

PROPUESTA INICIO DE CONTRATACION DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS QUE TIENE POR OBJETO LAS OBRAS DE: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA UNIDAD DE PROTONTERAPIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA

EXPEDIENTE: PA OB 23-004

Informe de acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 09 de noviembre de 2017), en adelante LCSP 9/2017.

2. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP 9/2017):

El objeto del presente contrato es la **CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA UNIDAD DE PROTONTERAPIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA**

3. MOTIVACION DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO (Art. 28 y 116 LCSP 9/2017):

El objeto de este contrato, es la **CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA UNIDAD DE PROTONTERAPIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA**

En fecha 19 de octubre de 2021, se suscribe Convenio de 19 de octubre de 2021 (BOCM N272, 15 de noviembre de 2021), entre, por una parte, el Ministerio de Sanidad y las Consejerías competentes en materia de salud de las comunidades autónomas del País Vasco, Cataluña, Galicia, Andalucía, Valencia, Canarias y Madrid y, por otra parte, la Fundación Amancio Ortega Gaona, para la colaboración en la implantación de la Protonterapia en el Sistema Nacional de Salud. En consonancia con el citado convenio, La Comunidad de Madrid determina que el Hospital Universitario de Fuenlabrada será destinatario de una unidad de Protonterapia.

Como resultante del citado Convenio, El Ministerio de Sanidad tramita expediente administrativo número 202209PA0001, para la Dotación e Implantación de Equipos de Protonterapia y equipos electromédicos asociados resultando que, es Beam Applications, S.A. (IBA) fue adjudicataria del expediente administrativo número 202209PA0001, para la Contratación del suministro de equipos para tratamiento con protonterapia y equipamientos electromédicos asociados, para dar respuesta al plan de implantación de la protonterapia en el sistema nacional de salud. Como consecuencia de la adjudicación antes mencionada, IBA suministrará su equipo de protonterapia Modelo Proteus®ONE y equipamiento complementario, para su instalación en el Hospital Universitario de Fuenlabrada.

Como resultante del citado Convenio, EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA TRAMITA EXPEDIENTE Nº PA S 22/003 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EDIFICIO PARA UNIDAD DE PROTONTERAPIA ADYACENTE AL SERVICIO DE ONCOLOGÍA RADIOTERÁPICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA, RESULTANDO ADJUDICATARIA PROTONTERAPIA FUENLABRADA UTE ; En desarrollo de este Contrato Administrativo, PROTONTERAPIA FUENLABRADA UTE, Ion Beam Applications, S.A. (IBA) y EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA, han llevado a cabo los trabajos de redacción del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, que contempla la Construcción de una unidad de Protonterapia en el Hospital universitario de Fuenlabrada, proyecto básico y de ejecución, que ha sido Supervisado por arquitecto Colegiado en fecha 9 de Octubre 2023. cuya Construcción supone el Objeto de la presente Convocatoria de OBRAS.

Visto el informe emitido por el Jefe de Radiofísica y Protección Radiológica y por la Jefe de Servicio de Oncología Radioterápica, en donde informan que el Servicio de Oncología Radioterápica del HU Fuenlabrada cumplió 10 años en 2019 desde su inauguración. Desde entonces ha realizado tratamientos de radioterapia con los más altos estándares de calidad y se ha ido adaptando progresivamente a la rápida evolución de la especialidad. En la actualidad más de la mitad de los tratamientos utilizan **técnicas de alta complejidad**

{IMRT y arcoterapia dinámica, VMAT) y en todos los tratamientos se emplean sistemáticamente técnicas de **guiado por imagen** (IGRT). En el último año se han incorporado las técnicas de **radioterapia esterotáxica craneal y extracraneal** (SRS y SBRT) y los tratamientos con **control de la respiración**. El número de pacientes tratados al año es **superior a 1200**, una cifra de actividad comparable a la de hospitales terciarios con una dotación muy superior tanto tecnológica como en recursos humanos.

