario completar mejorar o detallar. | 7 puntos        |
| 2  | Plan detallado para minimizar la influencia de la ejecución de la obra sobre la actividad asistencial y de coordinación con el centro   | 7 puntos        |

El Licitador Presentara una Memoria Técnica que recogerá la Justificación de los criterios evaluables cuya cuantificación depende de un juicio de valor, para la ejecución de los Trabajos, su coherencia, el buen conocimiento que denoten del proyecto y de otros condicionantes externos. Se recomienda que este informe no supere las 40 páginas en formato UNE-A4, impresas a 1 cara, con interlineado sencillo y tamaño de texto 10 o superior. Adicionalmente, podrán incluirse los gráficos, planos, croquis y diagramas, para los cuales se podrán emplear 10 formatos en A4 o A3. Se entregará en soporte informático, incluyendo índice.

En caso de superar la Extensión máxima de la documentación indicada anteriormente, solo se puntuará el criterio afectado en base a las 40 primeras páginas (Caras), sin tomar en consideración las restantes.

La evaluación de los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, se efectuará con una escala descendiente de acuerdo al siguiente baremo:

- **EXCELENTE:** El ítem a valorar cumple y mejora las características técnicas mínimas exigidas y su desarrollo y pormenorización sobresale del resto de las ofertas. **MAXIMA PUNTUACION DEL ITEM**

- **NOTABLE:** El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización notable y supera a la media de las ofertas presentadas. **80% DE LA MAXIMA PUNTUACION DEL ITEM**

- **BUENA:** El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización buena y en la media de las ofertas presentadas. **60% DE LA MAXIMA PUNTUACION DEL ITEM**

- **SUFICIENTE:** El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas, encontrándose su desarrollo y pormenorización por debajo de la media de las ofertas presentadas. **50% DE LA MAXIMA PUNTUACION DEL ITEM.**

- **NO APORTA:** El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización no aporta nada por encima de las exigencias mínimas. **0 PUNTOS DEL ITEM**

La evaluación de los criterios se realizará en primera instancia, verificando el cumplimiento de los requerimientos Técnicos establecidos en el PPT, y a continuación, por comparación relativa, entre las ofertas Técnicas presentadas por cada uno de los licitadores, con el propósito de asignar una puntuación conforme al baremo predefinido, a cada oferta técnica en cada uno de los ITEM establecidos en el apartado de criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

La puntuación total de los criterios que dependen de un juicio de valor de cada oferta se obtendrá como resultado de sumar la puntuación obtenida en cada uno de los apartados definidos anteriormente. todas las puntuaciones serán redondeadas al segundo decimal.

Se valorarán los Sigüientes aspectos, pudiendo los licitadores ampliarlos e incluir cualquier extremo que consideren oportuno para estimar su oferta

**1 Análisis del Proyecto de Ejecución, evaluando las particularidades de éste de cara a la ejecución de la obra. Exposición de los aspectos del Proyecto de Ejecución que el licitador considere necesario completar mejorar o**





**detallar... Hasta 7 puntos.**

El conocimiento profundo del proyecto por parte del licitador, así como un enfoque claro y acertado acerca de cómo debería ejecutarse la obra, es imprescindible para propiciar una ejecución de calidad. En este apartado de la Memoria Técnica, el licitador evaluará el contenido del proyecto de ejecución facilitado por el HUF como Anexo al PPT, en sus diferentes apartados atendiendo especialmente al estudio de los Factores determinantes de una Ejecución del Proceso de Edificación de calidad, así como al impacto que las medidas complementarias de valor añadido, propuestas por el licitador en su Memoria Técnica, como recursos adicionales que desarrollan y pormenorizan las requeridas por el Proyecto, como por ejemplo las relacionadas con el proceso de Hormigonado del Bunker de Protonterapia (50% de los 7 puntos), medidas complementarias en materia de seguridad y salud (15% de los 7 puntos), eficiencia Energética (15% de los 7 puntos), medidas para reducir la huella de carbono (10% de los 7 puntos), organización del trabajo (10% de los 7 puntos), adecuadas la realidad del centro Hospitalario y a las obras objeto de licitación, que puedan repercutir favorablemente en la mejora del Proceso de edificación.

Se valorará las propuestas en aquellos apartados que el licitador considere que es posible completar, mejorar o detallar, aportando de forma descriptiva o gráfica los aspectos más relevantes, siempre teniendo presente que ninguna propuesta puede implicar cambios en lo esencial del proyecto ni aumento del presupuesto.

