

MEMORIA ECONOMICA PA SUM 24/007 SS Reparación Puertas RF

1. Objeto del contrato.

Con este expediente se pretende dar cumplimiento al Real Decreto 732/2019 y norma UNE 23740:1- 2106. Mantenimiento de puertas de protección contra incendios, como parte del programa general de mantenimiento del edificio y de sus elementos de protección pasiva.

Durante el mes de octubre 2023, con respecto a las puertas resistentes al fuego definidas en el punto de ámbito del informe Técnico, se ha realizado una comprobación no exhaustiva del estado de conservación de los componentes principales de las mismas: retenedor de cierre electromagnético (RT), cierrapuertas (CP), selector de cierre (SC), barras antipánico, manilla, y estado general de la puerta.

Como Coordinador del Área del Servicio Técnico del Hospital Universitario de Fuenlabrada considero que la actuación es básica e indispensable para un adecuado mantenimiento preventivo posterior, el solventar las deficiencias/anomalías observadas, cumplir con la normativa vigente y mantener en óptimo estado las puertas resistentes al fuego del complejo hospitalario, **es la aplicación de la norma UNE 23740:1- 2106, referida específicamente en el Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre**, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

El Real Decreto 732/2019, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, publicado en el BOE el 27 de diciembre de 2019, refiere a la norma UNE 23740-1:2016, llamada "Seguridad contra incendios. Elementos de cerramiento de huecos. Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento. Parte 1: Puertas cortafuego", como norma de referencia obligada en este ámbito.

2. Insuficiencia de Medios.

El Hospital no cuenta con los medios y recursos cualificados según Norma UNE, para poder acometer este servicio. Por lo que se hace necesario promover un expediente de contratación por **procedimiento abierto simplificado abreviado**.

3. Presupuesto

Se han solicitado presupuestos a tres proveedores especialistas dentro del sector de la instalación y mantenimiento de puertas contra-incendios, tomando como base el informe técnico realizado por el Servicio Técnico en colaboración con el servicio de Prevención de Riesgos Laborales para poder hacer un estudio de mercado y poder realizar en pliego para facilitar la concurrencia de licitadores y lograr un planteamiento de compra de suministro que se centre en el valor total creado por el producto y su capacidad para satisfacer las necesidades del hospital en lugar de limitarnos al precio. Se considera para la elaboración del presupuesto la media de los precios ofertados, con el fin de homogeneizarlos y evitar desviaciones en estos y el mercado.

El presupuesto de licitación se ha delimitado con los siguientes ítems:



Adecuación y/o reparación de las puertas resistentes al fuego del Hospital, según informe técnico de revisión efectuado por Empresa Mantenedora, así como informe del estado de las puertas RF efectuado por el Servicio Técnico y de Prevención de Riesgos Laborales del propio hospital.

Incluye los trabajos de instalación de los elementos mecánicos, ajustes y pruebas, según el siguiente desglose:

- 5 Bisagras	305,71 €/ud
- 6 Cerraduras	90,95 €/ud
- 78 Manillas	107,00 €/ud
- 20 barras antipánico TESA UNIVERSAL	302,35 €/ud
- 36 Selectores hoja TESA	290,42 €/ud
- 41 Pestillos	77,18 €/ud
- 25 Muelles cierrapuertas DORMA TESA71	229,27 €/ud
- 32 Roces en suelo (reparación)	61,00 €/ud
- 67 Retenedor electromagnéticos	62,57 €/ud

TOTAL P.E.M : 41.962,52 €

GG + BI 17% s(41.962,52) : 7.133,63 €

TOTAL Presupuesto Ejecución por Contrata: 49.096,15 €

IVA 21% = 10.310,19 €

TOTAL PBL: 59.406,34 €

En este cálculo del presupuesto no se incluye la sustitución de hojas o puertas completas, que se confirmarán una vez se realicen los trabajos de adecuación.

4. DURACION DEL CONTRATO

La duración prevista del contrato es de 3,5 meses incluyendo el plazo de entrega de los elementos de repuesto por parte del fabricante.

5. GARANTÍA y CERTIFICADO.

Los trabajos están garantizados por 1 año y los repuestos por 2 años desde fábrica. El instalador emitirá un informe indicando los trabajos y elementos repuestos así también, dejará etiquetada la puerta objeto de intervención con fecha de revisión, para el posterior control y seguimiento del mantenimiento preventivo.

Firmado digitalmente por: ALVAREZ PASTOR JAVIER
Fecha: 2024.02.19 14:01

En Fuenlabrada 16 de febrero de 2024.

Firmado digitalmente por: FERNANDEZ MOLINERO PEDRO
Fecha: 2024.02.16 13:54

FDO.: Pedro Fernandez Molinero
Coordinador del Área de Ingeniería y Servicio Técnico