La protonterapia permite una liberación más localizada de la radiación, lo que comporta una mejor distribución de la dosis y una menor irradiación del tejido sano circundante. Los beneficios son la disminución de efectos adversos tardíos en los órganos y tejidos que rodean al tumor y la reducción del riesgo de desarrollar segundos tumores. Esto adquiere especial relevancia en los **largos supervivientes**, especialmente en la **población pediátrica**. Las principales indicaciones recomendadas por la Sociedad Española de Oncología Radioterápica en 2019 son:

1. Tumores en **población pediátrica**, fundamentalmente los localizados en SNC y/o próximos a órganos de riesgo (médula, corazón, pulmones).
2. Tumores **oculares**, incluyendo melanomas oculares.
3. Tumores próximos o en la **base del cráneo**, incluyendo cordomas y condrosarcomas.
4. Tumores primarios o metastásicos de **médula espinal/columna vertebral** en los que el tratamiento convencional supere la tolerancia del cordón medular
5. Pacientes con **síndromes genéticos** con riesgo elevado de toxicidad.
6. **Reirradiación** en casos seleccionados.

La previsión es construir un **nuevo edificio de dos alturas** junto al Edificio Oncológico existente. Este edificio irá adosado a la pared exterior de los bunkers existentes, ocupando lo que actualmente es jardín y parte del parking. Esto facilitará la integración del nuevo centro con las instalaciones del hospital, mediante una conexión directa con la planta baja del Edificio Oncológico, lo que permitirá aprovechar parte de la infraestructura ya existente, especialmente en lo referente a equipos de imagen {RM, TC, PET}.

Dicho edificio albergará:

- El búnker que contiene el acelerador,
- La **sala de control** del acelerador (3 x 14 m²)
- Una serie de **dependencias anejas**,
- Salas de preparación y recuperación de la **anestesia**.
- Una sala para albergar **equipos de imagen** adicionales.
- **Salas de soporte técnico** del equipo de protonterapia (refrigeración/calefacción, criogenia, informática, suministro eléctrico, almacenes de residuos etc.).

4. DURACION. (Art. 29 LCSP 9/2017)

14 meses para la **construcción** a contar desde el día de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo y autorización del inicio de la obra.

Procede prórroga: NO

5. PRECIO DEL CONTRATO.

5.1. Modalidad y naturaleza del contrato (Art. 13.3. LCSP 9/2017): Precios unitarios de obra ejecutada.

Naturaleza del Contrato: Contrato de Obras en el que el adjudicatario se obliga a realizar la obra de acuerdo con lo estipulado en las prescripciones técnicas.

5.2. Precio del contrato:

Para la determinación del precio se ha contemplado el importe del proyecto de ejecución supervisado, que figura como anexo al PPT, se ha tenido en cuenta lo siguiente:

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL		8.516.686,25 €
13,00% GASTOS GENERALES	1.107.169,21€	
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	511.001,18€	
SUMA GASTOS Y BENEFICIOS	1.618.170,39€	

PRESUPUESTO BASE DE LICITACION		10.134.856,64€
21%IVA	2.094.459,91€	
10% Gestion residuos	16.123,80 €	
PRESUPUESTO LICITACION IVA INCLUIDO		12.245.440,35€

CAPÍTULO RESUMEN IMPORTE %

01 BUNKER CON INSTALACIONES.....4.425.865,24 51,97%

01.01 SANEAMIENTO	6.994,12
01.02 HORMIGÓN ARMADO EN BÚNQUER.....	957.506,19
01.03 ESTRUCTURA METÁLICA EN BÚNQUER.....	106.475,96
01.04 HORMIGÓN ARMADO PREFABRICADO EN BÚNQUER.....	103.596,45
01.05 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES.....	48.358,33
01.06 TABIQUERÍA Y ALBAÑILERÍA.....	49.069,46
01.07 PAVIMENTOS.....	15.282,01
01.08 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	10.606,55
01.09 CERRAJERÍA.....	3.598,62
01.10 CARP. INTERIOR y MOBILIARIO	29.691,46
01.11 PINTURA.....	21.551,53
01.12 ACRISTALAMIENTOS.....	1.160,36
01.13 VARIOS	64.768,90
01.14 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	19.049,88
01.15 SANEAMIENTO	56.874,41
01.16 FONTANERÍA	79.522,80
01.17 ELECTRICIDAD.....	992.959,84
01.18 GASES	97.207,01
01.19 CLIMATIZACIÓN.....	1.064.252,57
01.20 CONTROL DE CALIDAD/COMMISSIONING	36.400,20
01.21 COMUNICACIONES.....	69.796,79
01.22 COMPLEMENTARIAS	117.794,41
01.23 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....	222.944,58
01.24 GESTION TECNICA CENTRALIZADA	250.402,81

