

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SUELO DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR POR LA QUE SE DISPONE LA PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO: ENAJENACIÓN CONJUNTA, MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO, POR VENTA DE CINCO PARCELAS SITAS EN EL PAU-5 'MÓSTOLES TECNOLÓGICO' DE MÓSTOLES (MADRID), CALIFICADAS DE USO CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, FORMADO POR: PARCELA 1 FINCA 22177 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 4 DE MÓSTOLES SITA EN LA CALLE AGUSTÍN DE BETANCOURT, 41. MÓSTOLES (MADRID), PARCELA 2 FINCA 22179 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 4 DE MÓSTOLES SITA EN LA AVENIDA COSME GARCÍA SAINZ, 1. MÓSTOLES (MADRID), PARCELA 3 FINCA 22181 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 4 DE MÓSTOLES SITA EN LA AVENIDA COSME GARCÍA SAINZ, 3. MÓSTOLES (MADRID), PARCELA 4 FINCA 22183 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 4 DE MÓSTOLES SITA EN LA CALLE JULIO CERVERA, 32. MÓSTOLES (MADRID) Y PARCELA 5 FINCA 22185 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 4 DE MÓSTOLES SITA EN LA CALLE RAMÓN VEEA, 6. MÓSTOLES (MADRID). (Expediente EI-2023-03)

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

a) Organismo: Dirección General del Suelo

1. Número de identificación Fiscal: S2800117J

2. Código NUTS: ES300

3. Dirección: C/ Alcalá, 16-4ª planta, 28014 Madrid

4. Teléfono: +34 91438 2162/2840

b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General del Suelo. (patrimoniosuelo@madrid.org).

c) Obtención de documentación e información: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid> y en la Dirección General del Suelo (patrimoniosuelo@madrid.org). Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de doce días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación

d) Número de expediente: EI/2023/03.

2. Objeto del contrato

a) Tipo: Enajenación Patrimonial

b) Descripción: Enajenación conjunta mediante concurso público, por venta de cinco parcelas sitas en el PAU-5 'Móstoles Tecnológico' de Móstoles (Madrid), calificadas de uso Centro Integral de Servicios, titularidad de la Comunidad de Madrid, formado por: Parcela 1 Finca 22177 del Registro de la Propiedad nº 4 de Móstoles sita en la calle Agustín de Betancourt, 41. Móstoles (Madrid), Parcela 2 Finca 22179 del Registro de la Propiedad nº 4 de Móstoles sita en la avenida Cosme García Sainz, 1. Móstoles (Madrid), Parcela 3 Finca 22181 del Registro de la Propiedad nº 4 de Móstoles sita en la avenida Cosme García Sainz, 3. Móstoles (Madrid), Parcela 4 Finca 22183 del Registro de la Propiedad nº 4 de Móstoles sita en la calle Julio Cervera, 32. Móstoles (Madrid) y Parcela 5 Finca 22185 del Registro de la Propiedad nº 4 de Móstoles sita en la calle Ramón Verea, 6. Móstoles (Madrid).

c) Plazo de formalización en escritura pública de la compraventa: UN (1) MES contados a partir del día siguiente a la notificación de la adjudicación.

d) Admisión de prórroga: No.

e) CPV: 70123000-9

3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación

a) Tramitación anticipada: NO

b) Tramitación Ordinaria.

c) Procedimiento: Concurso Público Abierto.

d) División por Lotes: NO

e) Criterios de adjudicación: Varios criterios de adjudicación.

f) Medios electrónicos: Si

4. Precio base de licitación sin impuestos:

- Base Imponible: 4.892.869,31 euros

- IVA: 1.027.502,55 euros

- Importe total: 5.920.371,86 euros

5. Garantías exigidas

Garantía para tomar parte en el procedimiento de licitación: 146.786,08 euros.

6. Requisitos específicos del contratista

Según lo establecido la cláusula 12.1. del Pliego de Condiciones Particulares.

7. Presentación de las ofertas o de solicitudes de participación

a) Fecha límite de presentación: Las ofertas se podrán presentar hasta las 23:59 h, del cuadragésimo día hábil a contar desde el siguiente de la publicación de este anuncio en el perfil del contratante.

b) Lugar de presentación:

1) Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios

2) Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, en el Registro General de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, en horario de atención al público.

c) Procede admisión de variante: No

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la adjudicación del contrato.

8. Apertura de las ofertas

a) Apertura sobre número (Documentación de aptitud y garantía) 1: Se anunciará con 48 h de antelación en el perfil del contratante

b) Apertura de las ofertas económicas (sobre 2): Se anunciará con 48 h de antelación en el perfil del contratante

9. Gastos de publicidad

Importe máximo: 3.000€

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DEL SUELO

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON
Fecha: 2024.02.29 13:33

Fdo.: Ramón Cubián Martínez