



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
Dirección General de Educación Secundaria,  
Formación Profesional y Régimen Especial

**MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L**  
Calle Juan Ignacio Luca de Tena, nº 8 – 1ª planta  
28027 Madrid

T 91 171 27 04  
E [ifs.licitaciones@mitie.com](mailto:ifs.licitaciones@mitie.com)  
[mitie.es](http://mitie.es)



**ASUNTO: A/SER-001510/2024**  
**MODIFICACIÓN CONTRATO - SUPERFICIES IES**  
**ANA FRANK**

31 marzo 2026

Estimados señores,

En contestación a su comunicación recibida el 30 de marzo de 2026, referente al procedimiento de modificación del contrato de servicios de “LIMPIEZA DE LOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA: IES MARÍA GOYRI E IES ANA FRANK, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, y que afecta al inmueble en el que se ubica el centro educativo IES Ana Frank, por medio de la presente les comunicamos nuestra aceptación, en los términos descritos en su escrito, el cual adjuntamos.

Atentamente

 Firmado digitalmente  
por   
MARIA DEL VAL  
FERNANDEZ (R:  
B19290410)  
Fecha: 2026.03.31  
(R: B19290410) 09:10:27 +02'00'



## D.G. EDUCACIÓN SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Exp.: A/SER-001510/2024

MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.  
CIF: B19290410

### ASUNTO: MODIFICACIÓN CONTRATO - SUPERFICIES IES ANA FRANK

Al amparo de lo que establecen los artículos 190, 191 y 203 de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada por Ley 9/2017, de 8 de noviembre (en adelante LCSP), se ha iniciado procedimiento de modificación del contrato de servicios de "LIMPIEZA DE LOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA: IES MARÍA GOYRI GOYRI E IES ANA FRANK, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID", adjudicado a la empresa MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L., y que afecta al inmueble en el que se ubica el centro educativo que se indica a continuación.

#### IES Ana Frank

Contrato vigente: Precio: 221.509,11 € (IVA incluido), para los 24 meses de vigencia del contrato, de los que 56.959,60€ corresponden al IES Ana Frank.

Precio/mes contrato vigente para el IES Ana Frank: 2.847,98 € (IVA incluido).

#### Contrato modificado:

El IES Ana Frank se encontraba, en el momento de la formalización del contrato, distribuido en 2 ubicaciones. La actividad docente se realizaba en la sede de la Escuela Oficial de Idiomas de Valdezarza (C/ Fermín Caballero, 92 28035 Madrid), mientras que el gimnasio de la nueva ubicación del centro (C/ Arroyo de Pozuelo, 101 28023 Aravaca) ya se había entregado y estaba en uso. Según especifica el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) del contrato, la distribución de los 2.193 m<sup>2</sup> contratados para este centro docente se distribuían de la siguiente manera: 988 m<sup>2</sup> se prestaban en el gimnasio que ya se encuentra en la nueva ubicación y el resto, 1.208 m<sup>2</sup>, en la sede de Valdezarza.

Finalizadas las obras, la nueva superficie total del centro es de 3.771,35 m<sup>2</sup>, incluidos los 2.783,35 m<sup>2</sup> de las dos plantas del nuevo edificio y los 988 m<sup>2</sup> del gimnasio. Existe, por tanto, una diferencia de 1.578,35 m<sup>2</sup> entre ambas superficies, a lo que se añade el traslado del personal que prestaba servicios en la sede de Valdezarza.

La modificación propuesta del contrato se corresponde con la modificación prevista en la cláusula 1.22 del PPT, en la que se estipula lo siguiente:

*"1.2.- Traslado del domicilio actual donde se ubican los centros objeto del contrato como consecuencia de la redistribución de inmuebles adscritos a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.*

*En este caso la empresa contratista pasará a prestar el servicio en los nuevos edificios.”*

La superficie construida del centro pasa a ser de 3.771 m<sup>2</sup> y, por tanto, se hace necesario modificar el contrato de limpieza para ampliar 6 horas de limpieza diarias.

Para el cálculo del precio mensual del modificado, se realiza de manera proporcional, quedando el siguiente importe para las 6 horas de limpieza diarias a incrementar con el presente modificado de contrato:

Incremento precio/mes contrato modificado: 1.898,65 €/mes (B.I.: 1.569,13 €; IVA: 329,52 €).

Incremento precio total del contrato modificado: 3.797,29 € (B.I.: 3.138,26 €; IVA: 659,03 €).

Plazo de ejecución sobre el que se repercutirá la modificación: Del 1 de mayo de 2026 al 31 de agosto de 2026, ambos inclusive o desde la formalización de la modificación en documento administrativo, en el supuesto de que dicha fecha sea posterior, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el 31 de agosto de 2026.

En cumplimiento de lo que establece el artículo 191.1 de la LCSP, se le concede trámite de audiencia hasta el día 31 de marzo de 2026 para que pueda examinar el expediente administrativo y prestar su conformidad a la modificación o presentar las observaciones que estime pertinentes.

**EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,  
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL**

Fdo.: Jesús Manso Ayuso