02 EDIFICIO CON INSTALACIONES.3.507.408,51 41,18%

02.01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....	39.317,83
02.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS	46.004,57
02.03 CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓNES	166.446,45
02.04 ESTRUCTURA.....	373.791,78
02.05 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	109.356,82
02.06 CUBIERTAS.....	95.814,00
02.07 FACHADAS Y CERRAMIENTOS.....	350.532,45
02.08 DIVISIONES Y ALBAÑILERIA.....	210.351,45
02.09 FALSOS TECHOS	60.291,58
02.10 PAVIMENTOS.....	78.908,24
02.11 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS	81.154,01
02.12 CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA.....	75.069,51
02.13 CARPINTERÍA INTERIOR.....	158.382,88
02.14 CERRAJERÍA.....	77.607,26
02.15 ROTULACION Y SEÑALÉTICA.....	8.268,79
02.16 MOBILIARIO.....	16.167,06
02.17 TRANSPORTE VERTICAL.....	46.447,95
02.18 SANEAMIENTO	20.639,31
02.19 FONTANERIA	52.591,98
02.20 ELECTRICIDAD.....	520.864,06
02.21 CLIMATIZACIÓN.....	421.910,89
02.22 GASES	23.670,40
02.23 COMUNICACIONES.....	109.154,85
02.24 COMPLEMENTARIAS	93.177,40
02.25 SOLAR FOTOVOLTAICA	77.977,93
02.26 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....	69.425,60
02.27 GESTION TECNICA CENTRALIZADA	104.336,61
02.28 URBANIZACIÓN	19.746,85

03 URBANIZACION..... 120.775,13 1,42%

04 GESTIÓN DE RESIDUOS 135.494,12 1,59%

6.1. Tipo de tramitación:

Procedimiento:

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta en todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 20 de la LCSP 9/2017.

6.2 División en lotes: art. 99 LCSP 9/2017 NO PROCEDE

El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que debe ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art.99.3 b de la LCSP.

6.3. Criterios de adjudicación: art. 145 LCSP 9/2017

La valoración de los criterios del procedimiento se evaluará:

- | | |
|----------------------------|-----|
| • Criterio Precio: | 55% |
| • Criterio/s cualitativos: | 45% |

Criterio precio:

El criterio precio se valorará de la forma siguiente:

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$P = 55 \times \left(\frac{A - B}{A - C} \right)^{\frac{1}{6}}$$

P= Puntuación otorgada al licitador

A= Precio de licitación

B= Oferta a valorar

C= Oferta más baja

Ofertas anormalmente bajas

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, el criterio 10.1. Criterio precio, los criterios cualitativos no se tienen en cuenta a la hora de valorar la anormalidad de la oferta según lo previsto en el artículo 149.2, al carecer de trascendencia según la articulación prevista en los pliegos, al contener todos y cada uno de los criterios cualitativos, límites o umbrales que impiden que tanto por defecto como por exceso puedan afectar o comprometer la ejecución del objeto del contrato, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

Si se presentase un único licitador se considerará que incurre en presunción de desproporcionalidad si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de **diez (10) unidades** porcentuales, si se presentan 2 o más

licitadores se considerará baja desproporcionada más de **diez unidades porcentuales (10)** sobre la media de las bajas. No obstante, y además de lo anterior, se entiende como propuesta anormalmente baja aquella cuyo porcentaje de baja respecto al precio de licitación supere en **5 puntos porcentuales** la media de todas las bajas.

Enviado por el licitador la justificación de que la oferta presentada puede ser realizada, el Órgano de Contratación a través de los Servicios del Hospital con competencia técnica en la materia se reserva el derecho de analizar la viabilidad de dicha justificación.

Método para la evaluación de los costes facilitados: Mediante la fórmula descrita.

Criterio/s cualitativos:

- Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: HASTA 31 PUNTOS**

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS		TOTAL
1	Ampliación plazo de garantía	4 PUNTOS
2	Ampliación del Alcance del Control de Calidad, sobre el mínimo requerido	1 PUNTO
3	Baremo de equipo de obra	18 PUNTOS
4	Seguimiento y control de la obra mediante nuevas tecnologías	2 PUNTOS
5	Herramienta informática de gestión de proyectos de construcción	2 PUNTOS
6	Menor plazo de ejecución de las obras	4 PUNTOS

1 Ampliación del plazo de garantía de las obras ejecutadas. Hasta 4 puntos

Se valorará el incremento del plazo de garantía de las obras sobre el valor mínimo indicado en este PCAP (24 meses).

