

DE: Coordinador del Área del servicio Técnico. PEDRO FERNANDEZ MOLINERO

A: DIRECTOR ECONOMICO FINANCIERO DEL HUF: JAVIER ALVAREZ PASTOR

INFORME DE NECESIDAD PARA EL EXPEDIENTE REPARACION Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PUERTAS CONTRA INCENDIOS DEL HUF

El objeto de este informe es realizar una comprobación no exhaustiva del estado de conservación de las puertas resistentes al fuego (RF) del Hospital Universitario de Fuenlabrada.

La puerta cortafuegos no está considerada legalmente como una instalación o equipo técnico de protección contra incendios (PCI), sino como un elemento constructivo de protección pasiva contra el fuego, el cual, además, está asociado a la protección de personas que siguen rutas de escape para huir de un incendio, rutas de evacuación. Por tanto, se encuentra en el ámbito del Código Técnico de la Edificación (CTE) por tratarse de elementos asociados a los recorridos de evacuación

El Servicio Técnico del Hospital Universitario de Fuenlabrada considera que la actuación es básica e indispensable para un adecuado mantenimiento preventivo posterior, solventar las deficiencias/anomalías observadas, cumplir con la normativa vigente y mantener en óptimo estado las puertas resistentes al fuego del complejo hospitalario, es la aplicación de la norma UNE 23740:1-2106, referida específicamente en el Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

El Real Decreto 732/2019, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, publicado en el BOE el 27 de diciembre de 2019, refiere a la norma UNE 23740-1:2016, llamada "Seguridad contra incendios. Elementos de cerramiento de huecos. Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento. Parte 1: Puertas cortafuego", como norma de referencia obligada en este ámbito.

Dicha UNE 23740-1:2016, en su punto 1, señala que:

"Esta norma tiene por objeto establecer los requisitos específicos que deben tenerse en cuenta para la instalación, uso y mantenimiento de las puertas cortafuego, con objeto de asegurar que dichos elementos cumplen con la función para la que han sido diseñados e instalados durante toda su vida útil. La norma es aplicable a todos los usos que se establecen en la reglamentación vigente".

Por este motivo se hace necesario restablecer las condiciones físicas de operatividad, para posteriormente poder promover un contrato de mantenimiento ordinario de las puertas.

Por lo que elevo a la DIRECCIÓN ECONOMICO FINANCIERA la necesidad de adquisición del SERVICIO cuyo objeto es:

"Suministro, Instalación y Adecuación de herrajes en Puertas RF del Hospital Universitario de Fuenlabrada, por roturas o falta de elementos constituyentes de la puerta "

Plazo de ejecución: 3.5 meses incluyendo suministros de los repuestos.

PEDRO
FERNANDEZ
MOLINERO -
DNI
11826052G

Firmado
digitalmente por
PEDRO
FERNANDEZ
MOLINERO - DNI
[REDACTED]
Fecha: 2024.01.23
11:50:11 +01'00'

Fuenlabrada, a 21 de Diciembre de 2023

FDO. PEDRO FERNANDEZ MOLINERO
COORDINADOR SERVICIO TECNICO.