

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE HERRAJES DE LAS PUERTAS RF DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA. PA SUM 24-007 SS

Contenido

1.- OBJETO DEL CONTRATO.	2
2.- ANTECEDENTES.	2
4. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES.	3
5. TRABAJOS A REALIZAR. MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS. PLAZO DE EJECUCIÓN:	5
6. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y GARANTIA.	6
7. INCORPORACIÓN AL CONTRATO.	6
8. ANEXOS.	7



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202873538458234659571**

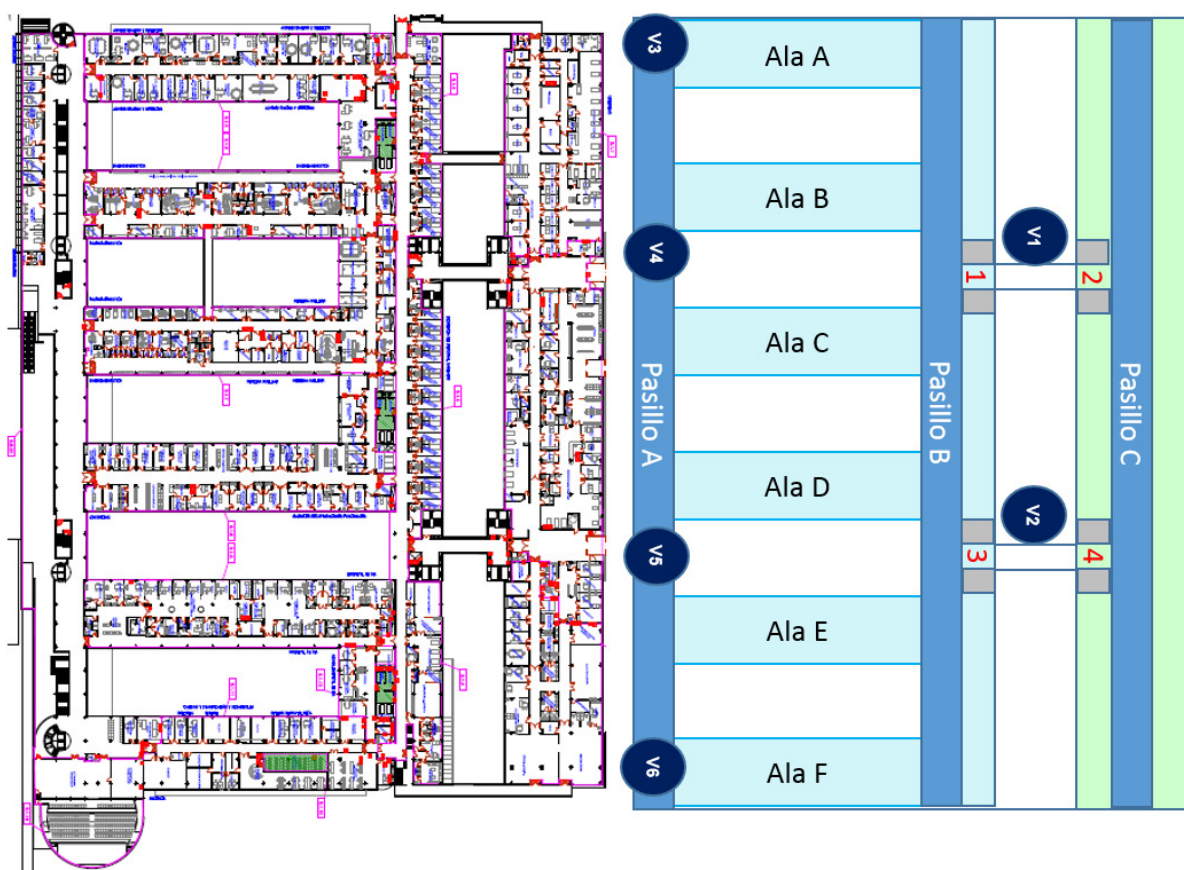
1.- OBJETO DEL CONTRATO.

El presente pliego de prescripciones técnicas tiene por objeto definir el alcance y condiciones para la contratación del suministro, instalación y adecuación de herrajes y de Puertas RF en Hospital Universitario de Fuenlabrada, por roturas o falta de elementos constituyentes de la puerta.

2.- ANTECEDENTES.

Por parte del Servicio Técnico y la contrata de mantenimiento de PCI ha realizado en puertas resistentes al fuego un informe técnico de operatividad e integridad, se ha realizado una comprobación no exhaustiva del estado de conservación de los componentes principales de las mismas: retenedor de cierre electromagnético (RT), cierrapuertas (CP), selector de cierre (SC), barras antipánico, manilla, y estado general de la puerta, sobre más de 300 puertas.

A continuación, se presenta el esquema de la distribución de las plantas y las tablas en las que se identifican las incidencias observadas. En las puertas que no se han identificado ninguna incidencia se ha valorado como “parece correcta” ya que como se indica anteriormente la comprobación que se ha realizado no es exhaustiva y la calificación de que una puerta se encuentra correcta la debe realizar personal competente según define el Anexo B de la UNE 23740-1:2016.



3. PROPUESTA.

El Servicio Técnico del Hospital Universitario de Fuenlabrada considera que la actuación es básica e indispensable para un adecuado mantenimiento preventivo posterior, solventar las deficiencias/anomalías observadas, cumplir con la normativa vigente y mantener en óptimo estado las puertas resistentes al fuego del complejo hospitalario, **es la aplicación de la norma UNE 23740:1-2106, referida específicamente en el Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre**, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

El Real Decreto 732/2019, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, publicado en el BOE el 27 de diciembre de 2019, refiere a la norma UNE 23740-1:2016, llamada “Seguridad contra incendios. Elementos de cerramiento de huecos. Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento. Parte 1: Puertas cortafuego”, como norma de referencia obligada en este ámbito. Dicha UNE 23740-1:2016, en su punto 1, señala que:

“Esta norma tiene por objeto establecer los requisitos específicos que deben tenerse en cuenta para la instalación, uso y mantenimiento de las puertas cortafuego, con objeto de asegurar que dichos elementos cumplen con la función para la que han sido diseñados e instalados durante toda su vida útil. La norma es aplicable a todos los usos que se establecen en la reglamentación vigente”.

Se programará una visita en el lugar donde se realizarán los trabajos objeto del contrato para conocer todos los detalles de la instalación. En el Perfil del Contratante se publicarán la fecha, hora y lugar para la visita.

4. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES.

Dispositivos de retención electromagnética para puertas cortafuego.

Retenedor Electromagnético, Modelo Descripción
CEM4024PB Retenedor y contraplaca articulada.

Los retenedores electromagnéticos se utilizan en puertas cortafuego. Los retenedores mantienen las puertas abiertas y al interrumpir el suministro de corriente por peligro de incendio liberan la puerta (seguridad positiva) para evitar la expansión de humo y fuego. Están dotados de un pulsador manual que corta la alimentación del electroimán liberando la hoja de la puerta.

A parte de esta aplicación estándar los retenedores pueden instalarse en cualquier puerta que deba permanecer abierta.

Características técnicas

- » Certificado EN 1155.
- » Fuerza de retención de 40 Kg.
- » Alimentación: 24Vdc (1,6W).
- » Protección electrónica integrada.
- » Protección imán: IP54 / conexión: IP42.
- » Carcasa 30% de fibra de vidrio resistente a golpes, deterioro de color y corrosión.
- » Placa cerradero articulada (ajuste hasta 60).
- » Posición de entrada de cables intercambiable.
- » Posición de interruptor intercambiable.

- » Elevada fiabilidad, no incluye ningún elemento de funcionamiento mecánico.
- » Sin magnetismo residual» Funcionamiento silencioso.



Dispositivos antipánico de empuje:

Modelo Sobreponer: 1910 (o equivalente)

Dispositivo de sobreponer con un punto lateral de cierre. Picaporte de acero, basculante.

Accionamiento exterior. Certificación EN 1125:

El embalaje incluye:

- » 1 soporte principal y otro secundario.
- » 1 barra horizontal ovalada de 900 mm.
- » 1 bolsa de accesorios con cerradero, cuadradillo y tornillos de sujeción.
- » Hojas de instrucciones y plantilla de instalación.



Normativa europea UNE-EN1154: Seguridad contra incendios

Muelles Cierrapuertas:

La estandarización de prestaciones mínimas de un cierrapuertas llegó con la EN1154 en 1996 y fue posteriormente revisada y actualizada en 2002.

Por otra parte, desde octubre de 2006, la legislación española, al igual que en la inmensa mayoría de los estados miembros del espacio común europeo, exige que las puertas de sectorización contra incendios estén equipadas con cierrapuertas certificados con EN1154 y con marcado CE.

Los cierrapuertas son por lo tanto un protagonista importante en el correcto funcionamiento del sistema de protección contra incendios de cualquier edificio.

5. TRABAJOS A REALIZAR. MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS. PLAZO DE EJECUCIÓN:

Las actuaciones de manera resumida se detallan a continuación y consisten en los trabajos de reposición y ajuste de los siguientes elementos de las puertas RF incluidas en el informe, con el objeto de garantizar el correcto funcionamiento y operatividad en caso de incendio de las puertas defectuosas.

- 5 Bisagras
- 6 Cerraduras
- 78 Manillas
- 20 barras antipánico TESA UNIVERSAL
- 36 Selectores hoja TESA
- 41 Pestillos
- 25 Muelles cierrapuertas DORMA TESA71
- 32 Roces en suelo (reparación)
- 67 Retenedor electromagnéticos

Sobre la puerta debe colocarse de forma visible una etiqueta o cualquier otro sistema de identificación indeleble en el que se indique la fecha de este último mantenimiento, el resultado del mismo, el nombre de la persona que lo realizó y la fecha del próximo mantenimiento a realizar, según indica la norma.

Recursos Humanos.

Con respecto al personal competente, en la citada UNE se determina qué tipo de formación debe tener el personal que ha de llevar a cabo las tareas de mantenimiento puertas cortafuego.

Específicamente se dice que, para las operaciones avanzadas de mantenimiento, el personal empleado **debe ser cualificado**.

Dicho personal debe tener una experiencia práctica suficiente en el mantenimiento del modelo concreto de puerta a mantener. Además, debe tener los conocimientos teóricos necesarios para asegurar un correcto y seguro mantenimiento.

La cualificación adecuada se debe obtener de la siguiente manera:

- Formación teórica inicial de 50 h en puertas cortafuego.
- Experiencia práctica mínima de 6 meses en el mantenimiento de puertas cortafuego.
- Conocimiento específico de las instrucciones del producto a instalar y/o mantener.

El personal mantenedor de puertas cortafuego debe tener un reciclaje formativo de 20 horas acumuladas en periodos de 2 años.

Será necesario acreditar la mencionada cualificación del personal, con certificados Nominativos.

Plazo de Ejecución.

El plazo estimado de ejecución de los trabajos es de 3,5 meses, incluyendo el acopio de accesorios a instalar. El horario de trabajos será el habitual y compatible con la actividad del hospital y los pacientes, de 8:00h a 20:00h de lunes a viernes, pudiendo ampliar la jornada a fines de semana a criterio del contratista, sin sobre coste alguno para el HUF.

6. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y GARANTÍA.

Los trabajos se recepcionarán a la finalización de estos, una vez ejecutadas las pertinentes comprobaciones físicas por parte del servicio técnico y entrega de informe completo de los trabajos de sustitución de elementos, reflejando en el plano la puerta y accesorios objeto de intervención detallando estos y las labores ejecutadas y las pruebas de aceptación.

El informe contendrá la documentación gráfica necesaria para identificar las puertas y los accesorios, así como un certificado de garantía por un año de los trabajos y de los accesorios instalados.

El servicio técnico redactará un informe de recepción de los trabajos que permitirá la facturación de estos.

Garantía.