Ampliación plazo garantía 12 meses por encima del plazo mínimo exigido en PCAP 1 punto

Ampliación plazo garantía en 24 meses por encima del plazo mínimo exigido en PCAP.....3 puntos

Ampliación plazo garantía en 36 meses por encima del plazo mínimo exigido en PCAP4 puntos

2 Ampliación del Alcance del Control de Calidad, sobre el mínimo Requerido. Hasta 1 punto

Ampliación del Alcance Requerido 1 puntos

Se valorará el incremento de todos los ensayos indicados en el anexo siguiente, respecto a los ensayos incluidos en el Plan de Control de Calidad del Proyecto objeto de licitación.

ANEXO DE ENSAYOS IN SITU COMPLEMENTARIOS:

- Pruebas de hermeticidad – Blower door
- Pruebas de medida de aislamiento acústico.
- Deslizamiento pavimentos “in situ”.

3 Baremo de equipo de obra. Hasta 18 puntos

Repartidos de la siguiente manera:

El equipo de obra compuesto por: Jefe de Obra, Jefe de Producción Instalaciones, Jefe de Oficina Técnica, Encargado General, Administrativo, Técnico BIM Mánager, y dos Técnicos modeladores BIM.

En este apartado se valorará el equipo asignado a la obra:

- Los datos aportados deben ser nominales y referidos a personas concretas.
- Se aportará documentación acreditativa según lo previsto en el artículo 28 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Formación, adicional a la requerida en la concreción de las condiciones de solvencia.
- Experiencia acreditada en su cargo en obras en de nueva planta y reforma y/o ampliación en Centros Hospitalarios, adicional a la requerida en la concreción de las condiciones de solvencia.

El equipo evaluado tendrá permanencia total en la obra, a excepción de los técnicos modeladores BIM, de los que sólo uno tendrá permanencia continua, estando el segundo a lo requerido por la Dirección Facultativa, sin menoscabo de que, en el equipo de obra, máxime en una obra de estas características, haya más participantes y con distintos desempeños.

Cualquier modificación en el equipo de obra por parte del adjudicatario, deberá tener previamente autorización del Órgano de Contratación y debe de ser por personas con la misma o superior cualificación y experiencia que la presentada en la oferta.

Se valora:

- Formación, adicional a la requerida como solvencia: (máx.4 puntos)
Repartidos de la siguiente manera:
 - Formación profesional **Jefe de Oficina Técnica:**
 - Grado Superior: 0,5 puntos
 - Formación profesional **Encargado obra:**
 - Grado Superior: 0,5 puntos
 - Formación **Técnico BIM Mánager** con:
 - Máster BIM de al menos 60 ECTS: 1 punto
 - Formación **Técnico Modelador BIM (arquitectura)** con:
 - Máster BIM de al menos 60 ECTS: 1 punto
 - Formación **Técnico Modelador BIM (instalaciones)** con:
 - Máster BIM de al menos 60 ECTS: 1 punto
- Valoración de la experiencia profesional en el mismo puesto al que concurre (máx. 14 puntos), adicional a la requerida como solvencia. Esta experiencia se valorará según el número de certificados, o declaraciones responsables que acrediten la participación en cada obra, según se indican a continuación:

Jefe de Obra: (máx. 4 puntos)

- Jefatura de Obra, en los últimos 10 años, durante la ejecución de 1 edificio destinado al uso sanitario-asistencial.....2 puntos
- Jefatura de Obra, en los últimos 10 años, en la ejecución de 1 edificio destinado al uso sanitario-asistencial incluyendo entre sus instalaciones un búnker para el confinamiento de radiaciones de alta energía, independientemente de si es para equipos de protonterapia o aceleradores lineales convencionales.....4 puntos

Jefe de producción instalaciones: (máx. 4 puntos)

