



ORDEN

CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Unidad Administrativa
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN (SGT)

Exp.: A/SER-001510/2024C01-MO02
322B-001/24

De conformidad con lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, con la Cláusula 1 apartado 22, en relación con la Cláusula 27, del correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, se exponen los siguientes:

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 2416/2024, de 28 de mayo, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, se procedió a la adjudicación del expediente de contratación del servicio de **LIMPIEZA DE LOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA “IES MARÍA GOYRI GOYRI” E “IES ANA FRANK” DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID**, a la licitadora MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L., por un importe de 221.509,11 euros (Base Imponible: 183.065,38 euros; IVA 21%: 38.443,73 euros), con la siguiente distribución por anualidades:

PROGRAMA/ SUBCONCEPTO	AÑO 2024 (1/9/2024-31/12/2024)	AÑO 2025 (01/01/2025-31/12/2025)	AÑO 2026 (01-01-2026-31/08/2026)
322B/22700	44.301,82 €	110.754,55 €	66.452,74 €

SEGUNDO. - El contrato fue formalizado el 25 de junio de 2024, con un plazo de ejecución desde el 1 de septiembre de 2024 hasta el 31 de agosto de 2026.

Así mismo, y de conformidad con la Cláusula 1 apartado 18 del correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas, se recogió la posibilidad de prórroga por un periodo de 24 meses, siendo por tanto el plazo máximo de duración del contrato, incluida las prórrogas, de 48 meses.

TERCERO. - Con fecha 31 de marzo de 2026, desde la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, como Unidad Promotora del contrato, se ha formulado propuesta de modificación del mismo, con el fin de incrementar el servicio de limpieza en el IES ANA FRANK, al haberse ampliado la superficie de dicho centro, como consecuencia del traslado a su sede definitiva.

CUARTO.- Tal y como se expone por esa Dirección General, en el momento de la formalización del contrato, el IES ANA FRANK desarrollaba su actividad en dos ubicaciones distintas: por un lado, la labor docente se realizaba en la sede de la Escuela Oficial de Idiomas de Valdezarza (en C/ Fermín Caballero, 92 28035 Madrid), con una superficie de 1.208 m²; y por otro lado, el gimnasio, situado ya en la nueva



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221607362820744309336

ubicación del centro (C/ Arroyo de Pozuelo, 101 28023 Aravaca), y dotado de 988 m², lo que suponía un total de superficie a limpiar de 2.196 m².

QUINTO.- Una vez finalizadas las obras de construcción del nuevo edificio, tal y como consta en el Acta de Recepción de Obra, firmado el 24 de febrero de 2026 por la Dirección General de Infraestructuras y Servicios, las medidas del centro actualmente alcanzan los 3.771,35 m², donde se incluyen los 988 m² del gimnasio ya existente, más los 2.783,35 m² de las dos plantas del nuevo edificio con 8 aulas de secundaria, 4 aulas de bachillerato, 5 aulas específicas, 5 seminarios, 2 aulas de desdoble, 2 aulas de pequeño grupo, administración, biblioteca y pista deportiva.

Esto genera, por tanto, una diferencia de 1.578,35 m² entre la superficie del nuevo centro construido (con 3.771,35 m²) y la suma de la de los dos inmuebles previstos en el contrato inicial (2.196 m²), a lo que se añade el traslado del personal que prestaba servicios en la sede de Valdezarza.

SEXTO.- Como consecuencia de lo expuesto, y con el fin de cubrir el servicio de limpieza en el nuevo edificio, se plantea la modificación del contrato de acuerdo a las siguientes condiciones:

- Incremento de la superficie a limpiar: 1.578,35 m².
- Incremento de horas de limpieza: 6 horas diarias más, (correspondiente a la ratio que se ha establecido de 250 m² de media por hora de limpieza trabajada)
- Incremento precio/mes: 1.898,65 euro/mes (Base Imponible.: 1.569,13 euros; 21 % de IVA: 329,52 euros).

SÉPTIMO.- Ello supone, por tanto, un incremento del precio total del contrato de 3.797,29 euros (Base Imponible: 3.138,26 euros; 21 % de IVA: 659,03 euros), calculado para los meses de mayo, junio, julio y agosto de 2026, que se corresponden con el abono de las mensualidades de mayo y junio (puesto que, de acuerdo con la Cláusula 4ª del correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas, las mensualidades de julio, agosto y septiembre, se reducen a una sola factura) .

OCTAVO.- La empresa contratista ha presentado su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 31 de marzo de 2026.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, establece que:

“Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial, cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguiente:

- a) La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.*
- b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia*



pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos.”

SEGUNDO.- En este mismo sentido, la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares determina que:

“El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.”

TERCERO.- Así mismo, la propuesta de modificación formulada por la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, con el fin de incrementar el servicio de limpieza en el IES ANA FRANK, se encuentra recogida en uno de los supuestos regulados en el apartado 22 de la Cláusula 1 del mencionado Pliego, donde se especifica que se prevé la modificación del contrato cuando se haya producido:

“1.- Ampliación o disminución de la superficie objeto de prestación del servicio de limpieza justificada en las siguientes condiciones:

1.2.- Traslado del domicilio actual donde se ubican los centros objeto del contrato como consecuencia de la redistribución de inmuebles adscritos a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades. En este caso la empresa contratista pasará a prestar el servicio en los nuevos edificios.”

Por todo lo expuesto, de conformidad con lo establecido en los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en el apartado 22 de la Cláusula 1 en relación con la Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y, demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

DISPONGO

1.- Aprobar la 1ª Modificación del contrato de servicios para la LIMPIEZA DE LOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA “IES MARÍA GOYRI GOYRI” E “IES ANA FRANK” DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, en relación al IES ANA FRANK de Madrid.



DENOMINACION	CODIGO	HORAS DIARIAS MODIFICACION
IES ANA FRANK	28079370	6

2.- Esta modificación se llevará a cabo por la misma empresa contratista, MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L., quien deberá ajustarse en su ejecución a los documentos que la describen.

3.- El importe de la modificación supone un incremento total de 3.797,29 euros (Base Imponible: 3.138,26 euros; 21% de IVA: 659,03 euros), calculado para los meses de mayo, junio, julio y agosto de 2026, que se corresponden con el abono de las mensualidades de mayo y junio (puesto que, de acuerdo con la Cláusula 4ª del correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas, las mensualidades de julio, agosto y septiembre, se reducen a una sola factura).

La presente modificación conlleva un aumento del 1,71 % sobre el precio primitivo del contrato,

4.- El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 *“Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”*.

5.- El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación será desde 1 de mayo de 2026, o desde la fecha de la formalización de la modificación en documento administrativo, en el supuesto de que dicha fecha sea posterior, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el 31 de agosto de 2026, ambos inclusive.

6.- Se ha reajustado la garantía definitiva, constituida con fecha 8 de mayo de 2024 para garantizar la prestación de los servicios, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en efectivo número 202655000257E.

ORDEN Nº: 1621/2026

FECHA: la de la firma

LA CONSEJERA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y
UNIVERSIDADES

(P.D. Orden 365/2024, de 13 de febrero, BOCM 20-2-24)

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: RUBIO AGENJO JOAQUIN
Fecha: 2026.04.16 17:01