La garantía de los trabajos y los herrajes será de un año. Se emitirá un certificado por el contratista indicando el alcance detallado de la garantía de las piezas y la mano de obra y un teléfono y un correo electrónico de contacto para recoger las incidencias que pudieran haber.

7. INCORPORACIÓN AL CONTRATO.

El presente Pliego, así como el de Cláusulas Administrativas Particulares, será incorporado como estipulación al Contrato que se suscriba con el adjudicatario.

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

POR LA ADMINISTRACIÓN,



ESTA PROHIBIDO FUMAR EN TODO EL HOSPITAL

Fdo.: Gema Sarmiento Beltrán
Directora Gerente
Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada


8. ANEXOS.

8.1 INFORME ESTADO PUERTAS RF.

8.2 PLANOS HUF.

8. ANEXOS.

8.1 INFORME ESTADO PUERTAS RF.

	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023

1. OBJETO

El objeto de este informe es realizar una comprobación no exhaustiva del estado de conservación de las puertas resistentes al fuego (RF) del Hospital Universitario de Fuenlabrada.

2. ÁMBITO DEL INFORME

El estudio se ha centrado en el edificio original del Hospital, observándose un total de 244 puertas resistentes al fuego.

Se excluye Edificio Oncológico, Urgencias Generales, Urgencias Pediátricas, Urgencias Obstétrico-Ginecológicas, Extracciones, Galería y algunas zonas de la Entreplanta del Hospital.

3. MARCO JURÍDICO:

La puerta cortafuegos no está considerada legalmente como una instalación o equipo técnico de protección contra incendios (PCI), sino como un elemento constructivo de **protección pasiva contra el fuego**, el cual, además, está asociado a la protección de personas que siguen rutas de escape para huir de un incendio, **rutas de evacuación**. Por tanto, se encuentra en el ámbito del Código Técnico de la Edificación (CTE) por tratarse de elementos asociados a los recorridos de evacuación

El Real Decreto 732/2019, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, publicado en el BOE el 27 de diciembre de 2019, refiere a la norma UNE 23740-1:2016, llamada "Seguridad contra incendios. Elementos de cerramiento de huecos. Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento. Parte 1: Puertas cortafuego", como norma de referencia obligada en este ámbito.

Las normas UNE y UNE-EN están consideradas de obligado cumplimiento cuando son referidas en reglamentos o disposiciones legales, y en este caso se trata de una UNE-EN citada explícitamente en un Real Decreto.

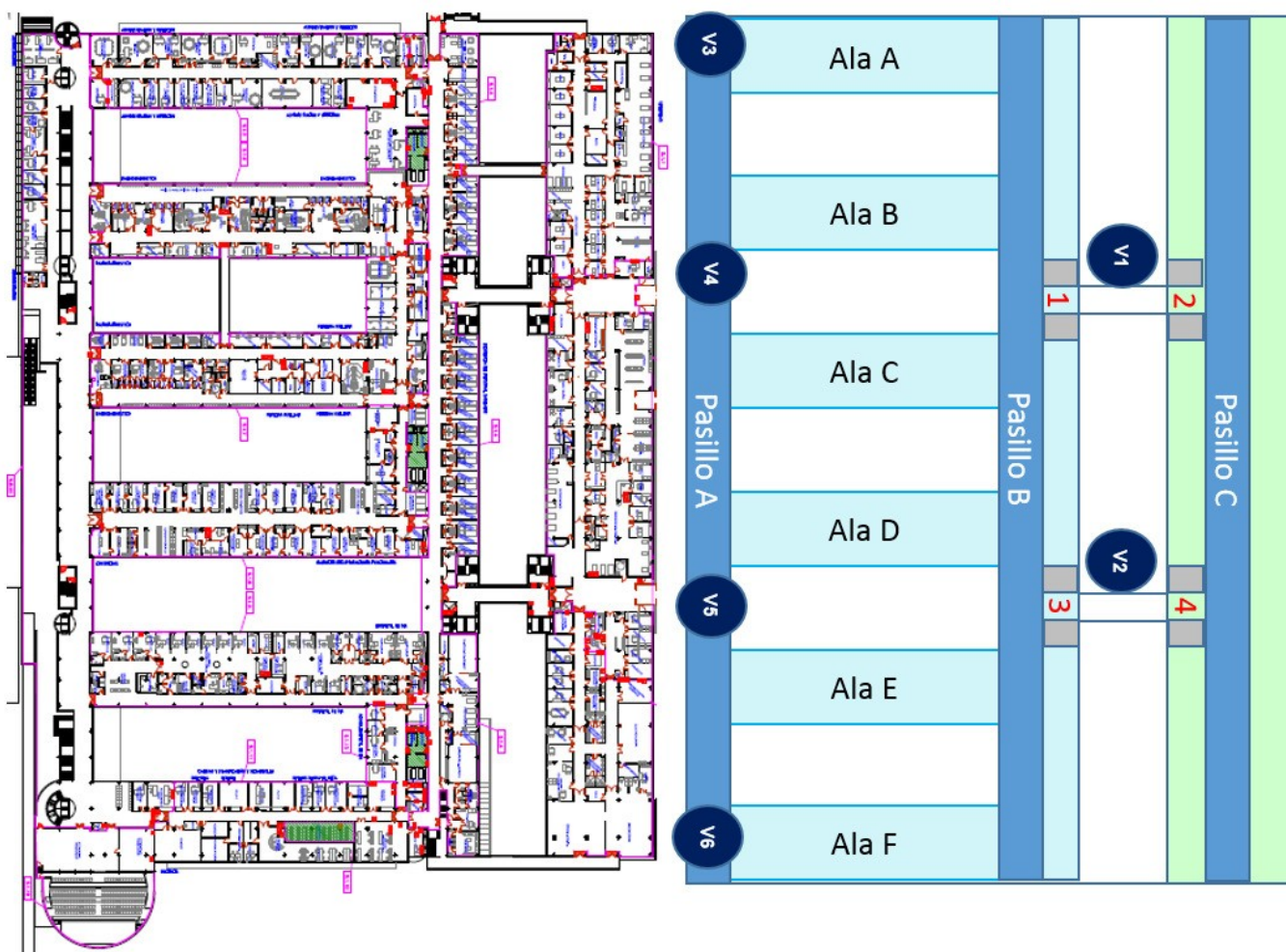
Por ello, la norma UNE 23740:1-2106, en la que se determina el mantenimiento de una puerta cortafuego, es de obligado cumplimiento, detallándose en la ella las operativas a aplicar, rutinas a implementar y la periodicidad con que se ha realizar.

4. TOMA DE DATOS Y RESULTADO DE LA COMPROBACIÓN DEL ESTADO PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO


En el mes de noviembre, en puertas resistentes al fuego definidas en el punto de ámbito del informe, se ha realizado una comprobación no exhaustiva del estado de conservación de los componentes principales de las mismas: retenedor de cierre electromagnético (RT), cierrapuertas (CP), selector de cierre (SC), barras antipánico, manilla, y estado general de la puerta.

A continuación se presenta el esquema de la distribución de las plantas y las tablas en las que se identifican las incidencias observadas. En las puertas que no se han identificado ninguna incidencia se ha valorado como “parece correcta” ya que como se indica anteriormente la comprobación que se ha realizado no es exhaustiva y la calificación de que una puerta se encuentra correcta la debe realizar personal competente según define el Anexo B de la UNE 23740-1:2016.

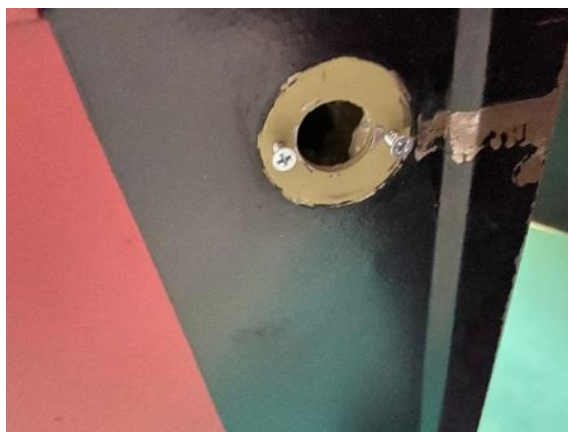
El presente documento tiene como complemento, a disposición de quién pueda interesarle, un archivo con 371 fotografías de las incidencias observadas en la toma de datos de las puertas resistentes al fuego y la normativa de aplicación específica sobre la materia: Real Decreto 732/2019 y norma UNE 23740:1-2106.




Esquema distribución de planta

	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


PLANTA TERCERA	
UBICACIÓN	ESTADO
Acceso 3º planta, junto 3F	RT no funciona
Acceso Hospitalización 3F (pasillo B)	RT no funciona
Acceso U	No encajan las hojas
Acceso pasillo interior	Parece Correcta
Salida Hospitalización 3F (pasillo A)	El SC impide el cierre de la 2º hoja
Acceso a almacén residuos desde pasillo (F-E)	CP roto
Acceso almacén de residuos desde U (F-E)	Manilla rota
Acceso Hospitalización 3E (pasillo B)	RT roto RT inaccesible
Acceso U	Manilla rota SC roto
Acceso pasillo interior	Manilla y CP roto
Salida Hospitalización 3E (pasillo A)	Manilla rota El SC impide el cierre



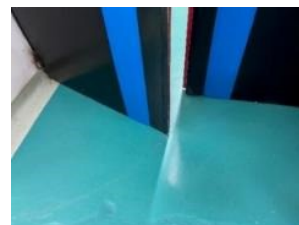
	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Acceso Hospitalización 3D (pasillo B)	RT inaccesible
Acceso U	Sin SC Manilla rota No encajan las hojas
Acceso pasillo interior	Parece correcta
Salida Hospitalización 3D (pasillo A)	RT desprendido
Acceso almacén de residuos desde U (D-C)	Manilla rota
Acceso Hospitalización 3C (pasillo B)	RT inaccesible CP rotos
Acceso U	Sin SC No encajan las hojas
Acceso pasillo interior	Manilla rota
Salida Hospitalización 3C (pasillo A)	Sin SC



	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Acceso Hospitalización 3B (pasillo B)	RT roto
Acceso U	Puerta rota
Acceso pasillo interior	Parece correcta
Salida Hospitalización 3B (pasillo A)	Sin manilla
Acceso a almacén residuos desde pasillo (B-A)	Sin manilla
Acceso almacén de residuos desde U (B-A)	No cierra
1ª Acceso UCI (pasillo B)	Manilla rota Sin SC La puerta roza con el suelo y no se puede cerrar
2ª Acceso a UCI	Barra anti pánico rota. Si se cierra la puerta, para abrir, hay que bajar el tubo del sistema antipánico manualmente
1º Acceso U (A-B)	El SC impide el cierre
1º Acceso U (A-B)	CP roto
Salida UCI (pasillo A)	Parece correcta



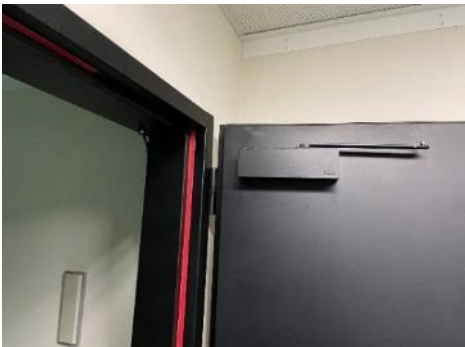
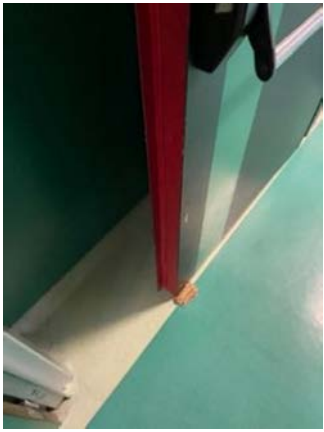
	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Final pasillo (junto a UCI) (pasillo B) Final pasillo izquierda	Parece correcta
Final pasillo centro	El SC impide el cierre
Final pasillo derecha	CP roto Sin SC No encaja
Acceso REA (pasillo C)	RT rotos CP rotos
Acceso pasillo REA	Con pomo, no encaja
Acceso a Paritorio (pasillo C)	RT rotos