- Ayudante de la Jefatura de Obra en el ámbito de las instalaciones, en los últimos 10 años, en la ejecución de 1 edificio destinado al uso sanitario-asistencial.....2 puntos
- Ayudante de la Jefatura de Obra en el ámbito de las instalaciones, en los últimos 10 años, en la ejecución de 1 edificio destinado al uso sanitario-asistencial incluyendo entre sus instalaciones

un búnker para el confinamiento de radiaciones de alta energía, independientemente de si es para equipos de protonterapia o aceleradores lineales convencionales.....4 puntos

Jefe de oficina técnica: (máx. 1 punto)

- Experiencia en obras de edificios destinados al uso sanitario-asistencial.....1 punto

Encargado de obra: (máx. 1 punto)

- Experiencia en obras de edificios destinados al uso sanitario-asistencial..... 1 punto

Técnico BIM Manager: (máx. 2 puntos)

- Experiencia en la participación, en puesto equivalente, en los últimos 10 años, en al menos un trabajo en el campo de obras de construcción de edificio destinado al uso sanitario-asistencial con requerimientos BIM contractuales.....1 punto
- Experiencia en la participación, en puesto equivalente, en los últimos 10 años, en al menos dos trabajos en el campo de obras de construcción de edificios destinados al uso sanitario-asistencial con requerimientos BIM contractuales.....2 puntos

Técnico Modelador BIM Manager (arquitectura): (máx. 1 punto)

- Experiencia en la participación, en puesto equivalente, en los últimos 10 años, en al menos un trabajo en el campo de obras de construcción de edificio destinado al uso sanitario-asistencial con requerimientos BIM contractuales.....1 punto

Técnico Modelador BIM Manager (instalaciones): (máx. 1 punto)

- Experiencia en la participación, en puesto equivalente, en los últimos 10 años, en al menos un trabajo en el campo de obras de construcción de edificio destinado al uso sanitario-asistencial con requerimientos BIM contractuales.....1 punto

La declaración responsable o certificados del representante legal que justifiquen el cumplimiento de los requisitos indicados deben de contener los siguientes datos:

Descripción completa de la obra en la que ha participado

- Tipo de edificio (Hospital/Otra edificación)
- Tipo de hospital si procede (público / privado)
- Carácter (nueva planta/reforma y/o ampliación)
- Área de la actuación
- Importe de la obra
- Empresa
- Fecha inicio de la participación del profesional en la obra
- Duración de la participación del profesional en la obra.

Los 10 años considerados serán computados desde la fecha de finalización de entrega de las ofertas.

La fecha a considerar para los profesionales adscritos a la fase de ejecución de la obra será la del certificado final de obra.

4 - Propuesta relativa al seguimiento y control de la obra mediante nuevas tecnologías (Hasta 2 puntos):

El edificio que se pretende construir requiere de un seguimiento exhaustivo de la ejecución de las obras con un control preciso de los procesos constructivos dada las reducidas tolerancias del equipo de protones para su

correcta instalación y la complejidad y sensibilidad del entorno en el que se ubicará. El apoyo mediante nuevas tecnologías en la realización de este seguimiento facilitará la prevención de errores que tengan un impacto negativo en los tiempos y costes de la construcción pretendida.

Se valorará en este apartado la propuesta de los licitadores en relación con el establecimiento de un sistema de seguimiento y monitorización en fase de ejecución de obra, que incluya la instalación de dispositivos de adquisición de imágenes, así como de adquisición de otra información relevante para el control de ejecución de obra con el fin de documentar la evolución y desarrollo de los trabajos de construcción, así como la documentación del estado final.

- a) Seguimiento en streaming de la obra
 - Instalación de cámaras de vídeo color en streaming de calidad mínima Full HD, con acceso web mediante contraseña, incluyendo báculo de soportación (si fuera necesario).....1 punto
- b) Seguimiento mediante Time-Lapse de la obra
 - Disposición de cámaras a color Time-Lapse en formato mínimo Ultra HD con toma de imágenes cada X minutos incluyendo báculo de soportación (si fuera necesario). Se facilitarán semanalmente y se entregará una edición de video final con todo el proceso de la obra.....0,5 puntos
- c) Reportaje fotográfico
 - Realización de reportaje fotográfico profesional de alta calidad de los procesos constructivos representativos de la obra, especialmente la ejecución del búnker, el proceso de rigging del ciclotrón, y el resultado final de la misma. Entrega final de dossier físico y digital con un mínimo de 30 imágenes editadas.....0,5 puntos

Las imágenes (fotos y vídeos) deberán observar lo establecido en la Ley de Protección de Datos vigente y, en concreto, la no identificación de los rostros de las personas que aparecieran en aquéllas. En el caso de los vuelos de dron se deberá contar con los preceptivos permisos y deberán ser pilotados con personal con licencia de vuelo vigente. Todas las imágenes generadas deberán contar con la autorización de uso del copyright.

