

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATAR LAS OBRAS: OBRAS DE REHABILITACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE MURO PERIMETRAL DE VALLADO Y SUS REVESTIMIENTOS EN LAS I.I.D.D. SAN VICENTE DE PAUL.

Mediante Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, se crea la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte (BOCM 150 de 26/06/23), que asume las competencias que actualmente ostentaba, entre las que se encuentra la competencia sobre la gestión, directa o indirecta, de las instalaciones deportivas de la Comunidad de Madrid.

En el ejercicio de esta competencia, al amparo de lo dispuesto en el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 («BOE» núm. 272, de 9 de noviembre de 2017), se emite el presente informe justificando los siguientes extremos:

1. NECESIDAD, IDONEIDAD Y EFICIENCIA DEL CONTRATO

La Dirección General de Deportes es el órgano encargado de llevar a efecto la política deportiva de la Comunidad de Madrid conforme a los principios rectores que establece la Ley 15/1994, de 28 de diciembre, del Deporte de la Comunidad de Madrid.

Para dar cumplimiento a estos principios procede contratar para las Instalaciones de San Vicente de Paúl (Calle Pelicano 4, 28040 Madrid) las obras de rehabilitación y consolidación del muro perimetral de cierre de la instalación, a partir del proyecto redactado para ejecutar dichas obras. Las instalaciones cuentan con un muro perimetral que las rodea que está en un deficiente estado ya que se ha ido reparando en distintas fases por tramos, lo que provoca que dichas reparaciones sean constantes y que no acaben de terminar con el problema del mismo, para evitar esta situación se pretenden realizar las obras de rehabilitación y consolidación del mismo. En el proyecto redactado para la realización de las obras objeto del actual expediente, se proyecta la rehabilitación y consolidación del muro exterior de la instalación de San Vicente de Paúl.

El presente Proyecto contiene la totalidad de las actuaciones necesarias para la reparación de todos los desperfectos que se presentan en el muro, que se describen para cada uno de los tramos identificados en la siguiente imagen:



A continuación se describen las tareas que se realizarán:

CALLE PELÍCANO

- Tramo 1 (P1). Zona pistas de pádel

- Rascado de pinturas
- Reparación de grieta en ladrillo
- Refuerzo de impermeabilización de albardillas
- Imprimación acrílica
- Pintura mineral

- Tramo 2 (P2). Zona gimnasio

- Picado revestimiento espesor < 3 cm
- Rascado de pinturas
- Aplicación de puente de unión
- Parchado de revestimiento
- Refuerzo de impermeabilización de albardillas
- Imprimación acrílica
- Pintura mineral

- Tramo 3 (P3). Zona ajardinada

- Rascado de pinturas
- Reparación de grieta en revestimiento
- Refuerzo de impermeabilización de albardillas
- Imprimación acrílica
- Pintura mineral

- Tramo 4 (P4). Zona oficinas

- Picado revestimiento espesor < 3 cm
- Picado revestimiento espesor < 6 cm
- Picoteado revestimientos
- Rascado de pinturas
- Demolición cerramiento de bloque de vidrio
- Reparación de grieta en ladrillo
- Reparación de grieta en revestimiento
- Base revoco mortero de cal
- Enlucido mortero de cal
- Aplicación de puente de unión
- Parchado de revestimiento
- Refuerzo de impermeabilización de albardillas
- Ventana de perfilaría de aluminio RPT
- Imprimación acrílica
- Pintura mineral

CALLE ELVAS

- Tramo 1 (E1). Zona oficinas y acceso general

- Picado revestimiento espesor < 3 cm
- Rascado de pinturas
- Reparación de grieta en revestimiento
- Preparación de soporte con velo poliéster
- Sustitución de albardilla cerámica
- Refuerzo de impermeabilización de albardillas
- Imprimación acrílica
- Pintura mineral

- Tramo 2 (E2). Zona piscina

- Picado revestimiento espesor < 3 cm
- Base revoco mortero de cal
- Enlucido mortero de cal
- Sustitución de albardilla cerámica
- Refuerzo de impermeabilización de albardillas
- Sellado de grieta solado/muro
- Imprimación acrílica
- Pintura mineral

- Tramo 3 (E3). Zona merendero

- Imprimación acrílica
- Pintura mineral

- Tramo 4 (E4). Zona cubierta

- Rascado de pinturas
- Reparación de grieta en revestimiento
- Imprimación acrílica
- Pintura mineral

CALLE ANTONIO MORENO

- Tramo 1 (AM1). Zona cubierta

- Picoteado revestimientos
- Rascado de pinturas
- Reparación de grieta en ladrillo
- Reparación de grieta en revestimiento
- Imprimación acrílica
- Pintura mineral

- Tramo 2 (AM2). Zona descubierta

- Picado revestimiento espesor < 3 cm
- Picoteado revestimientos
- Rascado de pinturas
- Base revoco mortero de cal
- Enlucido mortero de cal
- Aplicación de puente de unión
- Parcheado de revestimiento
- Sustitución de albardilla cerámica
- Refuerzo de impermeabilización de albardillas
- Sellado junta estructura/fábrica
- Imprimación acrílica
- Pintura mineral
- Esmalte sintético

2. C.P.V

Conforme a lo establecido en el artículo 67.2.a) del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el objeto de este contrato corresponde con los siguientes códigos de la Nomenclatura Vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), aprobado por el Reglamento nº 213/2008, de la Comisión de 28 de noviembre de 2008:

- 45262650-2 Trabajos de revestimiento de fachadas.

3. DURACIÓN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución se establece en TRES (3) meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de firma del acta de comprobación de replanteo

Madrid, a la fecha de la firma
EL JEFE DE ÁREA DE OBRAS DE LA
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

Firmado digitalmente por: VILLALON ESQUINAS MIGUEL
Fecha: 2024.01.16 08:56

Fdo.: Miguel Villalón Esquinas