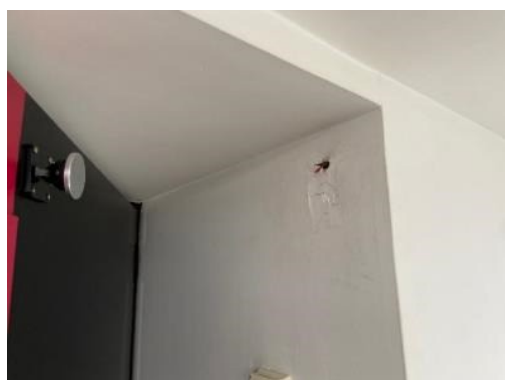
	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
En pasillo C sentido de paritorio a quirófano	
1ª puerta pasillo	RT roto
2ª puerta pasillo	CP roto
3ª puerta pasillo	RT roto CP roto
Acceso almacén transfer	CProto
4º puerta pasillo	RT roto CP roto



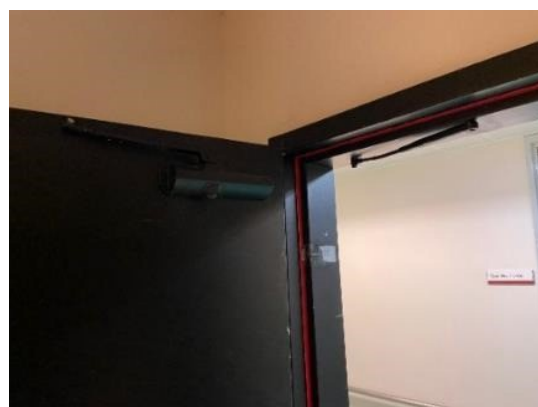
	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Pasillo Interior QX 1ª puerta	Parece correcta, pero se ha almacenado material de quirófano frente a la puerta y que impediría el cierre
Almacén cajas quirúrgicas	
1ª puerta	CP roto
Almacén cajas quirúrgicas	
1ª puerta	Roza con el suelo
2ª puerta pasillo interior QX	Parece correcta
Salida a pasarela	Faltan retenedores Cierrapuertas roto Sin manilla



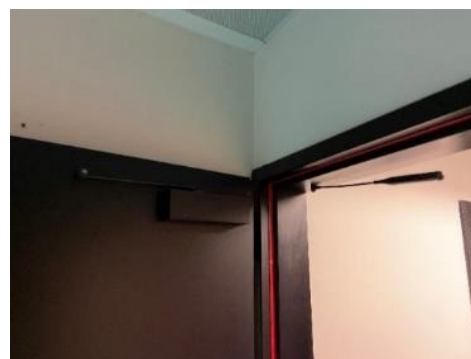
	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


PLANTA SEGUNDA	
UBICACIÓN	ESTADO
Acceso 2º planta junto 2F	No abre una hoja
Acceso Hospitalización 2 F (pasillo B)	Barra anti pánico rota
Acceso U	Manilla rota
Acceso pasillo interior	Manilla rota
Salida Hospitalización 2 F (pasillo A)	RT roto Manilla rota
Acceso a almacén residuos desde pasillo (F-E)	Sin manilla
Acceso almacén de residuos desde U (F-E)	Sin CP
Acceso Hospitalización 2 E (pasillo B)	CP roto
Acceso U	Sin manilla SC impide cierre
Salida 2 E (pasillo A)	RT roto CP roto



	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Acceso Hospitalización 2 D (pasillo B)	RT roto CP roto
Acceso U	Sin manilla
Acceso pasillo interior	Manilla rota No cierra
Salida Hospitalización 2 D (pasillo A)	CP roto
Acceso a almacén residuos desde pasillo (D-C)	CP roto No encaja el cierre
Acceso almacén de residuos desde U (D-C)	Parece correcta
Acceso Hospitalización 2 C (pasillo B)	RT roto CP roto
Acceso U	No encaja al cerrar
Salida 2 C (pasillo A)	RT roto



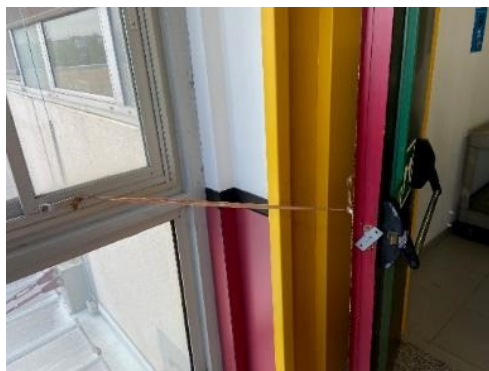
	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Acceso Hospitalización 2 B (pasillo B)	Parece correcta Tiene cuña
Acceso U	Manilla rota SC roto
Acceso pasillo interior	Manilla rota No encaja al cerrar
Salida Hospitalización 2 B (pasillo A)	RT roto CP roto
Acceso a almacén residuos desde pasillo (B-A)	CP roto Sin manilla
Acceso almacén de residuos desde U (B-A)	CP roto Sin manilla
Acceso Hospitalización 2 A (pasillo B)	RT roto
Acceso U	El SC impide el cierre
Acceso pasillo interior	-
Salida Hospitalización 2 A (pasillo A)	RT roto CP roto
Acceso a pasillo exterior	RT roto El SC impide el cierre



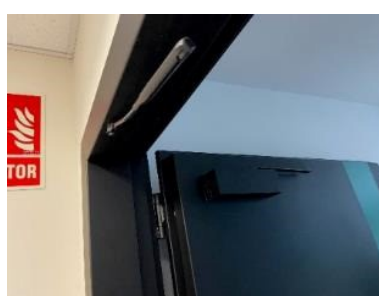
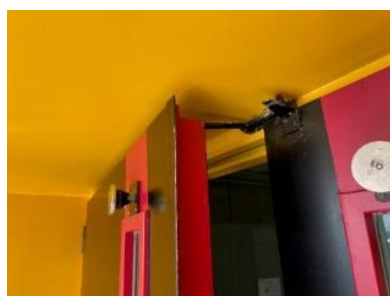
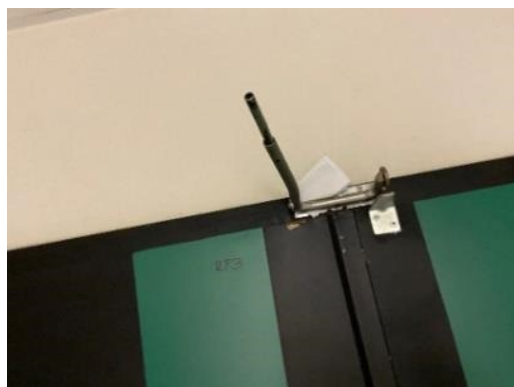
	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Puerta de acceso a pasillo de Laboratorio ACL desde pasillo exterior (pasillo C)	RT rotos Tienen atada la puerta con una cuerda para evitar el cierre Chapa colocada en cierre Coordinadores TEL proponen uso de retenedores en jornada de día y cerrar la puerta en tarde y noche
Acceso a Laboratorio de Bioquímica	La manilla no cierra
Puerta acceso Laboratorio de Bioquímica	CP roto
Acceso Laboratorio de Microbiología (desde recepción)	CP roto. Los coordinadores TEL refieren que se eliminó el cierra puertas para mantener la puerta abierta. Sugieren uso de retenedor. No sería aconsejable ya que es un laboratorio con riesgo biológico y la puerta debe permanecer cerrada
Acceso Laboratorio Microbiología desde pasillo	CP roto
Deposito intermedio residuos	Parece correcta



	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Esterilización	
1º puerta acceso pasillo de Esterilización	Parece correcta
2º puerta acceso pasillo de Esterilización	Parece correcta Con cuña
1º puerta acceso limpio	CP roto
2º puerta acceso limpio	CP roto
1º puerta acceso sucio	Parece correcta
2º puerta acceso sucio	CP roto
Deposito intermedio residuos	Manilla rota
Puerta entre SPRL y Anatomía patológica	Parece correcta
Acceso Laboratorio AP desde pasillo	Parece correcta
Acceso a zona administrativos	No cierra
Acceso a Laboratorio	No cierra
Acceso a laboratorio (zona Tallado)	CP roto
Salida a pasarela	Hoja encajada SC impide el cierre



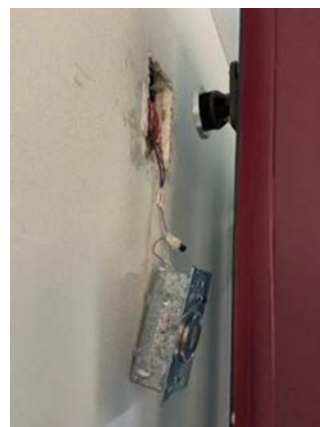
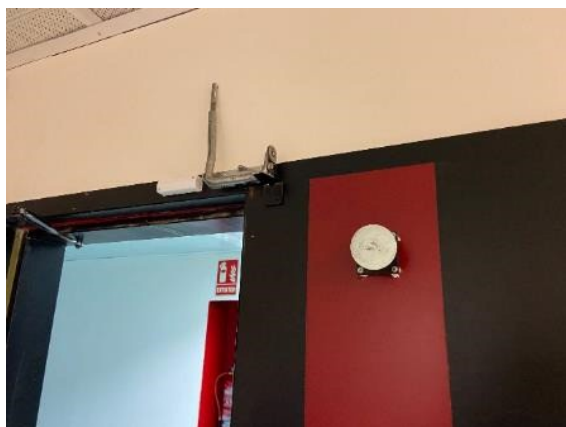
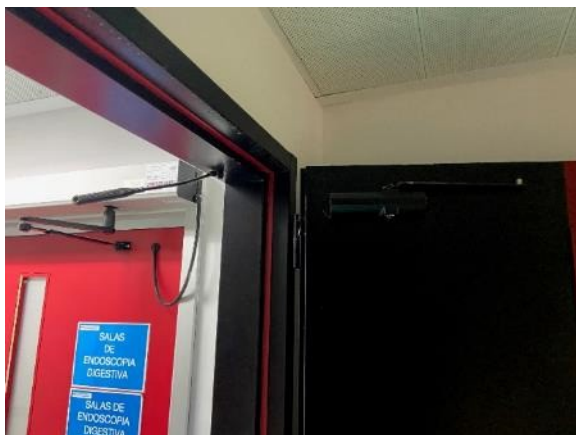
	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


PLANTA PRIMERA	
UBICACIÓN	ESTADO
Acceso 1º planta (pasillo B)	Hoja rota
Acceso Ala F (pasillo B)	CP roto SC roto
Salida pasillo F (pasillo A)	CP roto SC roto
RRHH	
Puerta una hoja	Parece correcta
Puerta acceso atención al trabajador	CP roto
Puerta acceso gestión de personal	No encaja bien
Puerta una hoja	Parece correcta
Acceso Alergología (desde ala F)	Parece correcta
Acceso Alergología (desde ala E)	RT roto
Acceso Ala E (pasillo B)	Sin SC
Salida pasillo E (pasillo A)	Parece correcta



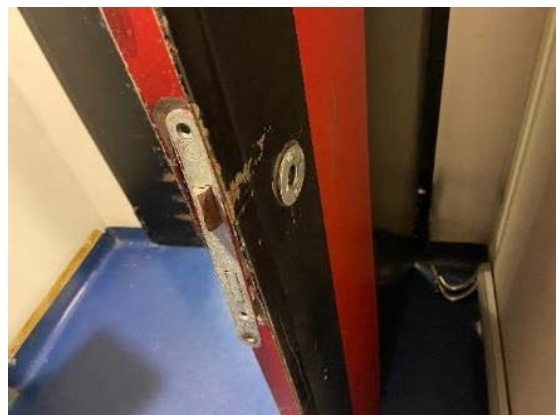
	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Acceso Ala D (Diagnóstico por Imagen) (pasillo B)	RT roto con cadenas
Salida Ala D (pasillo A)	RT roto CP roto con cadenas
Acceso Ala C (DI) (pasillo B)	RT roto CP roto
Salida Ala C (pasillo A)	Parece correcta
Puerta comunicación con Digestivo	RT parecen rotos
Salida Ala C interno (zona de ecografías)	El RT no coincide con el imán
Acceso a pasarela entre ala C y ala B	CP rotos
Acceso a pasarela entre ala B y ala C	CP rotos
Acceso Ala B (DI)	Parece correcta
Salida Ala B (pasillo A)	Manilla rota Barra anti pánico rota
Acceso pasillo sala de espera DI	Parece correcta
Salida pasillo sala de espera DI (pasillo A)	Parece correcta



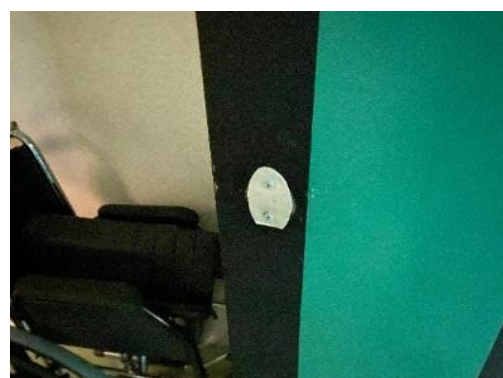
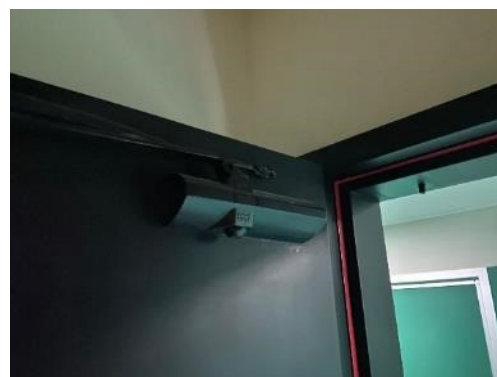
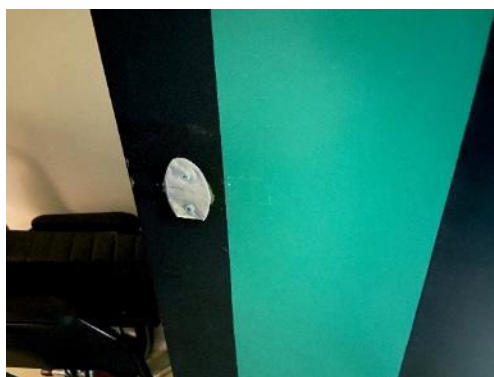
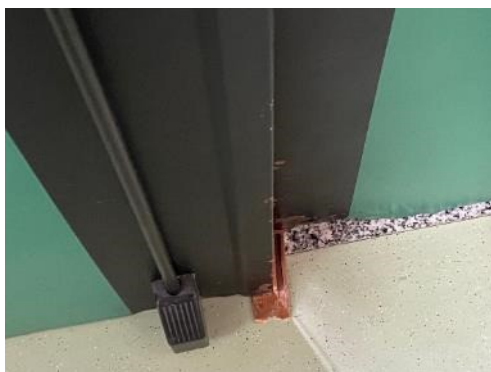
	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Acceso sala de residuos (pasillo B)	Sin manilla, totalmente rota
Puerta comunicación Edificio oncológico (pasillo B)	RT roto
Acceso Ala A (pasillo B)	Parece correcta
Puerta servidor	Parece correcta
Puerta despacho	Parece correcta
Salida pasillo A (pasillo A)	Parece correcta



	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Área Rehabilitación y Fisioterapia	
Puerta de Acceso (desde vestíbulo)	No tiene SC Barra anti pánico rota
Puerta de Acceso (zona electroterapia)	CP roto
Cuarto de residuos	CP roto Sin manilla
Salida de gimnasio 1 a pasarela	Falta manilla. Se ha retirado para que no se pueda entrar desde la pasarela
Salida de gimnasio 2 a pasarela	Falta manilla. Se ha retirado para que no se pueda entrar desde la pasarela
Deposito intermedio residuos (junto a puerta 2	La hoja se atasca



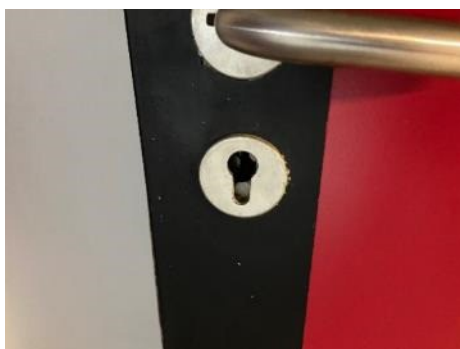
	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


PLANTA BAJA	
UBICACIÓN	ESTADO
Pasillo C Puerta de acceso a área de Talleres	RT rotos SC roto Manilla rota
Puerta de acceso de área de talleres a área sindicatos	SC roto Manilla rota
1º Puerta de acceso a taller de Mantenimiento	No se puede abrir. Material almacenado en la zona de taller
2º Puerta de acceso a taller de Mantenimiento	SC roto Manilla rota
Puerta aseos	Manilla rota No encaja
Puerta de pasillo zona vestuarios	Parece correcta
Sala de transformadores	Parece correcta
Deposito intermedio residuos (junto puerta 2)	Parece correcta
Puerta Lencería	Parece correcta



	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Almacén. Entrada principal 1º conjunto de puertas y 2º conjunto de puertas	En ambos casos las dos puertas laterales parecen correctas pero su acceso está obstruido por material almacenado Las puertas centrales tiene CP roto
Almacén. Entrada ubicada junto a oficina 1º puerta 2º puerta	Ambas puertas tienen el CP roto
Almacén entreplanta. Acceso desde almacén	CP roto cerradura retirada
Almacén entreplanta. Puertas centrales que comunica con resto de entreplanta	Ambas parecen correctas. La segunda puerta está cerrada
Puerta situada al final de almacén	Parece correcta. Está cerrada
Puerta salida a muelle	CP roto No encaja puerta



	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Pasillo B Acceso a área de Cocina de Personal	
Acceso área de cocinas desde pasillo B	No encajan las dos hojas
Acceso ascensores de comida	Manilla rota
Acceso cuarto de residuos	CP roto
1º puerta acceso cocina	Barra anti pánico rota
2º puerta acceso cocina	Barra anti pánico rota No tiene SC
3º puerta acceso cocina	Barra anti pánico rota
4º puerta acceso cocina	Barra anti pánico rota
Puerta de salida desde cocina a comedor (zona de caja)	Barra anti pánico rota Manilla rota
Acceso a área de cocina desde comedor (zona bandejas) 1º puerta 2º puerta	Barra anti pánico rota Barra antipánico rota y manilla rota
Acceso zona de buffet	Parece correcta
En el interior de la cocina, dos puertas RF	La segunda no encaja
Acceso desde el pasillo acristalado, dos puertas RF	Ambas parecen correctas
Acceso a Comedor (pasillo A) 1º puerta 2º puerta	CP roto CP roto, puerta torcida, no encaja



	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Puerta acceso a Psiquiatría (pasillo A)	Parece correcta
Puerta acceso a Psiquiatría (pasillo B)	Parece correcta
Gestion de pacientes	
Puerta archivo	CP roto
Acceso a escalera	No encaja bien
Acceso a Qx dermatología (en vestíbulo principal)	Parece correcta
Ala D (pasillo A)	Parece correcta
Ala D (pasillo B)	Parece correcta
Ala E (pasillo A)	Parece correcta
Aseo en entrada Ala E	CP roto
Ala E (pasillo B)	Parece correcta
Cafetería público	
Puerta acceso Restaurante (pasillo A)	Cerrada, parece correcta
Acceso a cafetería (pasillo A) Dos puertas	Una tiene el CP roto, la otra parece correcta. Ambas tienen cadenas
Acceso a cocina (pasillo B)	Barra anti pánico rota
1º puerta de acceso 2º puerta de acceso	Ambas parecen correctas
1º puerta de salida a cafetería desde cocina	Parece correcta pero tiene cuñas
Salida a cafetería (zona buffet)	CP roto
Salida a cafetería (zona mesas)	Parece correcta. Tiene un sujeta puertas



	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Pasillo B	
Acceso cuarto de residuos	CP roto
Ascensores de comida	Barra anti pánico rotas
Puerta pasillo zona SSGG	RT roto Tiene cuña
Accesos a Carrusel de uniformes 2 puertas de acceso desde el interior de SSGG 1 puerta de acceso desde pasillo	Ambas puertas tiene CP roto Parece correcta
Cuarto residuos frente carrusel	Manilla rota Sin CP Muy deteriorada
Puerta junto a psiquiatría	Parece correcta



	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Acceso Farmacia (pasillo B)	
Cuarto de residuos	Hoja pequeña no cierra
Acceso a almacén desde zona de recepción 1º puerta acceso	CP roto El SC impide el cierre
2º puerta acceso	CP roto No ajusta al cerrar
Puerta de Almacén 1 a Carrusel	Puerta nueva que no ajusta el cierre. Sin RT Las hojas presentan deterioro por golpes
Puerta de Carrusel a Almacén 2	Puerta nueva que no ajusta el cierre. Sin RT
Acceso a almacén desde zona de farmacia externos 1º puerta acceso	CP roto No ajusta al cerrar
2º puerta acceso	CP roto No ajusta al cerrar
Acceso a Carrusel desde pasillo 1ª puerta	CP roto
2º puerta	CP roto
Laboratorio de elaboración 1ª puerta	CP roto
2º puerta	CP roto
Acceso a zona cabinas	CP roto
Acceso a Farmacia (pasillo A)	Parece correcta



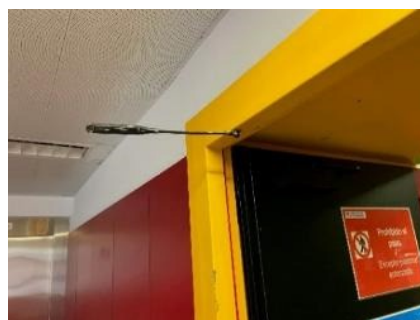
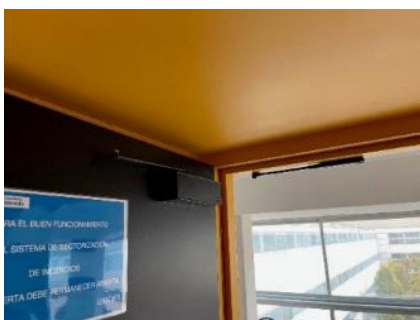
	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
Lencería Entreplanta	
Acceso desde escalera (pasillo B)	Parece correcta
Acceso a taquillas	Parece correcta
Acceso a 1º almacén lencería (desde escalera)	Parece correcta
Acceso 2º almacén lencería	CP roto
Acceso 3º almacén lencería	CP roto
Salida 3º almacén lencería	Dos puertas, una no cierra y 2º con CP roto
Acceso a 1ª almacén desde pasillo	
1º puerta	CP roto
2º puerta	CP roto
Almacén SSGG pequeño	Falta CP
Almacén SSGG grande	
1º puerta	CP roto
2º puerta	CP roto
3º puerta	CP roto



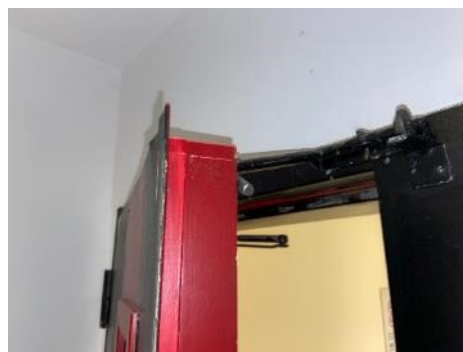
	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
V1 Núcleo comunicación vertical de escaleras y ascensores	
Planta 3º- 1	CP roto
Planta 3º- 2	CP roto
Planta 2º- 1	RT roto
Planta 2º- 2	Parece correcta
Planta 1º- 1	Parece correcta
Planta 1º- 2	RT roto y CP roto
Planta Bajo- 1	Botón RT roto
Planta Bajo- 2	Parece correcta
V2 Núcleo comunicación vertical de escaleras y ascensores	
Planta 3º- 3	Parece correcta
Planta 3º- 4	Varilla de Barra anti pánico deteriorada
Planta 2º- 3	Parece correcta
Planta 2º- 4	Parece correcta
Planta 1º- 3	Parece correcta
Planta 1º- 4	Parece correcta
Planta Bajo- 3	CP roto Barra anti pánico roto
Planta Bajo- 4	Manilla rota



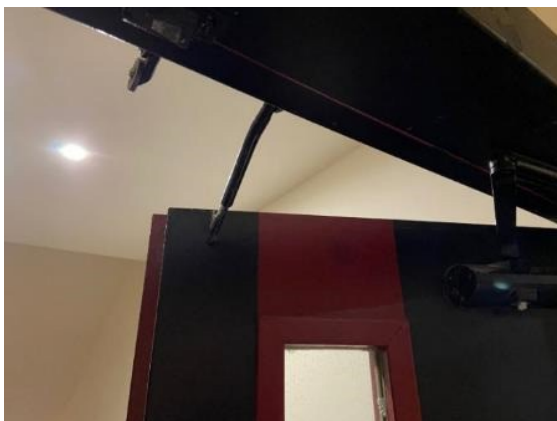
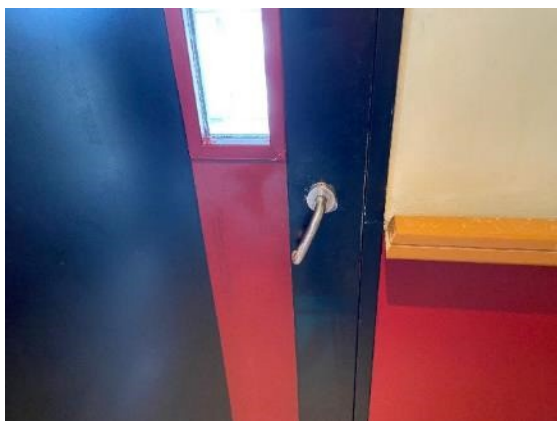
	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023


UBICACIÓN	ESTADO
V3 Núcleo comunicación vertical de escaleras	
Planta 3	Manilla rota. La puerta no ajusta
Planta 2º	Parece correcta
Planta 1º	Parece correcta
Planta Bajo	Barra anti pánico rota
V4 Núcleo comunicación vertical de escaleras	
Planta 3	Parece correcta
Planta 2º	Manilla rota. La puerta no ajusta
Planta 1º	Barra anti pánico rota
Planta 1º ubicada en tramo que comunica con planta baja	Puerta de doble hoja. SC roto



	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023

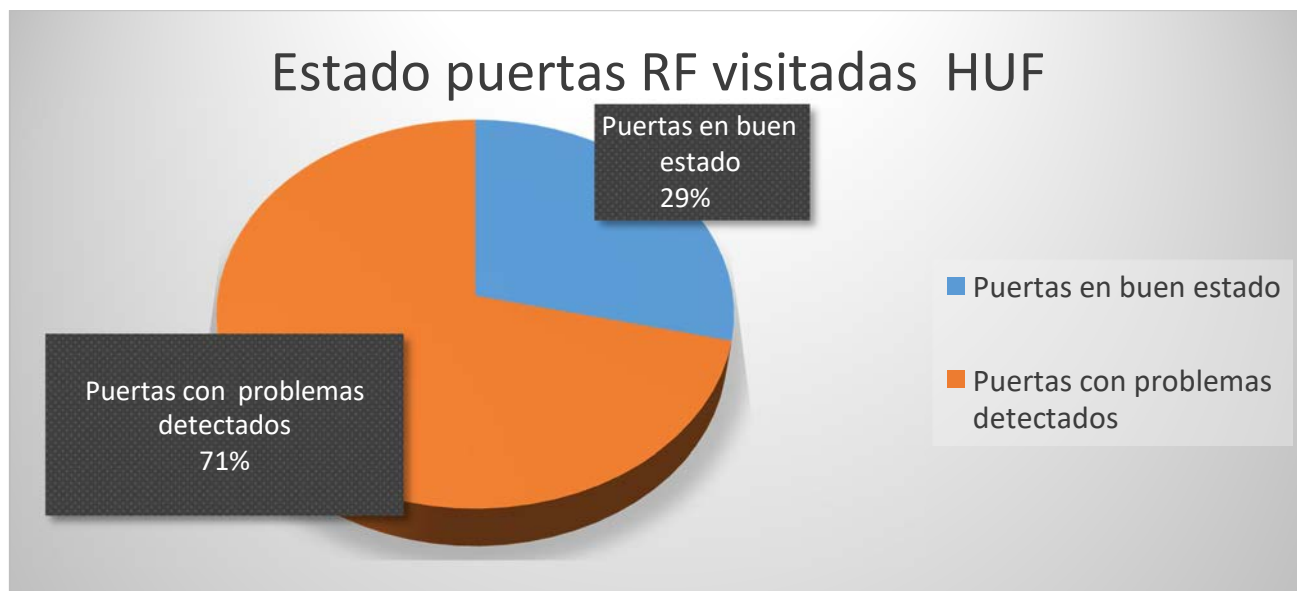
UBICACIÓN	ESTADO
V5 Núcleo comunicación vertical de escaleras	
Planta 3	CP deteriorado Manilla rota
Planta 2º	CP roto
Planta 1º	Manilla rota
Planta 1º ubicada en tramo que comunica con planta baja	SC roto Una hoja está atascada. No se puede abrir
Núcleo comunicación vertical de escaleras V6	
Planta 3	Parece correcta
Planta 2º	La hoja no encaja en el marco
Planta 2º ubicada en tramo que comunica con planta 1º	SC roto



	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023

5. ANÁLISIS DE DATOS

De las **244 puertas** resistentes al fuego vistas, 174 (el 71,3 %) presentaban problemas de diversa índole en retenedores, selectores de cierre, cierra puertas, manillas, barras de apertura, encaje de la puerta en el marco etc., encontrándose en las visitas 70 puertas RF (el 28.7%) aparentemente correctas.




Hemos de reseñar que en las puertas visitadas, los problemas observados son de diversa índole, con casuísticas acumuladas en numerosas ocasiones en un mismo núcleo de puertas RF.

Tomando como referente el total de las puertas del Hospital Universitario de Fuenlabrada visitadas, 244, extraemos los siguientes datos:

- **Puertas con problemas diversos en los retenedores:**

De las 244 puertas RF visitadas, en 38 se identificaron incidencias de diversa índole en los retenedores de puertas, un 15.6% del total

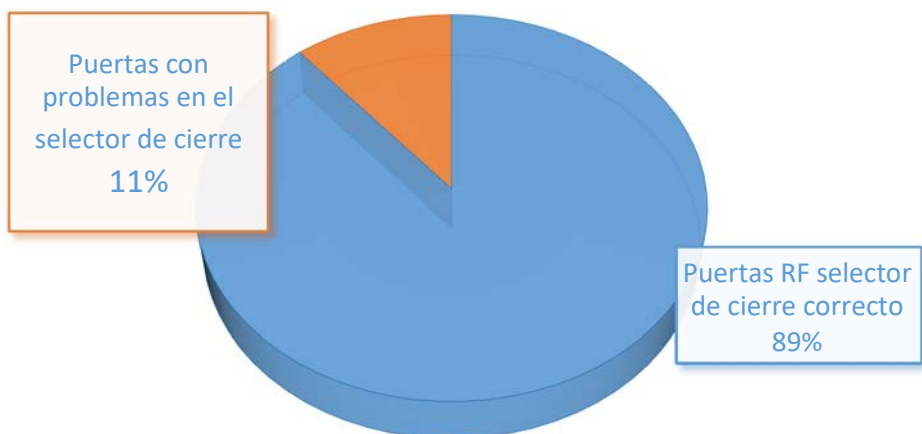


	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023

- **Puertas con diversos problemas con sistema selector de cierre:**

De las 244 puertas RF visitadas, en 27 se identifican incidencias de diversa índole en el sistema selector de cierre, un 11.1% del total

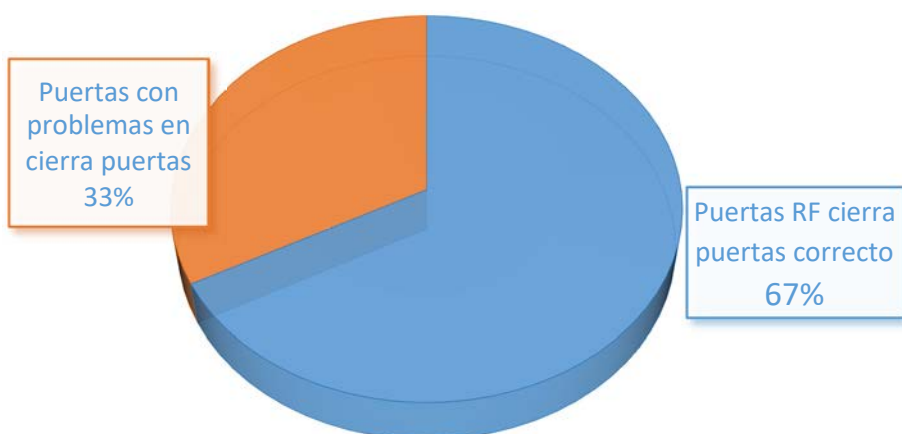
INCIDENCIAS CON SELECTOR DE CIERRE




- **Puertas con diversos problemas en el sistema Cierra Puertas:**

De las 244 puertas RF visitadas, 80 presentan incidentes de diversa índole en los retenedores de las puertas, el 32.8% del total

INCIDENCIAS SISTEMA CIERRA PUERTAS

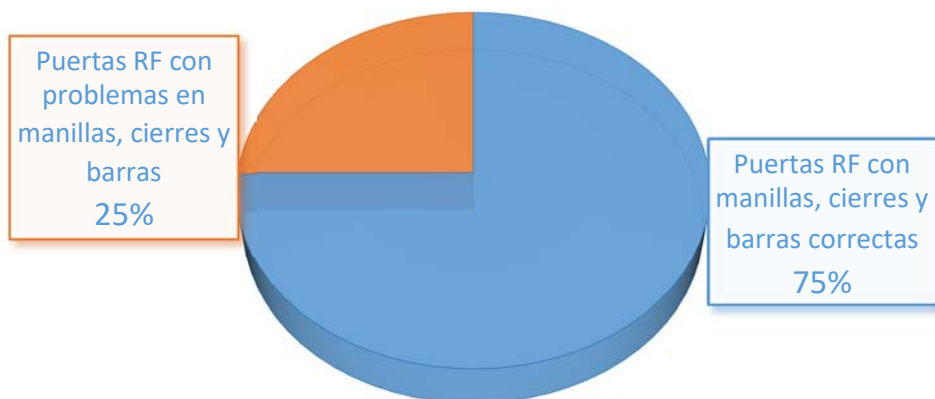


	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023

- **Puertas RF con diversos problemas en manillas, cierres, barras de apertura:**

De las 244 puertas RF visitadas, en 61 se identifican diversos problemas en cuando al estado de las manillas, su inexistencia, impedimentos o imposibilidad de cierre, inoperatividad de las barras de apertura etc., lo que sería un 25% del total.

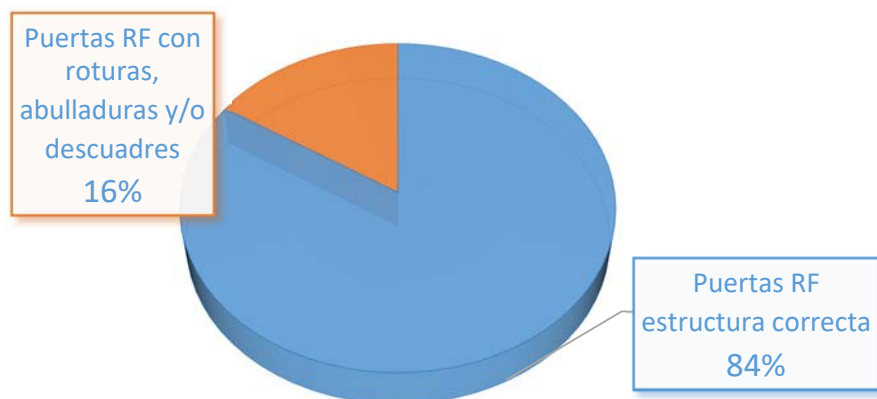
INCIDENCIAS EN MANILLAS, CIERRES Y BARRAS




- **Puertas RF con problemáticas de estructura (roturas, desencajes etc.):**

De las 244 puertas RF visitadas, en 39 se identifican diversos problemas en cuando al estado de la propia estructura de la puerta por roturas, abolladuras, descuadres etc., lo que serían un 15.9% del total.

PUERTAS RF CON PROBLEMAS DE ESTRUCTURA Y DESCUADRES



	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023

6. MEDIDAS PREVENTIVAS

El Servicio de Prevención de Riesgos Laborales del Hospital Universitario de Fuenlabrada considera que la actuación básica e indispensable para un adecuado mantenimiento preventivo, solventar las deficiencias/anomalías observadas, cumplir con la normativa vigente y mantener en óptimo estado las puertas resistentes al fuego del complejo hospitalario, **es la aplicación de la norma UNE 23740:1-2106**, referida específicamente en el Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Dicha UNE 23740-1:2016, en su punto 1, señala que:

“Esta norma tiene por **objeto establecer los requisitos específicos que deben tenerse en cuenta para la instalación, uso y mantenimiento de las puertas cortafuego**, con objeto de asegurar que dichos elementos cumplen con la función para la que han sido diseñados e instalados durante toda su vida útil.

La norma es **aplicable a todos los usos que se establecen en la reglamentación vigente**”.

El punto 7 de la UNE 23740:1-2106, determina cuales son los requisitos específicos de mantenimiento, señalando en su apartado 7.1 las siguientes generalidades:

Según el nivel de las tareas de mantenimiento, ateniéndose a los requisitos establecidos en la norma, estas las puede realizar:

- El Propietario: Toda persona física o jurídica que tiene el poder de disposición de una puerta cortafuego y toma la responsabilidad de su maniobra y mantenimiento y, en su caso, permite al usuario la utilización de la misma, sin perjuicio de las responsabilidades que le corresponden. (Punto 4.11. UNE 23740:1-2106)
- Un Mantenedor: Toda persona física o jurídica que realiza las actividades de mantenimiento de la puerta cortafuego conforme con el libro de mantenimiento facilitado por el fabricante. (Punto 4.7. UNE 23740:1-2106)
- El Fabricante: Toda persona física o jurídica que fabrique una puerta cortafuego completa o que, aun no fabricando todos los componentes de la puerta, proceda a su ensamblaje completo y la ponga en el mercado para su comercialización y uso por una tercera parte, siendo responsable de la elaboración y entrega de la documentación establecida en la norma. (Punto 4.3. UNE 23740:1-2106)
- O el Instalador: Toda persona física o jurídica que recibe la puerta cortafuegos del fabricante y se limita a efectuar la instalación o montaje de la puerta conforme con las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento del fabricante (el fabricante también puede actuar como instalador), y que transmite al usuario la documentación que aporta el fabricante.


El mantenimiento debe realizarse de acuerdo con las instrucciones de mantenimiento facilitadas por el fabricante de la puerta indicadas en el libro de mantenimiento y siguiendo los requisitos de esta norma.

Las instrucciones suministradas con la puerta por parte del fabricante deben indicar claramente las tareas requeridas, indicando el nivel de las mismas según se especifica en el apartado 7.4 de la norma.

El fabricante debe especificar los diferentes niveles de mantenimiento y revisión requeridos (incluyendo comprobaciones de seguridad de funcionamiento), así como definir la periodicidad de las operaciones de mantenimiento preventivo, tanto a nivel básico como avanzado, según las características y uso de la puerta.

En el caso de no disponer de la información indicada en el párrafo anterior, y de forma general, se consideran aconsejables las **periodicidades mínimas de mantenimiento y revisión indicadas en el apartado 7.5.**

Además, el fabricante debe definir la frecuencia de sustitución de los diferentes elementos.

	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023

El apartado 7.3 el que especifica que:

“El **Mantenedor** debe:

- Mantener las puertas de acuerdo con el libro de mantenimiento del fabricante. Debe prestarse especial atención a los **elementos de seguridad de la puerta**, manteniendo su buen funcionamiento para velar por la seguridad de las personas, **dejando constancia documental**.
- Poner en conocimiento del propietario de la puerta las deficiencias de la misma que afecten a la seguridad de las personas o bienes, con el fin de ser subsanadas en el menor plazo de tiempo posible y entregar al propietario de la puerta un informe con las deficiencias de seguridad detectadas”...

Del mismo modo se señala que “**los registros de las operaciones de mantenimiento realizadas** en las puertas deben **conservarse durante un periodo mínimo de 10 años**. Debe ser el propietario quién conserve dichos registros”.

Y añade “Además, **sobre la puerta debe colocarse de forma visible una etiqueta o cualquier otro sistema de identificación indeleble** en el que se **indique la fecha del último mantenimiento, el resultado del mismo, el nombre de la persona que lo realizó y la fecha del próximo mantenimiento a realizar**”.

En lo que respecta a las **tareas de mantenimiento**, punto 7.4, determina, en función de la complejidad **dos niveles**:


Tareas de mantenimiento de nivel básico (apartado 7.4.2).

Las tareas de mantenimiento de nivel básico serían:

- Verificar que no existen elementos que puedan impedir el normal funcionamiento de la puerta (candados, cuñas, ganchos) y cualquier tipo de obstáculo o impedimento al recorrido de las hojas en su apertura o cierre.
- Inspeccionar y hacer funcionar la puerta automáticamente (si procede) y manualmente para asegurar que todos los componentes están en estado satisfactorio de funcionamiento.
- Verificar que ningún dispositivo que pueda afectar al funcionamiento de la puerta haya sido añadido o retirado.
- Comprobar que tanto el marco como la hoja no tienen daños mecánicos, de corrosión, alabeos o descuelgues que impidan su normal apertura.
- Verificar la función de cierre de las cerraduras mecánicas y electromecánicas.
- Revisar el normal funcionamiento de las manillas.
- Verificar el normal funcionamiento, la correcta apertura y cierre de la puerta mediante dispositivos antipánico, si existen.
- Comprobar el normal funcionamiento de los dispositivos electromecánicos, si existen
- En caso de detectarse No conformidades, las acciones correctoras sólo pueden ser llevadas a cabo por el fabricante o un mantenedor.

Tareas de mantenimiento de nivel avanzado (apartado 7.4.3):

- Comprobar que el conjunto marco y hoja no presenta fisura o defectos en su sujeción, deformaciones importantes y defectos de anclaje entre marco y obra soporte.
- Revisar la fijación de las bisagras, lubricarlas y comprobar si funcionan suavemente durante todo su recorrido.
- Comprobar que todas las juntas, intumescentes y de otros tipos, se mantienen en perfecto estado, colocadas en su alojamiento y bien adheridas.

	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023

- Revisar la fijación el correcto funcionamiento de los siguientes elementos (si existen), y ajustarlos si fuese necesario:
 - o Cerraduras
 - o Dispositivo de cierre
 - o Selector de cierre
 - o Dispositivos de retención electromagnética
 - o Otros dispositivos electromagnéticos
 - o Manillas, pulsadores, dispositivos antipánico (especialmente el desgaste)
 - o Revisar los elementos vidriados (si existen) tienen roturas, grietas o cualquier otro defecto que pudiera afectar la integridad. Revisar la sujeción de los elementos vidriados a su soporte
 - o Comprobar el buen estado y funcionamiento de los componentes de mejora y accesorios.

Dentro de este nivel avanzado, existen ciertas maniobras o actividades que requieren o pueden requerir de herramientas especializadas, como pueden ser galgas, dinamómetro o cualquier otra que el fabricante indique.


Alguna de estas actividades puede ser:

- Medición de las holguras perimetrales y centrales y comprobación de que se encuentran dentro de los márgenes permitidos.
- Comprobación de que la fuerza de desbloqueo del dispositivo de apertura de las puertas peatonales previstas para la evacuación: Manilla conforme a la Norma UNE-EN 179:2009: $F_{ap} < 70 \text{ N}$; pulsador conforme a la Norma UNE-EN 179:2009: $F_{ap} < 150 \text{ N}$; barra horizontal conforme a la Norma UNE-EN 1125:2009: $F_{ap} < 80 \text{ N}$.
- Comprobación de que la fuerza para el giro de las puertas peatonales previstas para la evacuación es, conforme al DB SUA 3-3 y, sea cual sea el tipo de dispositivo de apertura: en itinerarios accesibles (véase DB SUA anexo A): $F \leq 65 \text{ N}$; en otras situaciones: $F \leq 150 \text{ N}$.
- Otras operaciones de mantenimiento serían, por ejemplo:
 - o Revisar contrapesos y sistemas de amarre de los mismos (si existen)
 - o Verificar y ajustar tornillos de colgadores (si existen)
 - o Revisar poleas, amortiguadores etc. (si existen)

Se recomienda que las puertas que cuentan con auto cierre y que normalmente permanecen abiertas se sometan a mantenimiento con la misma frecuencia que el sistema de detección y alarma de incendios del edificio en el que estas puertas están instaladas.

Todo ello hablando de mantenimientos preventivos.

El correctivo (en caso de que antes de que se produzca el preventivo, la puerta haya sufrido algún tipo de avería, daño o incidencia que impidan su correcto funcionamiento) debe ejecutarse **de inmediato**, al tratarse de un elemento constructivo dedicado específicamente a salvar vidas en caso de siniestro. Hay que extremar su vigilancia y cuidado.

	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023

En lo que se refiere a la temporalidad de las tareas de mantenimiento, el apartado 7.5 marca que **la periodicidad de las operaciones de mantenimiento será:**

- **Como mínimo, cada 6 meses para tareas de nivel básico**
- **Como mínimo, cada año para las de nivel avanzado**

Asimismo, la norma UNE 23740:1-2016 en sus **anexos normativos (I y II)** determina **que documentación debe acompañar a la puerta**, además de la **formación del personal competente para ello**, determinando que este ha de estar debidamente cualificado.

Con respecto **al personal competente**, en la citada UNE se determina qué tipo de formación debe tener el personal que ha de llevar a cabo las tareas de mantenimiento puertas cortafuego.

Específicamente se dice que **para las operaciones avanzadas de mantenimiento, el personal empleado debe ser cualificado.**

Dicho personal debe tener una experiencia práctica suficiente en el mantenimiento del modelo concreto de puerta a mantener. Además, debe tener los conocimientos teóricos necesarios para asegurar un correcto y seguro mantenimiento.