## **2 Plan detallado para minimizar la influencia de la ejecución de la obra sobre la actividad asistencial y de coordinación con el centro. Hasta 7 puntos.**

Un correcto plan de ejecución de obra tendrá en cuenta todos los aspectos relativos a la ejecución de la misma, asegurando la eficiencia en el desarrollo de los trabajos y la calidad de los resultados, minimizando la alteración de la actividad asistencial y cualquier riesgo de contaminación debida a la ejecución.

El licitador aportará un plan de ejecución de obra teniendo presente lo indicado en el pliego de prescripciones técnicas y en el propio proyecto, **indicando la metodología, procedimiento y medios personales y materiales propuestos (50% de los 7 puntos)** para minimizar la influencia de la obra sobre la actividad asistencial y el seguimiento de la ejecución de obra en sus distintas fases por el Servicio Técnico del Centro (50% de los 7 puntos). Todo ello encaminado a conseguir el objetivo de reducir al máximo la influencia de los trabajos de construcción en los procesos rutinarios del hospital y la consecución de los plazos de ejecución establecidos.

## **6. SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA**

De acuerdo con el artículo 36 apartado 1, del Real Decreto 1098/2001, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de la Administraciones Públicas, se ha considerado que los empresarios licitadores deben estar clasificados en los siguientes subgrupos y categorías.

| Grupo/s: | Subgrupo/s | Categoría/s: | Categoría/s R.D. 1098/2001: |
|----------|------------|--------------|-----------------------------|
| C        | 2          | 4            | F                           |
| I        | 9          | 4            |                             |
| J        | 2          | 4            |                             |

**- Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros.**

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

**Artículo 87.1.a) LCSP:.**

Criterios de selección:



El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Importe a acreditar **12.245.440,35 euros**

#### **Acreditación de la solvencia técnica:**

Teniendo en cuenta que el objeto del contrato es la ejecución de una obra, se han considerado como más ajustados para acreditar la solvencia técnica de los empresarios licitadores los apartados siguientes del Artículo 88 de la Ley de Contratos del Sector Público:

#### **Artículo 88 1.a) LCSP:"**

##### Criterios de selección:

El licitador presentará **declaración responsable con la relación de las principales obras ejecutadas durante los cinco últimos años**, indicando como mínimo, importe, fechas de inicio y fin, superficie afectada y destino público o privado, **avalados por certificados de buena ejecución**, firmados por la propiedad, no aceptándose los de entes colaboradores, tales como arquitectos, empresas principales, etc., ni los habituales para obtener clasificación puesto que únicamente se expiden para tal fin y no se manifiesta en ellos la satisfacción del cliente.

El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de su anualidad media. Valor estimado del contrato (PEC, sin IVA): 10.134.856,64 €

Duración del contrato: 14 meses

**IMPORTE A ACREDITAR: 6.080.913,96€**

**Será necesario al menos un (1) certificado correspondiente a servicios o trabajos prestados en los últimos 5 años.**

#### **Artículo 88.1.d) LCSP:**

##### Criterio de selección:

#### **Gestión medioambiental de la obra**

Los licitadores acreditarán con una **declaración responsable del representante legal** de la empresa, que la empresa dispone de un sistema de Gestión medioambiental, que incluya la estructura organizativa, las actividades de planificación, las responsabilidades, las prácticas, los procedimientos, los procesos y los recursos para desarrollar, aplicar, alcanzar, revisar y mantener la política medioambiental y gestionar los aspectos medioambientales.

#### **Concreción de las condiciones de solvencia**

Todos los licitadores deberán completar la acreditación de su clasificación o en su caso solvencia económico financiera y técnica anteriormente expuesta, de conformidad con lo expuesto en el artículo 76 de la LCSP, mediante **declaración responsable del representante legal** de la empresa haciendo constar que se compromete a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales, garantizando el cumplimiento de las siguientes especificaciones durante la vigencia del contrato. Este compromiso, el adjudicatario lo deberá acreditar antes de la formalización del contrato con las titulaciones oficiales.

Disponer y adscribir a la ejecución del presente contrato el siguiente personal.

**1 Jefe de Obra** (Titulado en Ingeniería o Arquitectura, Técnica o Superior, con dedicación total para esta obra, que haya realizado al menos un trabajo en el mismo cargo en el campo de obras de construcción que haya incluido el ámbito de la Radioterapia o instalaciones Nucleares complejas, equivalente al proyecto en licitación, con Presupuesto de Ejecución Material de al menos el 40% del previsto para dicho proyecto, en los últimos 10 años).

**1 Jefe de Producción de Instalaciones** (Titulado en Ingeniería, Técnica o Superior, con dedicación total para esta obra, que haya realizado al menos un trabajo en el mismo cargo en el campo de obras de construcción que haya incluido el ámbito de la Radioterapia o instalaciones Nucleares complejas, equivalente al proyecto en licitación, con Presupuesto de Ejecución Material de al menos el 40% del previsto para dicho proyecto, en los últimos 10 años).



