



MEMORIA PROPUESTA

El contrato de servicio A/SER-001510/2024, titulado “Limpieza de los Institutos de Educación Secundaria: IES María Goyri Goyri e IES Ana Frank, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid”, entró en vigor el día 1 de septiembre de 2024 y finalizará su vigencia el 31 de agosto de 2026, con posibilidad de prórroga por 24 meses adicionales.

Mediante dicho contrato se presta servicio de limpieza al **IES ANA FRANK** y la empresa adjudicataria es MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. (CIF: B19290410).

El IES Ana Frank se encontraba, en el momento de la formalización del contrato, distribuido en 2 ubicaciones. La actividad docente se realizaba en la sede de la Escuela Oficial de Idiomas de Valdezarza (C/ Fermín Caballero, 92 28035 Madrid), mientras que el gimnasio de la nueva ubicación del centro (C/ Arroyo de Pozuelo, 101 28023 Aravaca) ya se había entregado y estaba en uso. Según especifica el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato, la distribución de los 2.193 m² contratados para este centro docente se distribuían de la siguiente manera: 988 m² se prestaban en el gimnasio que ya se encuentra en la nueva ubicación y el resto, 1.208 m², en la sede de Valdezarza.

Finalizadas las obras, la nueva superficie total del centro es de 3.771,35 m², incluidos los 2.783,35 m² de las dos plantas del nuevo edificio y los 988 m² del gimnasio. Existe, por tanto, una diferencia de 1.578,35 m² entre ambas superficies, a lo que se añade el traslado del personal que prestaba servicios en la sede de Valdezarza, tal y como indica el informe “Acta de acondicionamiento de urbanización e implantación de ocho aulas modulares en el IES Cortes de Cádiz” de la D.G. de Infraestructuras y Servicios y que se adjunta a este expediente. El nuevo inmueble ya ha sido entregado, según figura en el Acta de Recepción de Obra firmado por la Dirección General de Infraestructuras y Servicios firmado el 24 de febrero de 2026 y la actividad docente ya se ha iniciado en el mismo, según escrito de la dirección del centro, firmado el 2 de marzo de 2026.

El plazo de ejecución sobre el que repercute la modificación propuesta sería desde el día 1 de mayo de 2026, o desde la formalización de la modificación en documento administrativo, en el supuesto de que dicha fecha sea posterior, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el día 31 de agosto de 2026.

Obtenida la conformidad con la presente modificación por parte de la empresa adjudicataria, que se acompaña al expediente, la imputación presupuestaria del contrato es la siguiente:



Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe I.V.A. incluido
2026	322B	22700	3.797,29 €

El precio total de la modificación que se propone alcanza un importe de **TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS (3.797,29 €) I.V.A. incluido**, con cargo al subconcepto 22700 del Programa 322B, del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Firmado digitalmente por: MANSO AYUSO JESUS
Fecha: 2026.03.31 17:32

Fdo.: Jesús Manso Ayuso

INTERVENCIÓN DELEGADA EN LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES