



Expte: A/SER-001510/2024

MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

TÍTULO: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA IES MARÍA GOYRI GOYRI e IES ANA FRANK, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

El precio del contrato que se pretende formalizar con terceros es el resultado de los cálculos que se detallan en hoja de cálculo, que se han realizado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Primera.- En función de la superficie a contratar para el servicio de limpieza, se asigna un número mínimo de horas de trabajo de limpieza diarias para el centro. Se trata de un dato objetivo, que permite a la Administración establecer un parámetro de cumplimiento mínimo, obligatorio y no discutible por el adjudicatario.

La ratio que se ha establecido de 250 m² de media por hora de limpieza trabajada para las trabajadoras/as de la empresa de limpieza.

Se adjunta a esta memoria un Anexo con los datos del centro objeto de este contrato, la superficie que se va a contratar para su limpieza(en metros cuadrados) y la asignación mínima y obligatoria de horas diarias a realizar; así como su coste económico: base imponible, I.V.A. y coste total (coste con I.V.A. incluido).

Segunda.- Después se procede al cálculo de los costes salariales del contrato, según los datos reflejados en la Tabla Salarial de Edificios y Locales del vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid para los años 2022, 2023 y 2024 publicado en el BOCM de 24 de septiembre de 2022.

En este sentido, se tienen en cuenta para cada categoría laboral:

(1) el sueldo base más el plus convenio; (2) la antigüedad y (3) los costes sociales del contrato, que suponen un total del 33,50% de la suma del sueldo base más plus convenio más antigüedad. La suma de los tres conceptos anteriores nos proporciona el coste total anual de los trabajadores por categoría.

Tercera. - Se calcula el coste del contrato específico de limpieza, que según el artículo 20.1 del citado convenio colectivo dispone que: *la equivalencia en cómputo anual de las jornadas completas en régimen de cinco días de trabajo y dos de descanso a la semana será de 1.739 horas y 1.650 horas, dependiendo de que se trate de jornada diurna o nocturna.* Este dato es fundamental para poner en relación el coste salarial de un trabajador al año con el número de horas de limpieza que se van a contratar.

Cuarta. –Finalmente, sumamos: (1) el coste del contrato y (2) el 8% del coste del contrato que incluye la adquisición de materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio, otras prestaciones incluidos en contrato, gastos generales y beneficio industrial; obtenemos el coste total del servicio sin IVA, es decir, la base imponible del precio de licitación.

A la base imponible del precio de licitación hay que añadir el 21% de IVA y nos da el precio total de licitación.

Resultando el siguiente presupuesto base de licitación:

Base imponible	I.V.A. 21%	Importe total
195.754,94€	41.108,54€	236.863,48€

Anualidades e Imputación presupuestaria:

Programa presupuestario	Subconcepto económico	Anualidad 2024 Importe total	Anualidad 2025 Importe total	Anualidad 2026 Importe total
322B	22700	47.372,70€	118.431,74€	71.059,04€

En el Anexo I a esta Memoria Económica, se detalla los costes, y el valor estimado del contrato, que incluye: (1) el coste total del servicio sin IVA; (2) un 20% de dicho coste por futuras modificaciones del contrato; y (3) otro coste total del servicio sin IVA correspondiente a la opción de prórroga del mismo.

Madrid, fechado digitalmente

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN
SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Firmado digitalmente por: MARIA LUZ RODRIGUEZ DE LLERA TEJEDA - 
Fecha: 2024.01.30 13:47

Fdo.: M^a Luz Rodríguez de Llera Tejeda

ANEXO I

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE A CONTRATAR	HORAS DIARIAS	COSTE CONTRATO	G.G Y B.I.	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
I.E.S. MARÍA GOYRI GOYRI	6.500 m²	26	134.646,26€	10.771,70€	145.417,96€	30.537,77€	175.955,73€
I.E.S. ANA FRANK	2.196 m²	9	46.608,32 €	3.728,67 €	50.336,99 €	10.570,77 €	60.907,76 €
	TOTAL		181.254,57€	14.500,37€	195.754,94€	41.108,54€	236.863,48€

Valor estimado del contrato: 430.660,87€

VALOR ESTIMADO	
CONTRATO	195.754,94€
PRORROGA	195.754,94€
20% MODI	39.150,99€
TOTAL	430.660,87€