



Expte: A/SER-001510/2024C01-MO02
322B-001/24

En Madrid, a la fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, D. JOAQUÍN RUBIO AGENJO, en calidad de Secretario General Técnico, nombrado por Decreto 30/2026, de 25 de marzo, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-24).

De otra parte, D^a MARÍA DEL VAL FERNÁNDEZ LIBRERO, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L., (CIF: B19290410), con domicilio social en C/ San Miguel, nº 25, de Azuqueca de Henares (19200 Guadalajara), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de elevación a público de Acuerdos Sociales autorizada por el Notario del Ilustre Colegio Notarial de Madrid, con residencia en la capital, D. Ignacio Gil-Antuñano Vizcaíno, el día diez de junio de 2021, con el número 2.888 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 2416/2024, de 28 de mayo, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, se procedió a la adjudicación del expediente de contratación del servicio de LIMPIEZA DE LOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA “IES MARÍA GOYRI GOYRI” E “IES ANA FRANK” DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, a la licitadora MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L., por un importe de 221.509,11 euros (Base Imponible: 183.065,38 euros; IVA 21%: 38.443,73 euros), con la siguiente distribución por anualidades:

PROGRAMA/ SUBCONCEPTO	AÑO 2024 (1/9/2024-31/12/2024)	AÑO 2025 (01/01/2025-31/12/2025)	AÑO 2026 (01-01-2026-31/08/2026)
322B/22700	44.301,82 €	110.754,55 €	66.452,74 €

SEGUNDO.- El contrato fue formalizado el 25 de junio de 2024, con un plazo de ejecución desde el 1 de septiembre de 2024 hasta el 31 de agosto de 2026.

Así mismo, y de conformidad con la Cláusula 1 apartado 18 del correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas, se recogió la posibilidad de prórroga por un periodo de 24 meses, siendo por tanto el plazo máximo de duración del contrato, incluida las prórrogas, de 48 meses.



TERCERO.- Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y, de conformidad con la Cláusula 1 apartado 22 y con la Cláusula 27 del correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se inició expediente de modificación del presente contrato, con el fin de incrementar el servicio de limpieza en el IES ANA FRANK, al haberse producido una ampliación de la superficie de dicho centro, como consecuencia del traslado a su sede definitiva, prestando su conformidad el contratista con fecha 31 de marzo de 2026.

CUARTO.- El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fechas 9 y 15 de abril de 2026, respectivamente.

QUINTO.- Mediante Orden de la Consejera de Educación, Ciencia y Universidades nº 1621/2026, de 16 de abril, se ha aprobado la modificación del contrato de servicios para la "LIMPIEZA DE LOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA "IES MARÍA GOYRI GOYRI" E "IES ANA FRANK" DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, en lo que se refiere al IES ANA FRANK, de acuerdo con las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- D^a MARÍA DEL VAL FERNÁNDEZ LIBRERO, en nombre y representación de MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L., se compromete a llevar a cabo la ejecución de la modificación del contrato de servicios LIMPIEZA DE LOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA "IES MARÍA GOYRI GOYRI" E "IES ANA FRANK" DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID", quien deberá ajustarse en su ejecución a los documentos que la describen

SEGUNDA.- La modificación del contrato está motivada por el traslado de la actividad docente del IES ANA FRANK a su nueva sede, cuyas obras finalizadas han sido recepcionadas por la Administración con fecha 24 de febrero de 2026, ocupando la nueva superficie del centro un total de 3.771,35 m², incluidos los 2.783,35 m² de las dos plantas del nuevo edificio y los 988 m² del gimnasio ya existente.

Resulta, por tanto, una diferencia de 1.578,35 m² entre la superficie del nuevo centro construido (con 3.771,35 m²) y la suma de la de los dos inmuebles previstos en el contrato inicial (2.196 m²).

TERCERA.- Como consecuencia de lo expuesto, y con el fin de cubrir el servicio de limpieza en el nuevo edificio, se tramita la presente modificación del contrato suscrito de acuerdo a las siguientes condiciones:

- Incremento de la superficie a limpiar: 1.578,35 m².
- Incremento de horas de limpieza: 6 horas diarias.
- Incremento precio/mes: 1.898,65 euro/mes (Base Imponible.: 1.569,13 euros; 21 % de IVA: 329,52 euros).

CUARTA. - El importe de la modificación supone un incremento total de 3.797,29 euros (Base Imponible: 3.138,26 euros; 21% de IVA: 659,03 euros), calculado para los meses de mayo, junio, julio y agosto de 2026, que se corresponden con el abono de las mensualidades de mayo y junio (puesto que, de acuerdo con la Cláusula 4ª del correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas, las mensualidades de julio, agosto y septiembre, se reducen a una sola factura):

La presente modificación conlleva un aumento del 1,71 % sobre el precio primitivo del contrato.

QUINTA. - El gasto será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 "Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo".



SEXTA.- El plazo de ejecución del contrato sobre el que repercutirá la modificación será desde 1 de mayo de 2026 hasta el 31 de agosto de 2026, ambos inclusive.

SEPTIMA.- La contratista ha reajustado la garantía definitiva, constituida con fecha 8 de mayo de 2024 para garantizar la prestación de los servicios, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en efectivo número 202655000257E.

OCTAVA.- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

POR LA ADMINISTRACIÓN
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: RUBIO AGENJO JOAQUIN
Fecha: 2026.04.21 16:18
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
Referencia: [REDACTED]

POR LA CONTRATISTA
MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.

[REDACTED]
MARIA DEL
VAL
FERNANDEZ
(R: B19290410)

Firmado
digitalmente por
[REDACTED] MARIA
DEL VAL FERNANDEZ
(R: B19290410)
Fecha: 2026.04.21
10:21:24 +02'00'