5 Compromiso de implantación durante toda la ejecución y periodo de garantía de herramienta informática de gestión de la información y comunicación en proyectos de construcción. 2 puntos

Se valorará la implantación y uso, con suministro de todas las licencias necesarias, y gestionado por el equipo de oficina técnica que proponga el licitador, de herramienta informática on-line de gestión de obras de construcción, que cubra los siguientes requisitos, durante toda la duración de la obra y del periodo de garantía:

- Apta para gestionar proyectos con importante volumen de información y numerosos participantes en el proyecto en curso.
- Apta para compartir información en tiempo real.
- Que permita acceder en cualquier momento y desde cualquier lugar a la última versión de la documentación, compartiendo la información en tiempo real.
- Que facilite la comunicación entre los miembros del proyecto en curso.
- Que permita organizar la documentación y actividades del proyecto en curso.
- Que permita asignar y dar seguimiento a las tareas y a los responsables.
- Que no sean necesarios conocimientos informáticos avanzados.
- Que sus funcionalidades y flujos de trabajo se ajusten a los procedimientos habituales en los sectores de ingeniería, arquitectura y construcción.
- Con gestión on-line, que no necesite instalar software en los equipos físicos de los partícipes del proyecto en curso.
- Que garantice la seguridad de las comunicaciones y del acceso y custodia de la documentación.
- Que permita configurar los diferentes niveles de acceso en función de trabajo desempeñado de cada

uno de los partícipes del proyecto en curso, así como gestionar la entrada y salida de los diferentes participantes en función de la evolución del proyecto.

Entre otros aspectos, deberá incluir:

- Posibilidad de comentar documentos.
- Posibilidad de hacer un seguimiento de cambios en documentos.
- Posibilidad de aprobar documentos.
- Posibilidad de configurar notificaciones automáticas a los miembros respecto a cambios de estado en documentos, o situaciones equivalentes, personalizando la adscripción a los documentos que cada participante del equipo deba tener.
- Mantener un histórico de los documentos.
- Incluirá un calendario del proyecto en curso, con posibilidad de programar reuniones y avisar automáticamente de las mismas.
- Capacidad de visualizar documentos en los formatos habituales, y especialmente en CAD (.dwg), sin necesidad de tener instalado el software específico.

10.3.6 Menor plazo de ejecución de las obras **4 puntos**

REDUCCION DE PLAZO (EN SEMANAS)	TOTAL
3 SEMANAS	1 PUNTO
4 SEMANAS	2 PUNTOS
5 SEMANAS	3 PUNTOS
6 SEMANAS	4 PUNTOS

Se deberá aportar una planificación exhaustiva de la programación de obra del tipo diagrama de GANTT y/o PERT o similar, que refleje el programa de trabajo de todas las partidas y capítulos que intervienen en la obra.

- **Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:**
PUNTOS

HASTA 14

CRITERIOS cuya cuantificación dependan de un juicio de valor		TOTAL 14 puntos
1	Análisis del Proyecto de Ejecución, evaluando las particularidades de éste de cara a la ejecución de la obra. Exposición de los aspectos del Proyecto de ejecución que el licitador considere necesario completar mejorar o detallar.	7 puntos
2	Plan detallado para minimizar la influencia de la ejecución de la obra sobre la actividad asistencial y de coordinación con el centro	7 puntos

El Licitador Presentara una Memoria Técnica que recogerá la Justificación de los criterios evaluables cuya cuantificación depende de un juicio de valor, para la ejecución de los Trabajos, su coherencia, el buen conocimiento que denoten del proyecto y de otros condicionantes externos. Se recomienda que este informe no supere las 40 páginas en formato UNE-A4, impresas a 1 cara, con interlineado sencillo y tamaño de texto 10 o superior. Adicionalmente, podrán incluirse los gráficos, planos, croquis y diagramas, para los cuales se podrán emplear 10 formatos en A4 o A3. Se entregará en soporte informático, incluyendo índice.

