

En atención a las consultas recibidas en el buzón del correo corporativo patrimoniosuelo@madrid.org relativas al expediente de enajenación mediante concurso público núm. EI/2023/03; se procede, de conformidad con lo dispuesto en los pliegos de condiciones que rigen el procedimiento, a evacuar el trámite correspondiente:

CONTESTACIÓN CONSULTA 1. PARCELAS PAU-5 'MÓSTOLES TECNOLÓGICO. EXP-EI-2023-03

1.- Al tratarse de 5 parcelas, ¿es posible fasear la construcción del proyecto pretendido? Dentro del plazo máximo de 9 años existente

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 5 de la Cláusula 24, será posible fasear la construcción del proyecto siempre y cuando sea en los términos y condiciones establecidos por el planeamiento urbanístico y normativa sectorial que le resulte de aplicación y dentro del plazo máximo establecido de 9 años desde la formalización de la escritura pública de compraventa

2.- ¿Es necesario colmatar toda la edificabilidad existente para el proyecto pretendido?

Si bien en principio no es necesario colmatar toda la edificabilidad habrá que atender igualmente a lo que disponga el planeamiento urbanístico y normativa sectorial que le resulte de aplicación

3.- ¿Es posible transmitir pormenorizadamente parte de las 5 parcelas a un tercero?

Tal y como establece el pliego en su Cláusula 25 sobre la “ Transmisión de las parcelas a un tercero” es viable dicha transmisión, quedando el tercero, o en su caso terceros, *subrogado(s) en las obligaciones del adjudicatario inicial referidas al cumplimiento del plazo máximo de implantación del uso urbanístico así, como de las mejoras comprometidas en la oferta, constitución de garantía para asegurar su cumplimiento y demás condiciones establecidas en el pliego de condiciones que rige la presente enajenación.*

Dicha subrogación del tercero(s) en las obligaciones del adjudicatario, como la referida a la constitución de la garantía para el adecuado cumplimiento de obligaciones contractuales, deberá ser en todo caso proporcional al porcentaje de la parte transmitida.