La cualificación adecuada se debe obtener de la siguiente manera:

- Formación teórica inicial de 50 h en puertas cortafuego.
- Experiencia práctica mínima de 6 meses en el mantenimiento de puertas cortafuego.
- Conocimiento específico de las instrucciones del producto a instalar y/o mantener.


El personal mantenedor de puertas cortafuego debe tener un reciclaje formativo de 20 horas acumuladas en periodos de 2 años.

En lo que respecta a la formación teórica inicial, la norma refleja que debe contener, como mínimo, los siguientes aspectos:

- Manejo de instrumentos y herramientas necesarios para las operaciones de instalación y/o mantenimiento, por ejemplo dinamómetro, atornilladores, galgas...
- Normas de aplicación.
- Legislación aplicable.

Tanto la formación mínima inicial como la actualización periódica, se debe acreditar mediante **certificado de aprovechamiento en cursos impartidos por asociaciones empresariales del sector, por otras entidades reconocidas en el sector o por los fabricantes de las puertas según corresponda.**

El personal competente debe conservar los registros apropiados de la formación recibida.

	SERVICIO TECNICO	
	INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO	12/2023

7. CONCLUSIONES

- De las **244 puertas** resistentes al fuego vistas, el 71% presentaban problemas de diversa índole en retenedores, selectores de cierre, cierra puertas, manillas, barras de apertura, encaje de la puerta en el marco etc.
- Para garantizar la seguridad de los pacientes y de los trabajadores en caso de incendio es necesario, en primer lugar, **realizar una revisión de nivel avanzado** por un técnico competente para posteriormente **establecer un programa de reparación/sustitución las puertas resistentes que presentan defectos**, ya que son un elemento fundamental de seguridad pasiva que permiten la contención y el confinamiento y protegen los recorridos de evacuación.

Se recomienda que en la programación se **priorice la reparación o sustitución de las puertas que sectorizan las áreas de hospitalización y zonas de riesgo alto de incendio** (según el Plan de Autoprotección).

Además se recomienda tener en cuenta las necesidades del uso de los espacios protegidos por la puerta para completar en su caso los dispositivos de la puerta. Ejemplos:

- UCI: en el acceso de pacientes en cama al área de Hemodinámica y UCI, donde el tránsito es frecuente y las puertas deben estar cerradas al ser la UCI un área de crítica, se recomienda que las puertas dispongan de pulsadores que permitan su apertura.

En el caso de que no sea posible la sustitución de las puertas actuales por puertas que dispongan de este dispositivo o su instalación en las puertas actuales; se recomendaría la instalación de retenedores que permitieran el paso de la cama y que fueran posteriormente desactivados para mantener las puertas cerradas.
- Análisis Clínicos: la puerta de acceso desde la pasarela se utiliza con frecuencia ya que es el recorrido más corto desde extracciones. Actualmente la puerta no se puede abrir desde la pasarela por se sujeta la hoja con una cuerda. Se recomienda colocar un retenedor u otra solución que permita mantener esta puerta abierta durante el turno de mañana y poder cerrarla cuando no sea necesario su uso.
- Implantar un programa de mantenimiento** según la norma UNE 23740:1-2016 que incluya las revisiones de nivel básico y las de nivel avanzado y se realicen con la periodicidad indicada en dicha norma

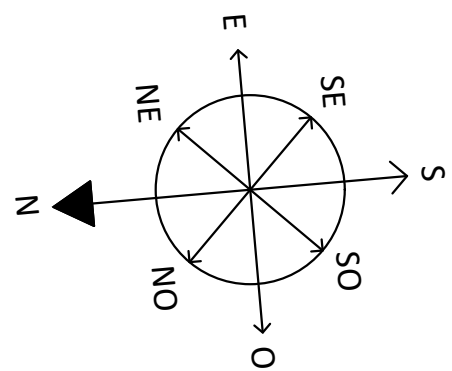
En Fuenlabrada a 5 de diciembre de 2023

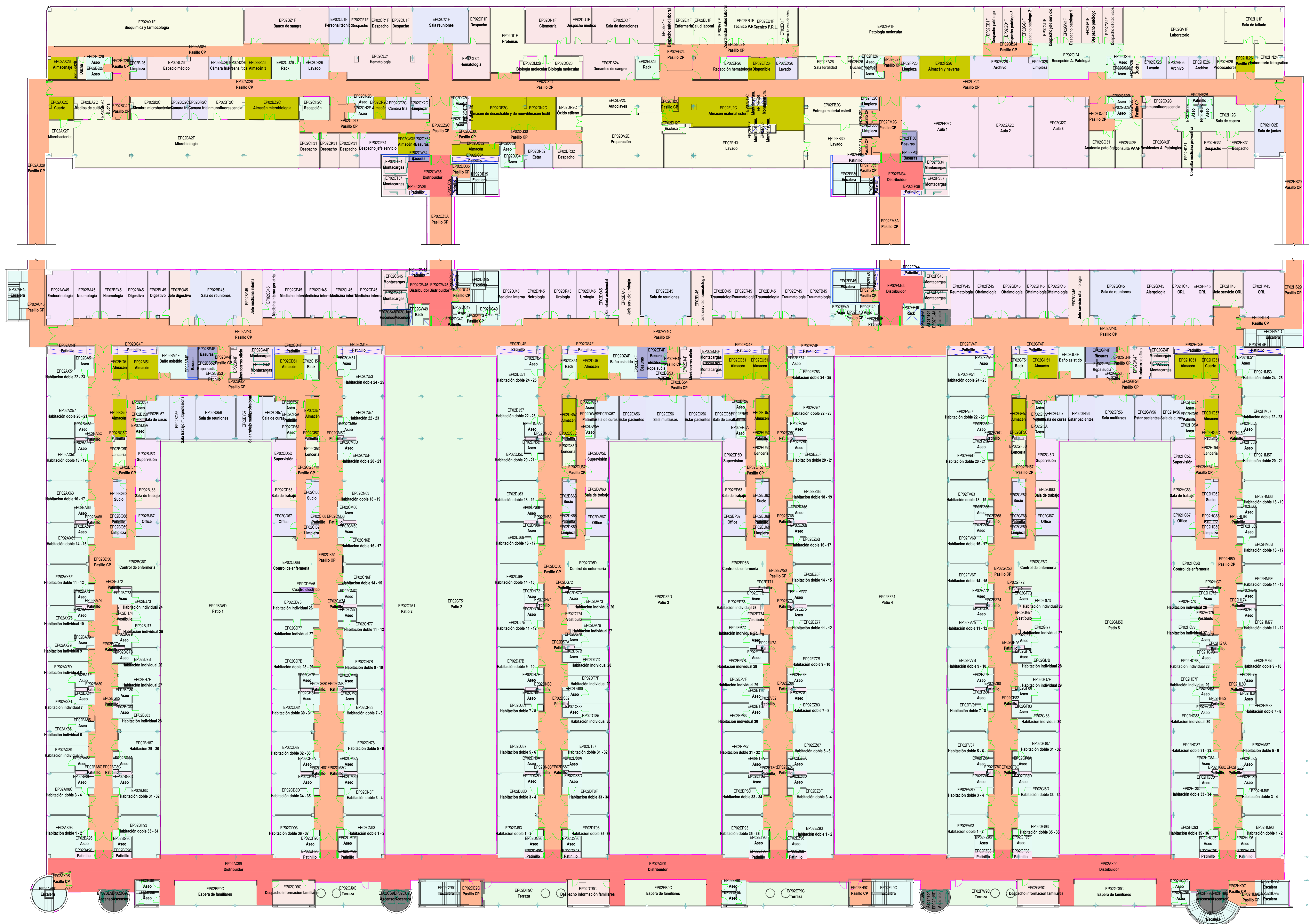
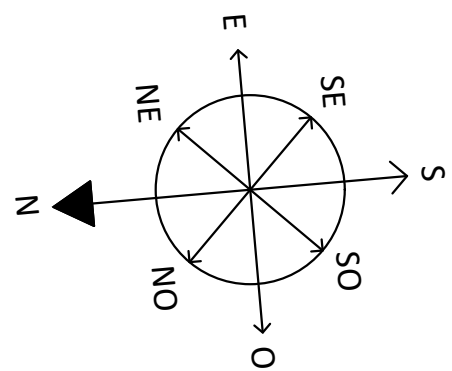
SERVICIO DE TECNICO, INGENIERIA Y MANTENIMIENTO HOSPITAL
UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.

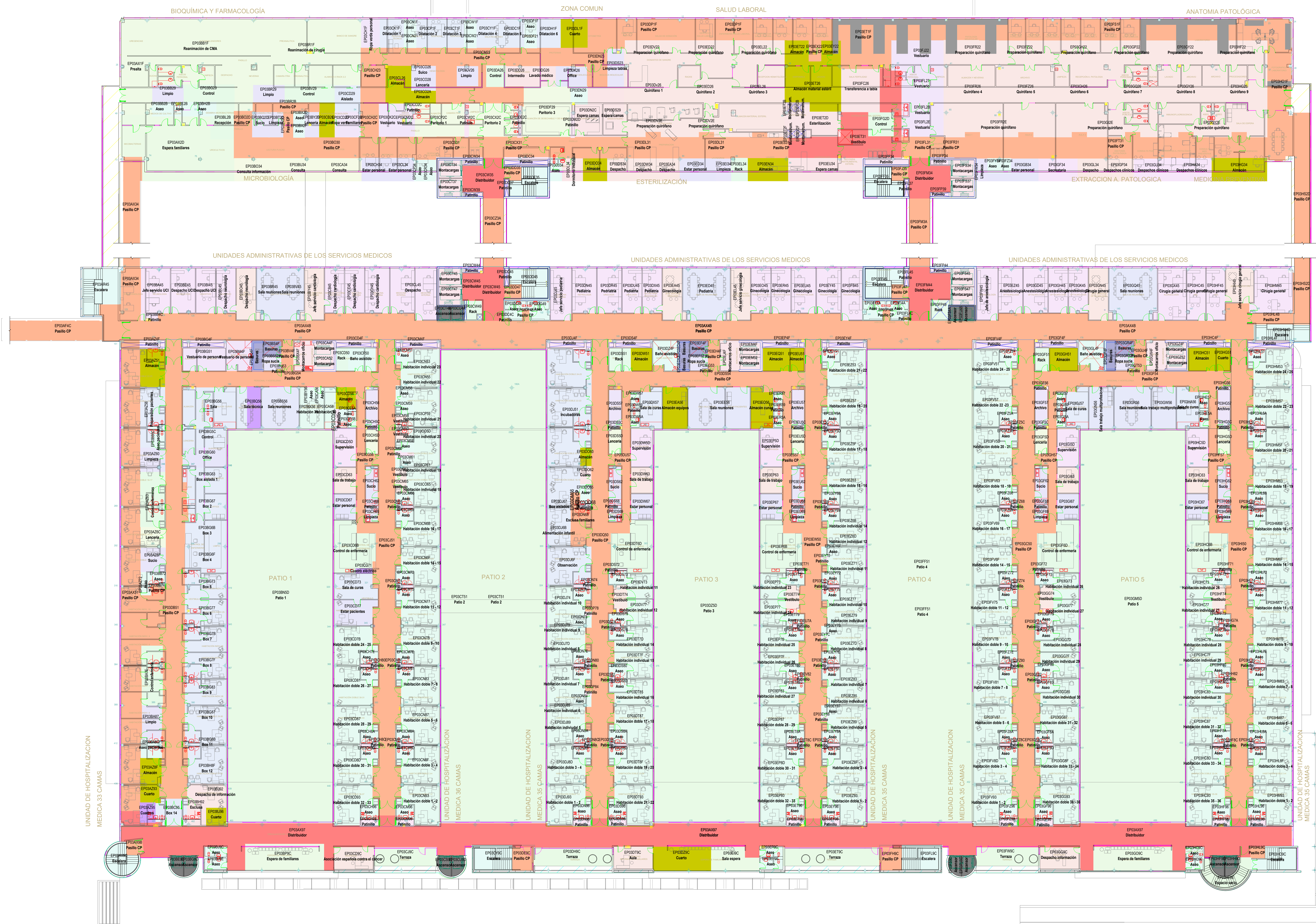
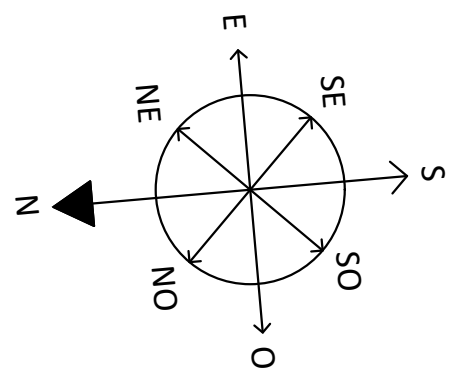
D. Pedro Fernandez Molinero.