**1 Encargado de obra** (Formación mínima de certificado de profesionalidad o Formación Profesional de Grado Medio, con dedicación total para esta obra, con experiencia en la participación en puesto equivalente en los últimos 10 años, en al menos un trabajo en el campo de obras de edificación con Presupuesto de Ejecución Material de al menos el 40% del previsto para el proyecto objeto de licitación).

**1 Jefe de Oficina Técnica.** (Formación mínima de certificado de profesionalidad o Formación Profesional de Grado Medio, con dedicación total para esta obra, con experiencia en la participación en puesto equivalente en los últimos 10 años, en al menos un trabajo en el campo de obras de edificación).

**1 Administrativo de Obras.** (Formación mínima de certificado de profesionalidad o Formación Profesional de Grado Medio, con dedicación total para esta obra, con experiencia en la participación en los últimos 10 años, en puesto equivalente, en al menos un trabajo en el campo de obras de edificación).

**1 Técnico BIM Manager** (Titulado en Arquitectura o Ingeniería, Técnica o Superior, especializado en BIM del sector de construcción, con experiencia en la participación en puesto equivalente en los últimos 10 años, en al menos un trabajo en el campo de obras de edificación de presupuesto de ejecución material de al menos el 40% del previsto para el proyecto objeto de licitación).

**1 Técnico Modelador BIM arquitectura** (Titulado en Arquitectura, Técnica o Superior, con dedicación total para esta obra, especializado en BIM del sector de construcción, con experiencia en la participación en puesto equivalente en los últimos 10 años, en al menos un trabajo en el campo de obras de edificación).

**1 Técnico Modelador BIM instalaciones** (Titulado en Ingeniería, Técnica o Superior, con dedicación parcial para esta obra, especializado en BIM del sector de construcción, con experiencia en la participación en puesto equivalente en los últimos 10 años, en al menos un trabajo en el campo de obras de edificación, especialidad instalaciones).

Este compromiso quedará integrado en el contrato, atribuyéndoseles el carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el artículo 211.1 de la LCSP, siendo parte integrante del contrato que de la adjudicación de este expediente se derive y su incumplimiento llevará la resolución del contrato al ser una condición de carácter esencial.

## **7. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)**

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (ver PCAP)

## **8. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)**

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. En salvaguarda de la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato licitado, se establecen las condiciones especiales de ejecución precisadas en tanto que, las mismas, estando adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea, se consideran de obligada observancia por el adjudicatario.

El adjudicatario presentará un plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, almacenamiento, etc., relativas a los aspectos indicados en este apartado, que justifiquen la adopción de las medidas para el cumplimiento de las obligaciones incluidas en este apartado.

El adjudicatario deberá tener en cuenta todos los requisitos legales de aplicación en el desarrollo de la actividad referidos a sostenibilidad medioambiental, tratamiento de residuos y gestión energética, en concreto:

- Deberá informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
- Realizará un uso eficiente del agua en la obra desarrollando e implantando medidas oportunas para su adecuada gestión y reducción del consumo (contadores, griferías temporizadas, empleo de agua no potable en determinadas tareas, revisión de las instalaciones, etc).
- Minimizará y gestionará adecuadamente los residuos, manteniendo el cuidado ambiental durante la identificación de cada residuo, su tratamiento, almacenamiento transporte, y destino final, especialmente cuando se trate de residuos peligrosos.



- Para el tratamiento de los residuos se seleccionarán gestores autorizados que realicen un tratamiento de los mismos, más allá de su depósito en vertederos o instalaciones de incineración.
- Realizará un uso eficiente de la energía, optimizando el consumo de recursos naturales no renovables y priorizando el ahorro energético y la utilización de energías alternativas en maquinaria de obra e instalaciones generales o auxiliares de obra.

#### **9.- RESPONSABLE DEL CONTRATO.**

El responsable del contrato es el designado en el PCAP.

Por todo lo anteriormente expuesto, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se firma este informe justificativo de necesidad y propuesta de inicio de expediente de contratación.

#### **RESUELVE**

Acordar el inicio del expediente de contratación para la **CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA UNIDAD DE PROTONTERAPIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA**, por un importe de **12.245.440,35€** IVA incluido y un plazo de ejecución de 14 meses para la **construcción** a contar desde el día de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo y autorización del inicio de la obra.

Fuenlabrada 27 de diciembre de 2023  
EL DIRECTOR ECONOMICO Y SSGG

Fdo: JAVIER ALVAREZ PASTOR.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **088949729619486389242**