



INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA DE LA OFERTA PRESENTADA POR LA EMPRESA "FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA", EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN A/SER-001510/2024 DENOMINADO "LIMPIEZA DE LOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA: IES MARÍA GOYRI GOYRI E IES ANA FRANK DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID"

La licitadora del contrato A/SER-001510/2024, Fundació Privada per la Inclusió Laboral Àuria (NIF: G67044271) ha proporcionado información para justificar su oferta económica, de conformidad con el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En sus alegaciones para la justificación de oferta anormalmente baja, la empresa manifiesta:

1. *"Coste laboral*
Los costes de personal previstos para cubrir el servicio son 60.151,91 € anuales, incluyendo subvenciones.
2. *Gastos de funcionamiento*
El coste de material y maquinaria previsto es de 10.024,14 € anuales.
3. *Gastos generales y beneficio industrial*
Los gastos de estructura y beneficio industrial previsto son de 295,72 € anuales."

De acuerdo con esta justificación, el desglose de costes que la contratista establecería para los dos años de vigencia del contrato sería el siguiente:

CONCEPTO	COSTE TOTAL 24 MESES
Costes directos de personal	120.303,83 €
Costes material/maquinaria	20.048,28 €
Gastos Generales y Beneficio Industrial	591,45 €
TOTAL COSTES	140.943,56 €
OFERTA PRESENTADA	140.943,56€

Examinada la justificación de la baja por parte de la empresa incurso en presunta anormalidad, se concluye que la diferencia fundamental con respecto al precio de licitación se encuentra en los costes directos de personal, los cuales la contratista ha estimado en 120.303,83 € para los dos años de vigencia del contrato.

Este importe supone un 33,63% menos que los costes calculados por esta unidad promotora para la licitación, los cuales se ajustan a las tablas salariales establecidas mediante Resolución de 9 de septiembre de 2022 de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación del Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid (B.O.C.M. del 24-09), para los años 2022, 2023, 2024 y que se cifran en 181.254,57 € en los dos años de vigencia del contrato.

Para justificar esta diferencia respecto al importe de licitación, la empresa manifiesta únicamente “Los costes de personal previstos para cubrir el servicio son 60.151,91 € anuales, incluyendo subvenciones”. Sin embargo, no aporta ningún dato sobre estas subvenciones, su cuantía, el tipo de subvención, ni detalla el porcentaje del personal a contratar beneficiario de las mismas.

Ante la falta de datos sobre este aspecto, que es el motivo alegado para justificar la diferencia en el coste de personal previsto por la empresa con respecto al valor estimado en la licitación, esta unidad promotora considera que no puede determinar ni hacer ningún tipo de cálculo para verificar que la empresa vaya a poder ejecutar el servicio en las condiciones que determina el Pliego de Prescripciones Técnicas del mencionado contrato.

Por consiguiente, se considera que no se cumple favorablemente la justificación exigida al amparo del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público que en su apartado 4 establece que: “Se entenderá en todo caso que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador cuando esta sea incompleta.”

Madrid, fechado digitalmente
SUBDIRECTOR GENERAL DE CENTROS
DE EDUCACIÓN SECUNDARIA

Firmado digitalmente por: SERRANO ADANERO JOSE MARIA
Fecha: 2024.04.26 10:01

Fdo: José María Serrano Adanero