



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: MANTENIMIENTO DE LÁMINAS
INSTALADAS EN VIDRIOS Y OTRAS SUPERFICIES Y DEL TRATAMIENTO
DE PARAMENTOS METÁLICOS Y DE VIDRIO EN ESTACIONES Y
DEPENDENCIAS DE LA RED DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 6000011266

Dirección: Explotación Ferroviaria
Metro de Madrid, S.A.

Área: Obra Civil

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los suministros y trabajos necesarios para el mantenimiento y conservación de las láminas (antivandálicas, solares, decorativas, de privacidad, etc.) instaladas en los vidrios y otras superficies de los templete de acceso, ascensores, armarios informativos, cabinas de andén, ventanas de oficinas, etc., y para el tratamiento (pulido) de paramentos metálicos y de vidrio en estaciones y dependencias de la red de Metro de Madrid, cuyo ámbito y alcance de los trabajos quedan determinados en el pliego de prescripciones técnicas adjunto.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación de los suministros y trabajos necesarios para el mantenimiento y conservación de las láminas (antivandálicas, solares, decorativas, de privacidad, etc.) instaladas en los vidrios y otras superficies de los templete de acceso, ascensores, armarios informativos, cabinas de andén, ventanas de oficinas, etc., y para el tratamiento (pulido) de paramentos metálicos y de vidrio en estaciones y dependencias de la red de Metro de Madrid, durante cuatro años, cuyo ámbito y alcance de los trabajos quedan determinados en el pliego adjunto.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructuras y Estaciones

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: **489.600,00 euros** (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

Indicar el método que proceda:

- ☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado
- **Presupuesto base de licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): **489.600,00** euros
- Importe del IVA: **102.816,00** euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): **592.416,00** euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	489.600,00 €	102.816,00 €	592.416,00 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

(CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS)

Costes directos (98% del PE)	417.224,35 €€
Costes indirectos (2% del PE)	8.514,78 €

Presupuesto de ejecución (PE): Costes directos + costes indirectos	425.739,13 €
---	--------------

Gastos generales (9% PE)	38.316,52 €
Beneficio industrial (6% PE)	25.544,35 €
Base imponible	489.600,00 €

Presupuesto base de licitación (Base imponible + IVA)	592.416,00 €
--	---------------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

Justificar los motivos de la no división en lotes: La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato, dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. La existencia de varias empresas pondría en riesgo la homogeneidad técnica y estética de los trabajos asociados a la SC y por tanto de la imagen de marca de Metro de Madrid.

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:
 - ☒ NO
 - ☐ Sí

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato**

- Justificar la determinación de la prestación principal:
 - ☒ Servicios, el carácter de la prestación principal lo tienen los servicios por los siguientes motivos: El objeto principal del contrato es la sustitución de láminas en vidrios y otras superficies, y también el pulido de paramentos
- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: algunos de los trabajos que constituyen el contrato precisan para su realización de andamios, cestas o plataformas elevadoras, lo cual está relacionado con su consideración, en parte, como obras.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación:

La realización de los trabajos y suministros a realizar están perfectamente definidos y no es posible variar los plazos de realización ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

■ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas.

■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

■ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

■ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

■ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

En las últimas ampliaciones de la red de Metro se dotó a las nuevas estaciones de templetes de acceso, tanto para acceso mediante ascensor como para acceso mediante escaleras mecánicas o fijas. También se ha dotado de templetes a los ascensores exteriores que se han ido incorporando a las estaciones ya existentes. Estos templetes poseen la mayor parte de la superficie de sus paramentos verticales acristalada, lo que permite resaltar su ubicación dentro del entorno.

Actualmente, los vidrios de los templetes sufren numerosos ataques por rayaduras con objetos punzantes, así como graffitis y pintadas con ácido fluorhídrico, por lo que se hace necesario emplear elementos de protección para economizar los costes de mantenimiento evitando el cambio de dichos vidrios.

Por todo lo anteriormente expuesto se consideran incluidos en este contrato todos los servicios requeridos para conseguir el correcto mantenimiento y conservación de las láminas (antivandálicas, solares, decorativas, de privacidad, etc.) instaladas en los vidrios y otras superficies de los templetes de acceso, ascensores, armarios informativos, cabinas de andén, ventanas de oficinas, etc., y para el tratamiento (pulido) de paramentos metálicos y de vidrio en estaciones y dependencias de la red de Metro de Madrid.

Queda por tanto incluido en este contrato los trabajos de mantenimiento de los siguientes elementos:

- Suministro e instalación de lámina de protección antivandálica (antirrayado y antigraffiti), incluida la retirada de lámina anterior y reposición (incluido suministro) de vinilos existentes previamente.
- Suministro e instalación de lámina de protección solar, incluida la retirada de lámina anterior y reposición (incluido suministro) de vinilos existentes previamente.
- Suministro e instalación de lámina de vinilo etched-glass, incluida la retirada de lámina anterior y reposición (incluido suministro) de vinilos existentes previamente.
- Suministro e instalación de lámina de privacidad, incluida la retirada de lámina anterior y reposición (incluido suministro) de vinilos existentes previamente.
- Suministro e instalación de lámina decorativa, incluida la retirada de lámina anterior y reposición (incluido suministro) de vinilos existentes previamente.

- Suministro e instalación de lámina de protección en armarios metálicos, incluida la retirada de lámina anterior y reposición (incluido suministro) de vinilos existentes previamente.
- Retirada de lámina de protección existente (cualquier tipo de las anteriores).
- Suministro e instalación de vinilado liso con lámina protectora en paneles de acero vitrificado, incluida la retirada de lámina anterior y reposición (incluido suministro) de vinilos existentes previamente.
- Pulido de vidrio y/o acero, incluida la retirada de lámina anterior y reposición (incluido suministro) de vinilos existentes previamente.

4 ANTECEDENTES

Contratos presupuesto base de licitación inferior a 3 millones €:

- Contratos precedentes:

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N.º CONTRATO	6000003888	6000007835	6000011266
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DE LÁMINAS ANTI GRAFITI Y ANTI RAYADO EN LOS TEMPLETES DE ACCESO Y ASCENSOR DE LAS ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID PARA LOS AÑOS 2016 A 2019	MANTENIMIENTO DE LÁMINAS DE PROTECCIÓN EN LOS TEMPLETES DE ACCESO Y DE ASCENSOR DE LAS ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID	MANTENIMIENTO DE LÁMINAS INSTALADAS EN VIDRIOS Y OTRAS SUPERFICIES Y DEL TRATAMIENTO DE PARAMENTOS METÁLICOS Y DE VIDRIO EN ESTACIONES Y DEPENDENCIAS DE LA RED DE METRO DE MADRID
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No	No
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No	No
LOTES	1	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	360.000,00 €	480.000,00 €	489.600,00 €
VALOR ESTIMADO	360.000,00 €	480.000,00 €	489.600,00 €

- Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

El alcance de los contratos precedentes y el del objeto de la nueva licitación sería prácticamente el mismo, es decir, el mantenimiento y conservación de las láminas (antivandálicas, solares, decorativas, de privacidad, etc.) instaladas en los vidrios y otras superficies de los templete de acceso, ascensores, armarios informativos, cabinas de andén, ventanas de oficinas, etc., y para el tratamiento (pulido) de paramentos metálicos y de vidrio en estaciones y dependencias de la red de Metro de Madrid.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	61.200,00 €	122.400,00 €	122.400,00 €	122.400,00 €	61.200,00 €
CECO	4510	4510	4510	4510	4510
CUENTA	622221	622221	622221	622221	622221

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.