



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa FRANCH INSTALADORES Y APLICACIONES, S.L.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: MANTENIMIENTO DE LÁMINAS INSTALADAS EN VIDRIOS Y OTRAS SUPERFICIES Y DEL TRATAMIENTO DE PARAMENTOS METÁLICOS Y DE VIDRIO EN ESTACIONES Y DEPENDENCIAS DE LA RED DE METRO DE MADRID**
- **N.º DE LICITACIÓN: 6012400081**
- **N.º DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 6000011266**

Elaboradores y aprobadores:

Antonio Lleras

Gabriel González

Fecha: 10 de mayo de 2024



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la empresa FRANCH INSTALADORES Y APLICACIONES, S.L. a la licitación n.º 6012400081 (mantenimiento de láminas antivandálicas) ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por FRANCH INSTALADORES Y APLICACIONES, S.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica tres ofertas. Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa FRANCH INSTALADORES Y APLICACIONES, S.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las



condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Infraestructuras y Estaciones las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa FRANCH INSTALADORES Y APLICACIONES, S.L. se pone de manifiesto que:

- Justifican el conocimiento de los trabajos a realizar y del medio mediante su experiencia en Metro de Madrid desde 2014 en los contratos precedentes al que es objeto de esta licitación, aparte de en otras entidades con contratos similares desde hace más de 16 años.
- Realizan exposición de las condiciones de las que disponen para realizar los trabajos según la oferta presentada, comprando el material directamente en origen y disponiendo de personal propio y equipo (medios de transporte, maquinaria y herramienta) propios para ello.
- Exponen que la experiencia que tienen en Metro de Madrid en estos trabajos desde 2014 les permite calcular con precisión los rendimientos y costes de instalación. Además, indican que pueden ajustar los costes debido a la coordinación de las intervenciones de este contrato junto con el resto de contratos similares que tienen con otras entidades.
- Manifiestan que los costes fijos y administrativos de la empresa, así como los salarios de gerentes o directivos, son muy ajustados, lo cual les permite aumentar el número de trabajadores de producción directa.
- Presentan un cuadro resumen coherente con los de anteriores contratos que han desarrollado con satisfacción en Metro de Madrid, en el que se representan los



precios unitarios del producto, del personal, de los gastos generales, de los materiales y el beneficio.

- Manifiestan que la oferta económica presentada respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones, proponente de la presente licitación, se considera que los hechos manifestados en la justificación (desglose representativo de precios coherente con los precios de contratos anteriores, optimización de rendimiento y cálculo de costes apoyados en la experiencia en estos trabajos en Metro de Madrid desde 2014, ahorro en costes fijos, administrativos y salarios de directivos que permiten aumentar la producción, compra de materiales en origen, disposición de personal y equipo propios, manifiesto expreso de que la oferta económica presentada respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes) pueden ser razones que justifiquen la capacidad de esta empresa para ofertar precios bajos a las partidas que componen el presupuesto del contrato y, por tanto, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.