8. ANEXOS.

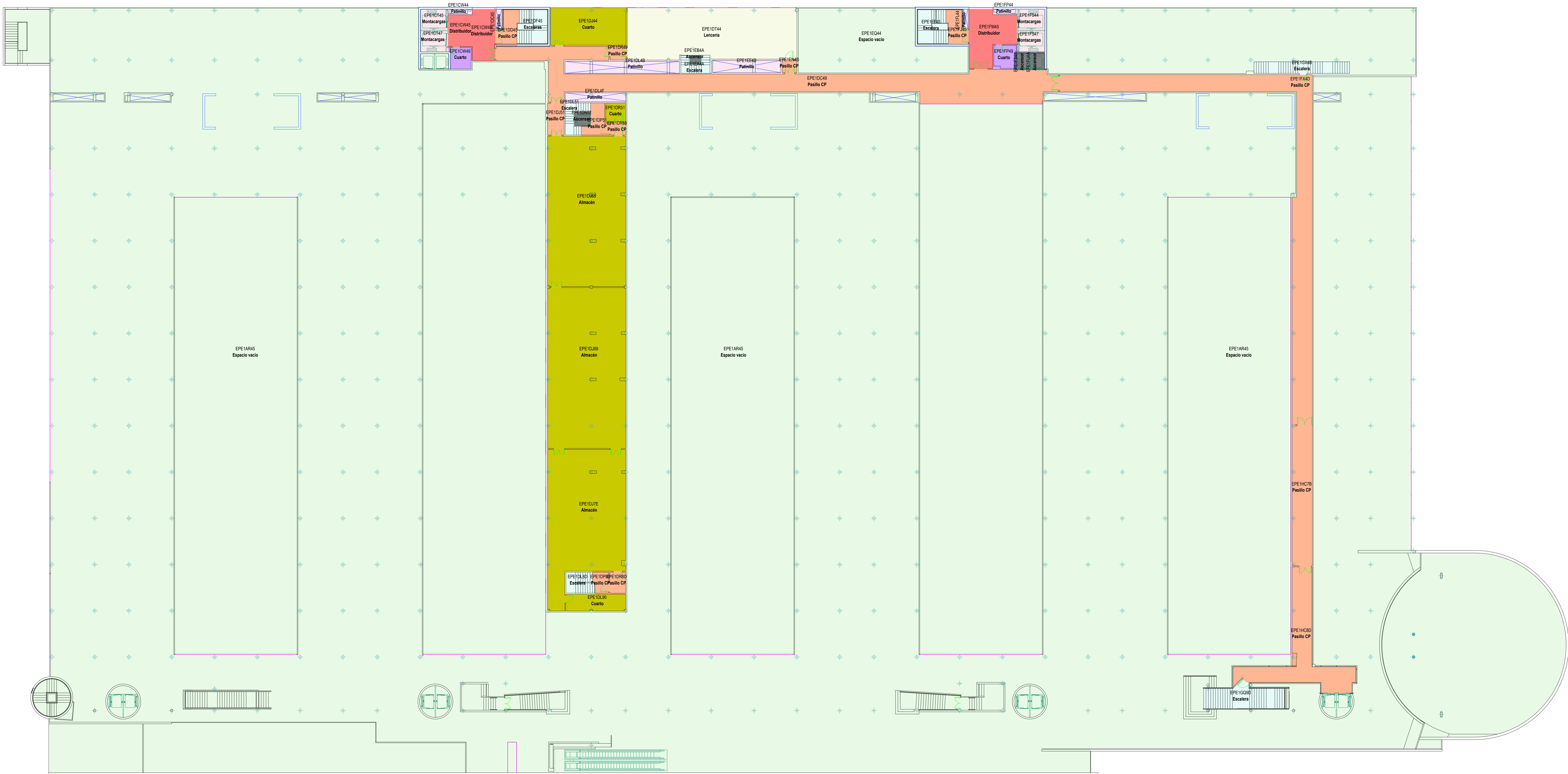
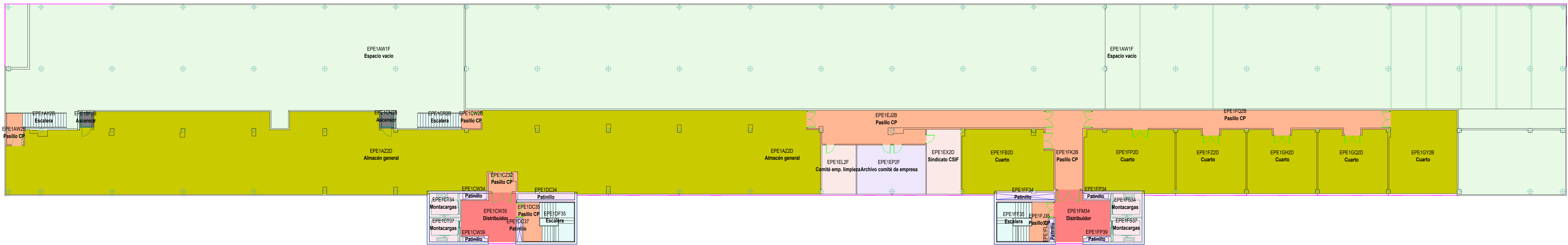
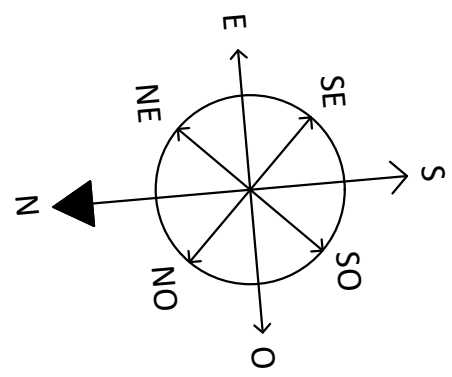
8.2 PLANOS HUF.

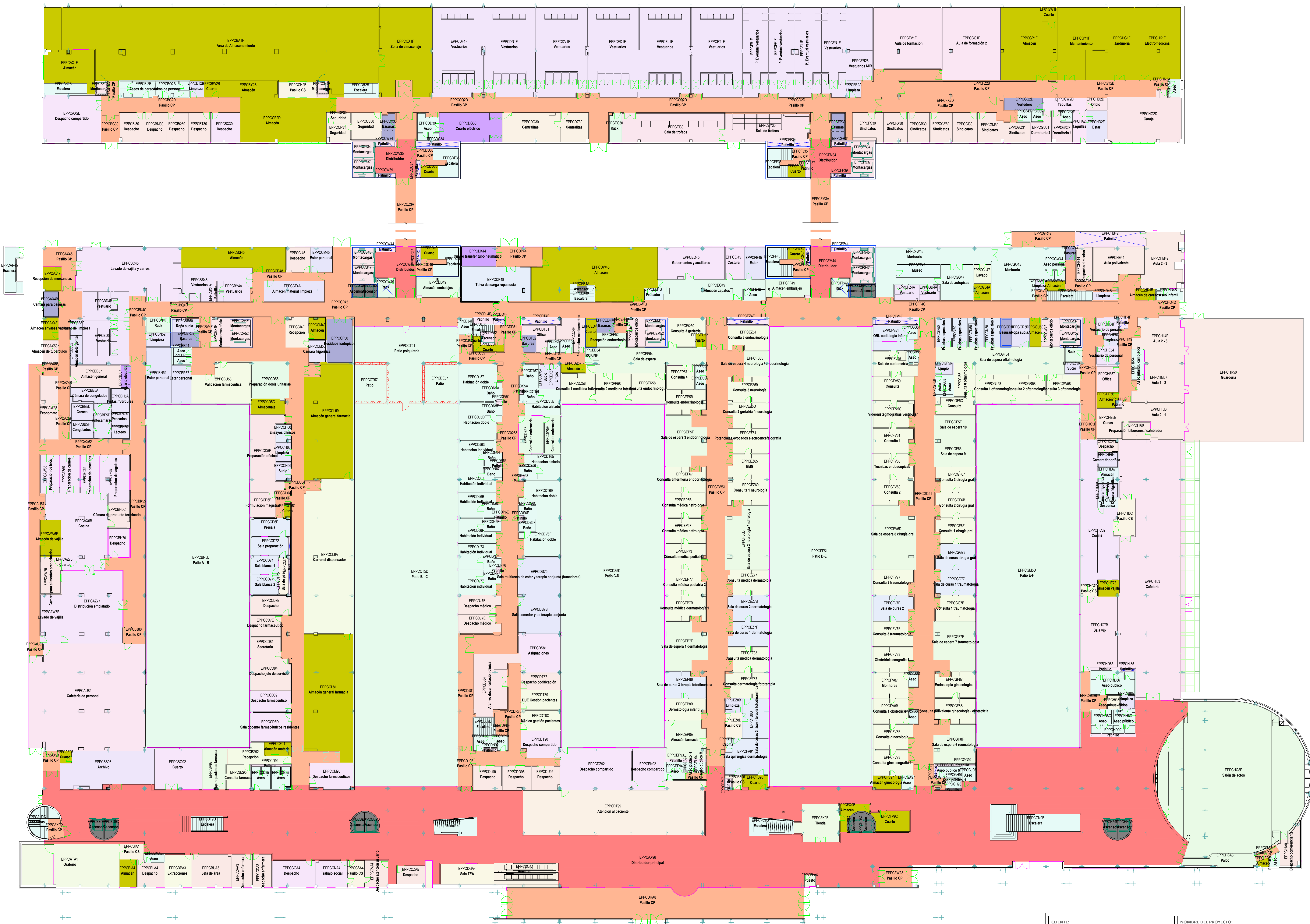
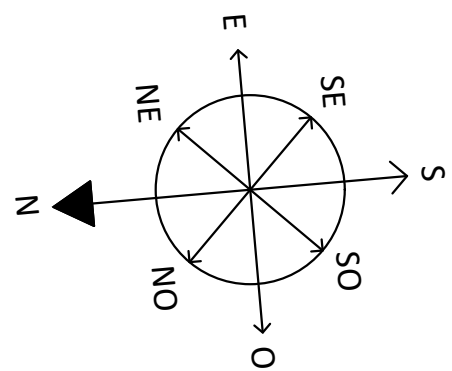













CLIENTE:  Hospital Universitario de Fuenlabrada	NOMBRE DEL PROYECTO: BIM ASSET MANAGEMENT HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA	FECHA: 16/02/2023	Nº PLANO: AP0006 40	ESCALA: 1 : 200
DIRECCIÓN DEL PROYECTO: C/ Camino del Molino, 2 28942 Fuenlabrada (Madrid)	TÍTULO DEL PLANO: EDIFICIO PRINCIPAL PLANO GENERAL - PLANTA CALLE Distribución de Espacios			
BIM MANAGER: Francisco García Benítez				