En caso de superar la Extensión máxima de la documentación indicada anteriormente, solo se puntuará el criterio afectado en base a las 40 primeras páginas (Caras), sin tomar en consideración las restantes.

La evaluación de los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, se efectuará con una escala

descendiente de acuerdo al siguiente baremo:

- **EXCELENTE:** El ítem a valorar cumple y mejora las características técnicas mínimas exigidas y su desarrollo y pormenorización sobresale del resto de las ofertas. **MAXIMA PUNTUACION DEL ITEM**
- **NOTABLE:** El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización notable y supera a la media de las ofertas presentadas. **80% DE LA MAXIMA PUNTUACION DEL ITEM**
- **BUENA:** El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización buena y en la media de las ofertas presentadas. **60% DE LA MAXIMA PUNTUACION DEL ITEM**
- **SUFICIENTE:** El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas, encontrándose su desarrollo y pormenorización por debajo de la media de las ofertas presentadas. **50% DE LA MAXIMA PUNTUACION DEL ITEM.**
- **NO APORTA:** El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización no aporta nada por encima de las exigencias mínimas. **0 PUNTOS DEL ITEM**

La evaluación de los criterios se realizará en primera instancia, verificando el cumplimiento de los requerimientos Técnicos establecidos en el PPT, y a continuación, por comparación relativa, entre las ofertas Técnicas presentadas por cada uno de los licitadores, con el propósito de asignar una puntuación conforme al baremo predefinido, a cada oferta técnica en cada uno de los ITEM establecidos en el apartado de criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

La puntuación total de los criterios que dependen de un juicio de valor de cada oferta se obtendrá como resultado de sumar la puntuación obtenida en cada uno de los apartados definidos anteriormente. todas las puntuaciones serán redondeadas al segundo decimal.

Se valorarán los Sigüientes aspectos, pudiendo los licitadores ampliarlos e incluir cualquier extremo que consideren oportuno para estimar su oferta

1 Análisis del Proyecto de Ejecución, evaluando las particularidades de éste de cara a la ejecución de la obra. Exposición de los aspectos del Proyecto de Ejecución que el licitador considere necesario completar mejorar o detallar... Hasta 7 puntos.

El conocimiento profundo del proyecto por parte del licitador, así como un enfoque claro y acertado acerca de cómo debería ejecutarse la obra, es imprescindible para propiciar una ejecución de calidad. En este apartado de la Memoria Técnica, el licitador evaluará el contenido del proyecto de ejecución facilitado por el HUF como Anexo al PPT, en sus diferentes apartados atendiendo especialmente al estudio de los Factores determinantes de una Ejecución del Proceso de Edificación de calidad, así como al impacto que las medidas complementarias de valor añadido, propuestas por el licitador en su Memoria Técnica, como recursos adicionales que desarrollan y pormenorizan las requeridas por el Proyecto, como por ejemplo las relacionados con el proceso de Hormigonado del Bunker de Protonterapia (50% de los 7 puntos), medidas complementarias en materia de seguridad y salud (15% de los 7 puntos), eficiencia Energética (15% de los 7 puntos), medidas para reducir la huella de carbono (10% de los 7 puntos), organización del trabajo (10% de los 7 puntos), adecuadas la realidad del centro Hospitalario y a las obras objeto de licitación, que puedan repercutir favorablemente en la mejora del Proceso de edificación.

Se valorará las propuestas en aquellos apartados que el licitador considere que es posible completar, mejorar o detallar, aportando de forma descriptiva o gráfica los aspectos más relevantes, siempre teniendo presente que ninguna propuesta puede implicar cambios en lo esencial del proyecto ni aumento del presupuesto.

2 Plan detallado para minimizar la influencia de la ejecución de la obra sobre la actividad asistencial y de coordinación con el centro. Hasta 7 puntos.

Un correcto plan de ejecución de obra tendrá en cuenta todos los aspectos relativos a la ejecución de la misma, asegurando la eficiencia en el desarrollo de los trabajos y la calidad de los resultados, minimizando la alteración de la actividad asistencial y cualquier riesgo de contaminación debida a la ejecución.

El licitador aportará un plan de ejecución de obra teniendo presente lo indicado en el pliego de prescripciones técnicas y en el propio proyecto, **indicando la metodología, procedimiento y medios personales y materiales propuestos (50% de los 7 puntos)** para minimizar la influencia de la obra sobre la actividad asistencial y el seguimiento de la ejecución de obra en sus distintas fases por el Servicio Técnico del Centro (50% de los 7 puntos). Todo ello encaminado a conseguir el objetivo de reducir al máximo la influencia de los trabajos de construcción en los procesos rutinarios del hospital y la consecución de los plazos de ejecución establecidos.

Umbral mínimo de la puntuación de los criterios técnicos cualitativos:

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se valorarán en una primera fase, los señalados en el apartado **10.2 Criterio/s cualitativos**, siendo necesario para que la proposición pueda ser valorada en la fase decisoria, una puntuación mínima de **22,5 puntos** tal y como establece la LCSP en su artículo 146.3.

7.- POLIZA DE SEGUROS

Debido a la especificidad de los requisitos técnicos del proceso de hormigonado del bunker y sus propiedades en cuanto al correcto funcionamiento de los protones generados por el acelerador dadas las características de este contrato y atendiendo a la repercusión que cualquier interrupción en el funcionamiento de la terapia de protones pueda tener sobre el tratamiento de pacientes, se hace preciso la contratación de estos seguros, con el fin de cubrir las consecuencias derivadas de las interrupciones en el funcionamiento de la Unidad de Protonterapia.

Las necesidades administrativas a satisfacer en este contrato, radican en la conveniencia de asegurar las consecuencias económicas derivadas de la responsabilidad civil/patrimonial establecida en los artículos 32 y siguientes de la Ley 40/2015 de 1 de octubre de Régimen Jurídico del sector Público y tal como se especifica en este pliego.

En este sentido, el Hospital considera conveniente la suscripción de estos seguros mediante los cuales, para poder cubrir los riesgos derivados del contrato para responder por los posibles daños y perjuicios corporales, materiales y sus consecuencias, causados por acción u omisión a terceras personas por el funcionamiento normal o anormal de esta obra objeto del contrato.

Póliza Uno:

Póliza de Seguro a todo riesgo de construcción y seguro de Responsabilidad Civil Profesional que garantice los daños causados a terceros por hechos derivados de la ejecución de la obra y durante su realización. Deberá incluir las coberturas de responsabilidad civil de explotación patronal cruzada (daños personales), subsidiaria de subcontratistas y post-trabajos.

La Póliza de seguro todo riesgo de la construcción garantizará los riesgos de daños a la obra durante su ejecución. Esta póliza incluirá, además un periodo de mantenimiento de un mínimo de 24 meses y la cobertura adicional de daños a bienes preexistentes.

El Importe mínimo de la póliza será el importe de adjudicación de la obra sin IVA.

La póliza se presentará en el momento de la formalización del contrato, incluyendo su justificante de pago.

Póliza Dos:

Póliza de Seguro de daños materiales o seguro de caución, **a presentar en el acto de recepción de la obra**, para garantizar:

a) durante los dos primeros años, salvo que el adjudicatario mejore el plazo de garantía, en cuyo caso será durante el plazo de garantía ofertado por el adjudicatario, el resarcimiento de los daños materiales que puedan acontecer en relación a vicios ocultos o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio, según el apartado 1 letra c) del artículo 3 de la Ley de Ordenación de la Edificación.

b) durante quince años el resarcimiento de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y estabilidad del edificio, así como los debidos a vicios ocultos, de acuerdo con el artículo 244 de la LCSP.

El importe de la póliza será el de adjudicación de la obra sin IVA.

El pago de las primas correspondientes correrá a cargo del adjudicatario.

El adjudicatario estará obligado a justificar, en todo momento, que tiene en vigor la citada póliza, aportando documentación de estar al corriente del pago de las primas correspondientes. Su falta de pago facultará al órgano de contratación para proceder a la retención del abono de las certificaciones y, en su caso, a instar la resolución del contrato.

8.- EXPEDIENTE DE CARÁCTER PLURIANUAL

Si, **14 meses** para la **construcción** a contar desde el día de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo y autorización del inicio de la obra.

Fuenlabrada, 27 de diciembre de 2023

Firmado digitalmente por: ALVAREZ PASTOR JAVIER
Fecha: 2023 12 29 12:50

JAVIER ALVAREZ PASTOR
DIRECTOR ECONOMICO FINANCIERO
HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA