

Ref.: **C-241M/001-24**

Exp.: A/OBR-001905/2024

## ORDEN

Unidad administrativa:  
**ÁREA DE CONTRATACIÓN**

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se dispone la aprobación de la liquidación del contrato de **OBRAS PARA LA FASE II DE ADECUACIÓN DE LA OFICINA DE EMPLEO DE “VALLECAS – SANTA EUGENIA”**.

### ANTECEDENTES

**Primero.-** La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo mediante Orden de fecha 05 de marzo de 2024, inició el expediente de contratación de OBRAS PARA LA FASE II DE ADECUACIÓN DE LA OFICINA DE EMPLEO DE “VALLECAS – SANTA EUGENIA” tramitado como procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, con un presupuesto base de licitación de 957.592,96 euros.

**Segundo.-** Mediante Orden de fecha 27 de junio de 2024, se adjudicó el contrato a la empresa EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., NIF A28976306.

**Tercero.-** Con fecha 22 de julio de 2024 se formalizó el correspondiente contrato administrativo, previo depósito de la garantía definitiva en la Caja General de Depósitos de la Comunidad de Madrid por importe de 32.043,75 euros acreditado con número de resguardo 202455003529X de fecha 04 de junio de 2024, con un plazo de ejecución de 3 meses y un precio de 775.458,77 euros.

**Cuarto.-** La recepción formal de la prestación tuvo lugar el 12 de diciembre de 2024, levantándose el acta correspondiente.

**Quinto.-** Se practicó la propuesta de liquidación sin que exista saldo a favor de EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., empresa adjudicataria ni saldo a favor de la Administración, lo que le fue notificado en fecha 17 de diciembre de 2025, concediendo el oportuno plazo de trámite de audiencia.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.-** El artículo 243.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que “dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si este fuera favorable, el contratista quedará exonerado de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo siguiente, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días (...)”.

Por todo lo anterior, de conformidad con lo que establece el artículo 210 de la LCSP y demás disposiciones de aplicación, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

**Primero.-** Declarar concluido y cumplido a satisfacción de esta Administración el contrato de OBRAS PARA LA FASE II DE ADECUACIÓN DE LA OFICINA DE EMPLEO DE “VALLECAS – SANTA EUGENIA”.

**Segundo.-** Aprobar la liquidación del contrato de OBRAS PARA LA FASE II DE ADECUACIÓN DE LA OFICINA DE EMPLEO DE “VALLECAS – SANTA EUGENIA”, por un importe total de 801.562,68 euros, sin que exista saldo a favor de EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., empresa adjudicataria ni saldo a favor de la Administración.

## ORDEN

Ref.: **C-241M/001-24**

Exp.: A/OBR-001905/2024

Unidad administrativa:  
**ÁREA DE CONTRATACIÓN**

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
P.D. LA VICECONSEJERA DE ECONOMIA Y EMPLEO  
*Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)*

Firmado digitalmente por: MARIA DEL CARMEN TEJERA GIMENO - \*\*\*1435\*\*  
Fecha: 2026.01.20 22:40